

IMPIANTI POLISPORTIVI S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA LUNGO ROMNA S.N.C. LOCALITA' ASCIUTTO 24020 CASNIGO (BG)
Codice Fiscale	02709310169
Numero Rea	BG 316855
P.I.	02709310169
Capitale Sociale Euro	4648500.00
Forma giuridica	Societa' Per Azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	Gestione di impianti sportivi polivalenti (93.11.30)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	0

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	168.872	325.279
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	11.810	11.810
II - Immobilizzazioni materiali	6.729.407	6.727.089
Totale immobilizzazioni (B)	6.741.217	6.738.899
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	176.691	67.500
Totale crediti	176.691	67.500
IV - Disponibilità liquide	170.395	138.447
Totale attivo circolante (C)	347.086	205.947
D) Ratei e risconti	2.798	2.684
Totale attivo	7.259.973	7.272.809
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	4.648.500	4.648.500
IV - Riserva legale	11.730	11.730
VI - Altre riserve	1.424.941	1.424.941
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.475	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(257.014)	1.475
Totale patrimonio netto	5.829.632	6.086.646
B) Fondi per rischi e oneri	176.715	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	71.224	37.098
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.176.539	1.141.545
Totale debiti	1.247.763	1.178.643
E) Ratei e risconti	5.863	7.520
Totale passivo	7.259.973	7.272.809

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	81.000	81.000
5) altri ricavi e proventi		
altri	-	410
Totale altri ricavi e proventi	-	410
Totale valore della produzione	81.000	81.410
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	137	-
7) per servizi	108.617	25.440
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	1.860
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	1.860
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	1.860
12) accantonamenti per rischi	176.715	-
14) oneri diversi di gestione	52.465	42.770
Totale costi della produzione	337.934	70.070
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(256.934)	11.340
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3	-
Totale proventi diversi dai precedenti	3	-
Totale altri proventi finanziari	3	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	83	9.865
Totale interessi e altri oneri finanziari	83	9.865
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(80)	(9.865)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(257.014)	1.475
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(257.014)	1.475

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 257.014,08.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio, in ragione delle procedure amministrative poste in essere dai Soci-Enti Pubblici per deliberare ed erogare il sostegno finanziario richiesto nel "Piano Emergenziale di Riequilibrio Finanziario" presentato dal Cda ai Soci in data 30.11.2021.

Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore della gestione di impianti polisportivi tramite concessione alla Società Blu SSD che opera in qualità di Concessionario per la gestione delle piscine e struttura di Casnigo.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

. nel mese di gennaio 2021 l'Assemblea straordinaria ha respinto all'unanimità la proposta di messa in liquidazione della società dichiarandosi i Soci disponibili a sostenere l'attività gravata da difficoltà nel perseguire l'equilibrio economico e finanziario;

. in assemblea ordinaria del 20 maggio 2021 il Presidente del Collegio Sindacale, nonché Presidente dell'assemblea, da atto che, essendo venuti a mancare la maggioranza dei membri del Consiglio di Amministrazione, l'intero Consiglio viene a decadere; nella stessa riunione, al secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente porta a conoscenza l'assemblea della decisione dell'intero Collegio Sindacale e del Revisore Contabile di rinunciare all'incarico loro conferito;

. nel mese di giugno 2021 si è insediato il nuovo Consiglio di amministrazione che solo nel mese di ottobre ha potuto avere accesso ai documenti contabili;

. nel corso dell'anno, ancora gravato dalle conseguenze della pandemia, il Gestore ha invitato la società a ricercare e condividere, in base all'art.21 della convenzione, un riequilibrio della gestione;

. nel mese di novembre 2021 il neo insediato Cda ha ripresentato ai soci la situazione debitoria già rappresentata dal precedente Cda nelle assemblee ordinaria e straordinaria del 22 gennaio 2022, in ordine le difficoltà economiche e finanziarie della società, aggravate dalle difficoltà del gestore nel perseguimento degli obblighi contrattuali; a ciò ne è seguito l'invito ai soci di ottemperare agli impegni assunti nel mese di gennaio 2021 e di concretizzare la volontà di sostenere l'operatività mediante il riequilibrio finanziario e, a seguire, la possibilità così di definire e condividere con il gestore un possibile riequilibrio economico.

