



COMUNE DI CASNIGO

Provincia di Bergamo

c.a.p. 24020 – tel.035.740001 fax 035.740069

-mail: protocollo@comune.casnigo.bg.it - e-mail cert. protocollo@cert.casnigo.it

Determinazione n. 119 del 24-04-2023

OGGETTO : AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, NELLA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI ARROCCAMENTO ALLA LOCALITA ROMNEI MEDIANTE RIPRISTINO AMBIENTALE DELLA EX CAVA POZZUOLI SITA NEL COMUNE DI CASNIGO PER IL PERIODO DI 10 ANNI CON GLI INTERVENTI PREDETTI, COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE CUP E11B21013620005 - CIG 9066505C9A DETERMINA A CONTRARRE

SETTORE TECNICO

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventiquattro** del mese di **aprile**, nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il **Responsabile del SETTORE TECNICO**, **arch. Manuela Berardino**, nell'esercizio delle funzioni affidate con provvedimento Sindacale emesso a termini dell'art. 21 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi, adotta il provvedimento entro riportato.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, NELLA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI ARROCCAMENTO ALLA LOCALITA ROMNEI MEDIANTE RIPRISTINO AMBIENTALE DELLA EX CAVA POZZUOLI SITA NEL COMUNE DI CASNIGO PER IL PERIODO DI 10 ANNI CON GLI INTERVENTI PREDETTI, COMPRESIVI DI PROGETTAZIONE CUP E11B21013620005 - CIG 9066505C9A DETERMINA A CONTRARRE

PARERI PREVENTIVI

SETTORE TECNICO: Il Sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 78 del nuovo Regolamento di Contabilità Armonizzato, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità dell'azione amministrativa così come prevista dell'articolo 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 (*introdotto con D.L. 174/2012*).

IL RESPONSABILE

f.to: *Berardino arch. Manuela*

SERVIZIO FINANZIARIO: Ai sensi dell'art. 153 - comma 5 - del D.lgs. 267/2000, nonché dell'art. 79 del nuovo Regolamento di Contabilità Armonizzato, approvato con atto di C.C. n. 45 del 21.12.2016, si esprime parere favorevole in ordine a la regolarità contabile della proposta di determinazione in esame.

IL RESPONSABILE

f.to: *Muci dr.ssa Simonetta*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la normativa di riferimento per l'adozione del presente provvedimento:

- ✓ Titolo IV del nuovo Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con atto di G.C. n. 50 del 24.03.2010, che individua i soggetti abilitati a sottoscrivere le determinazioni;
- ✓ Gli artt. 151, comma 4, 153, commi 4 e 5, 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché gli artt. 55, 57, 78, 79 e 80 del Regolamento di Contabilità Armonizzato, approvato con atto di C.C. n. 45 del 21.12.2016;

RICHIAMATI:

- ✓ i principi contabili applicati della contabilità finanziaria (allegato 4/2 del d.lgs. n. 118 del 2011), punto 9.5 del principio contabile applicato alla programmazione di bilancio (allegato 4/1 del d.lgs. n. 118 del 2011);
- ✓ la deliberazione n. 9 del 13.03.2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato **il bilancio di previsione 2023/2025**;
- ✓ il provvedimento del Sindaco, prot. n. 11626 del 31.12.2020, relativo alla nomina del Responsabile del Settore tecnico sino al 20.05.2022 successivamente prorogata, con atto prot. n. 4493 in data 20.05.2022, fino a non oltre 45 gg. dalla scadenza del mandato del Sindaco;

PREMESSO che:

- il Comune di Casnigo è proprietario della ex Cava R11008/p/BG (catasto regionale cave), detta ex Cava Romnei;
- il Comune di Casnigo ha intenzione di recuperare ambientalmente tale ex Cava e di mettere in sicurezza la strada di arroccamento Romnei;
- per il recupero risulta possibile utilizzare terre di scavo di categoria A ed il riempimento dovrà essere realizzato a gradoni per poter consentire l'accesso e la stabilità delle terre ed una volta riempito e raggiunta la configurazione finale di progetto si potrà procedere al rinverdimento per dare continuità al bosco;
- le opere previste dall'Amministrazione Comunale consistono in:
 - a) ripristino della strada;
 - b) opere preventive per riempimento ex Cava;
 - c) opere a finitura del riempimento ex Cava;