Il Cda ha regolarmente contabilizzato i ricavi di competenza rilevando la contropartita creditoria nei confronti del gestore ma le difficoltà da questi lamentate non hanno consentito l'incasso del corrispettivo 2021 e parte del 2020; inoltre, da parte dei soci non è pervenuto alcun versamento utile e necessario per onorare le rate arretrate dei mutui e dei debiti tributari.

Alla data della presente risulta altresì non sostituito l'organo di vigilanza e di controllo.

Quanto accaduto nell'esercizio e sopra esposto evidenziano a giudizio del CdA il mancato funzionamento dell'Assemblea e significative incertezze in merito alla capacità dell'azienda di creare valore in condizioni di equilibrio economico-finanziario, presupposto della continuità aziendale.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per

interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le immobilizzazioni immateriali sono riferite a oneri di manutenzione già in precedenza iscritti al costo sostenuto e per la parte allora ritenuta imputabile a futuri esercizi, sono state ammortizzate sino al bilancio 2019. Risulta imputata una spesa sostenuta nell'esercizio 2020 e "capitalizzata" per la quota ritenuta attribuibile agli esercizi futuri. Nell'esercizio 2021 non sono stati iscritti costi tra le immobilizzazioni immateriali.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificcate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. Gli ammortamenti, come prassi in caso di completo affidamento a terzi dell'azienda, sono stati trasferiti a carico del gestore (articolo 2561 comma 2 del C.C. e articolo 102 del DPR 917/83).

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite di beni sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Gli impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti. La categoria impegni comprende sia impegni di cui è certa l'esecuzione e il relativo ammontare (ad esempio: acquisto e vendita a termine), sia impegni di cui è certa l'esecuzione ma non il relativo importo (ad esempio: contratto con clausola di revisione prezzo). L'importo degli impegni è il valore nominale che si desume dalla relativa documentazione.

Nelle garanzie prestate dalla società si comprendono sia le garanzie personali che le garanzie reali. La natura delle garanzie reali prestate è costituita da iscrizione ipotecaria su i beni di proprietà.

Ai sensi degli art. 12 e 13 della Convenzione registrata a Bergamo il 29.01.2016 al n 2958 serie 1T, in essere con il Gestore dell'impianto, la Società ha concesso l'iscrizione ipotecaria su i beni sociali a garanzia del mutuo erogato al Concessionario e funzionale alla messa in funzione dell'impianto; il pagamento della rate di mutuo da parte del Concessionario all'istituto finanziatore è a sua volta garantito da polizza fidejussoria.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Il saldo al 31.12.2021 è pari ad Euro 168.872 e rappresenta residuo credito che la società vanta nei confronti dei soci per capitale sociale sottoscritto e non ancora versato.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	11.810	7.459.404	7.471.214
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	732.315	732.315
Valore di bilancio	11.810	6.727.089	6.738.899
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	2.318	2.318
Totale variazioni	-	2.318	2.318
Valore di fine esercizio			
Costo	11.810	7.461.722	7.473.532
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	732.315	732.315
Valore di bilancio	11.810	6.729.407	6.741.217

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	67.500	109.215	176.715	176.715
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	-	(24)	(24)	(24)
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	67.500	109.191	176.691	176.691

I crediti sono iscritti secondo il criterio del corrispettivo maturato.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2021 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
credito verso gestore per canoni non riscossi	176.715

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
5.829.632	6.086.646	(257.014)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	4.648.500	-			4.648.500
Riserva legale	11.730	-			11.730
Altre riserve					
Riserva straordinaria	103.552	-			103.552
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	53.640	-			53.640
Versamenti in conto capitale	1.267.749	-			1.267.749
Varie altre riserve	-	-			0
Totale altre riserve	1.424.941	-			1.424.941
Utili (perdite) portati a nuovo	-		1.475		1.475
Utile (perdita) dell'esercizio	1.475		(1.475)	(257.014)	(257.014)
Totale patrimonio netto	6.086.646		-	(257.014)	5.829.632

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

.Capitale Sociale, diviso in 90.000 azioni del valore di euro 51,65 cadauna, risulta ancora da liberare a fine esercizio per Euro 168.872,25; nel corso dell'esercizio i Soci hanno provveduto a liberare azioni nella misura proporzionale e spettante a ciascun di essi versandone il corrispettivo di Euro 156.406,55 nella casse sociali;

. Riserva Legale è costituita da utili accantonati in previsione di Legge;

. Altre Riserve è costituita da versamenti dei Soci in conto capitale costituita negli anni ante 2006 con versamenti pro quota da parte dei soci per l'apporto di liquidità destinata a favorire i numerosi interventi manutentivi e riqualificativi.

Ulteriore e doverosa informazione che potenzialmente riguarda il patrimonio, è l'esistenza di due ipoteche iscritte sui beni sociali rilasciate in favore dell'Istituto Credito Sportivo a garanzia dei due finanziamenti che l'Istituto ha erogato alla Blu SSd arl (gestore del complesso sociale-aziendale) di cui il primo per Euro 150.000 (ipoteca iscritta Euro 300.000), il secondo per Euro 543.000 (ipoteca iscritta di Euro 1.086.000). L'importo dei finanziamenti ha consentito al gestore di effettuare i lavori di manutenzione e riqualificazione sui beni di proprietà della Impianti Polisportivi Spa previsti nel bando di gara e nel contratto di affidamento della gestione.

L'obbligazione della società, quale terzo garante in forma ipotecaria, è stata assunta in forza di delibera del Cda del 20 luglio 2016, a sua volta assunta in esecuzione della delibera dell'assemblea dei soci del 11 febbraio 2015 che in forma totalitaria e a maggioranza qualificata ha approvato il bando di gara e la convenzione di gestione.

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
176.715		176.715

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	176.715	176.715
Totale variazioni	176.715	176.715
Valore di fine esercizio	176.715	176.715

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio.

La voce "Altri fondi", al 31/12/2021, pari a Euro 176.715, risulta così composta:

- . canone 2020 già fatturato Euro 82.350
- . canone 2021, primi nove mesi, già fatturati Euro 74.115
- . canone 2021, ultimo trimestre maturato, da fatturare Euro 20.250.

Si è ritenuto opportuno procedere secondo prudenza alla costituzione e all'accantonamento a tali fondi in quanto le difficoltà prospettate dal gestore e la richiesta di condividere un accordo di riequilibrio, ad oggi non raggiunto, lasciano il dubbio circa la possibilità di riscossione nei modi e termini ordinari.

Debiti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.247.763	1.178.643	69.120

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	516.457	-	516.457	-	516.457
Debiti verso altri finanziatori	80.000	34.994	114.994	-	114.994
Debiti verso fornitori	14.950	(13.147)	1.803	1.803	-
Debiti tributari	22.148	47.274	69.422	69.422	-
Altri debiti	545.088	-	545.088	-	545.088
Totale debiti	1.178.643	69.120	1.247.763	71.225	1.176.539

I debiti sono iscritti in bilancio al loro valore nominale.

I debiti scadenti entro l'esercizio al 31/12/2021 risultano così costituiti:

- .debiti verso fornitori Euro 1.802,72
- .debito verso Erario c/Iva Euro 11.675,00 (al lordo di crediti per Euro 1.744,00)
- .debito per Imu Euro 59.491,00

I debiti aventi scadenza oltre i dodici mesi riguardano:

- . finanziamento CMVS Euro 545.087,51
- . finanziamento Consorzio Bim Euro 114.994,26

. finanziamento infruttifero ante 2006 da parte dei soci di Euro 516.457,19 per il quale al momento non è prevista alcuna restituzione e risultano postergati rispetto il soddisfacimento di altri creditori.

Alla data del 31.12.2021 la Società presenta in bilancio la seguente situazione riferita a debiti scaduti e non pagati nei termini:

- . Euro 153.276 nei confronti di Comunità Montana Valle Seriana;
- . Euro 59.491 per IMU.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	1.247.763	1.247.763

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni	
81.000	81.410	(410)	

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	81.000	81.000	
Altri ricavi e proventi		410	(410)
Totale	81.000	81.410	(410)

I ricavi delle vendite e delle prestazioni riguardano il canone di concessione di competenza dell'esercizio 2021.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni	
337.934	70.070	267.864	

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	137		137
Servizi	108.617	25.440	83.177
Ammortamento immobilizzazioni materiali		1.860	(1.860)
Accantonamento per rischi	176.715		176.715
Oneri diversi di gestione	52.465	42.770	9.695
Totale	337.934	70.070	267.864

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella prima parte del presente documento. Tra i costi per servizi rilevano costi per manutenzioni Euro 91.596,11.

Costi per il personale

Nessuno

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi non sono iscritti in bilancio ma, come prassi in caso di completo affidamento a terzi dell'azienda, sono stati trasferiti a carico del gestore (art 2561 comma 2 del Codice Civile e articolo 102 del Dpr 917/83).

Accantonamento per rischi

La Società ha provveduto a stanziare in bilancio un fondo rischi a fronte delle difficoltà lamentate dal Gestore che, a seguito delle chiusure dell'impianto conseguenti alla pandemia, si dichiara impossibilitato a far fronte agli impegni contrattuali e chiede l'applicazione della clausola del riequilibrio economico e finanziario.

Oneri diversi di gestione

Tra gli oneri diversi di gestione rileva l'IMU di competenza per l'importo di uro 43.221,00.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

La società ha iscritti nel bilancio del presente esercizio costi di entità o incidenza eccezionale pari a Euro 311.532.

In dettaglio:

- . accantonamento per rischi su crediti Euro 176.715,00, rilevato nella voce B.12 accantonamenti per rischi
- . costi per manutenzioni su beni propri Euro 91.596,11 rilevato nella voce B.7 servizi
- . Imu di competenza per Euro 43.221,00, rilevato nella voce B. 14 Oneri diversi di gestione.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Altre informazioni ex art. 2427 C.C.

8) Oneri finanziari capitalizzati

La Società non ha proceduto alla imputazione ai valori dell'attivo patrimoniale di oneri finanziari.

11) Proventi vari da partecipazione

La Società non ha contabilizzato alcun provento di partecipazione del prospetto di Conto economico.

18) Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili

La Società non ha mai emesso alcuno dei titoli indicati dal punto 18) dell'art. 2427 C.c..

19) Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla Società

La Società non ha mai deliberato l'emissione di alcuno degli strumenti finanziari a cui fa riferimento l'art. 2427 C.c., punto 19).

20-21) Patrimoni sociali e Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La Società non ha né patrimoni né finanziamenti destinati in via esclusiva ad uno specifico affare ai sensi degli artt. 2447bis – 2447decies C.c..

22. Locazione Finanziaria

Non sono in corso operazioni di locazione finanziaria.

22 bis) Operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto le operazioni con parti correlate, anche quando rilevanti, sono state concluse a normali condizioni di mercato (sia a livello di prezzo che di scelta della controparte).

22ter) Operazioni “fuori bilancio”

La Società non ha in corso operazioni che non abbiano riscontro contabile in bilancio.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

La Società non ha nel proprio organico personale dipendente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai componenti del Consiglio di Amministrazione non è stato corrisposto, poiché non previsto, alcun compenso né sussistono crediti nei confronti di amministratori e sindaci. La società non ha assunto alcun impegno per conto di amministratori e sindaci.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Ai sensi degli artt. 12 e 13 della Convenzione registrata a Bergamo il 29.01.2016 al n 2958 serie 1T, in essere con il Gestore dell'impianto, la Società ha concesso l'iscrizione ipotecaria su i beni sociali a garanzia del mutuo erogato al Concessionario e funzionale alla messa in funzione dell'impianto; il pagamento della rate di mutuo da parte del Concessionario all'istituto finanziatore è a sua volta garantito da polizza fidejussoria.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che in corso dell'esercizio non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni. Unica erogazione, corrisposta pro quota dai Soci, è la somma di Euro 154.406,55 a titolo di versamento soci per capitale sottoscritto e liberato in corso dell'esercizio 2021.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio, costituito da una perdita di Euro 257.014,08, a patrimonio trovando copertura con le riserve costituite da versamenti soci in conto capitale.

Per quanto riguarda il risultato dell'esercizio, esaminate le motivazioni sopra esposte che hanno portato la gestione a chiudere in perdita; tenuto conto che il piano emergenziale di riequilibrio finanziario prospettato dal Cda a dicembre 2021 non ha avuto concreta attuazione; valutate inoltre le prospettive future, il CdA sollecita i Soci in sede di assemblea a prendere gli opportuni, urgenti e improrogabili provvedimenti.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Casnigo, 15 aprile 2022

Il Presidente del CdA

dott. Fabio Bombonato

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dott. Fabio Bombonato in qualità di Legale Rappresentante, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Fabio Bombonato