VISTA la necessità da parte dell'Amministrazione Comunale di avviare la procedura per l'affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con diritto di prelazione da parte del promotore, nella messa in sicurezza della strada di arroccamento alla Località Romnei mediante ripristino ambientale della ex Cava Pozzuoli sita nel comune di Casnigo per il periodo di 10 anni con gli interventi predetti, comprensivi di progettazione;

VISTO che il Responsabile del servizio ha indetto procedura aperta per l'affidamento soprarichiamato;

PRESO ATTO che:

- alla procedura di individuazione del contraente mediante project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con diritto di prelazione da parte del promotore, si applica la disciplina del D.Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, la presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto Piattaforma SINTEL e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021;

VISTA la documentazione di gara, composta dalla seguente documentazione:

- bando di gara
- disciplinare di gara
- B38_Casnigo_Cava_02_Rel. Intervento
- B38_Casnigo_Cava_03_CSA
- B38_Casnigo_Cava_04_Esame Paesaggistico
- B38_Casnigo_Cava_05_Tav_001
- B38_Casnigo_Cava_05_Tav_002
- B38_Casnigo_Cava_05_Tav_003
- B38_Casnigo_Cava_05_Tav_004
- B38_Casnigo_Cava_05_Tav_005
- B38_Casnigo_Cava_05_Tav_006
- B38_Casnigo_Cava_05_Tav_007i
- B38_Casnigo_Cava_05_Tav_007ii
- B38_Casnigo_Cava_05_Tav_007iii
- B38_Casnigo_Cava_05_Tav_008
- B38_Casnigo_Cava_06_Rel. Geologica dissesto
- B38_Casnigo_Cava_07_Rel. Geologica interventi
- B38_Casnigo_Cava_08_CME
- B38_Casnigo_Cava_09_EP
- B38_Casnigo_Cava_10_PEF
- CONVENZIONE DEFINITIVA rev bg3
- cronoprogramma-rev 06-10-2022
- Allegato_1_requisiti_ordine_generale
- Allegato_1a_requisiti_generali_progettista
- Allegato_1b_requisiti_generali_progettista
- Allegato_2_dichiarazione_art_80
- Allegato_3_attestazione_SOA
- Allegato_4_ulteriori_requisiti
- Allegato_5_partecipazione_in_forma_aggregata
- Allegato_6_-_Avvalimento_concorrente
- Allegato_6a_-_Avvalimento_impiego_Impresa_auxiliaria
- Allegato_7_-_DGUE
- Allegato_8_attestazione_avvenuto_sopralluogo
- Allegato_9_Offerta_economica

ACCERTATO che l'avviso dell'affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con diritto di prelazione da parte del promotore, nella messa in

sicurezza della strada di arroccamento alla Localita' Romnei mediante ripristino ambientale della ex Cava Pozzuoli sita nel comune di Casnigo per il periodo di 10 anni con gli interventi predetti, comprensivi di progettazione, deve essere pubblicato sul GURI e lo stesso giorno deve essere caricata e lanciata sul portale Sintel di Regione Lombardia la gara;

VISTO che la procedura è normata dall'art. 2 del D.L. n. 76/2020 e dagli artt. 60 e 164 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO che il valore stimato della procedura e l'importo a base di gara sono i seguenti:

- a) il valore stimato della concessione al netto dell'IVA (ai sensi dell'art 167 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) è di € 360.000,00 ai fini di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) l'importo stimato dell'investimento è di € 322.000,00 (oltre iva prevista per Legge), di cui:
 - € 226.000,00 per lavori, comprensivi di € 4.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre IVA;
 - € 79.000,00 per servizi vari;
 - € 17.000,00 di somme a disposizione per spese tecniche di progettazione, imprevisti, verifiche, collaudi, oneri vari come specificato nel Quadro Tecnico economico allegato al progetto di fattibilità.

RITENUTO, pertanto, di richiedere la presentazione delle offerte tramite Sintel, con procedura aperta, alle ditte che vorranno partecipare e che dovranno avere i requisiti richiesti nella documentazione di gara;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è individuato nella persona dell'arch. Manuela Berardino, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Casnigo;
- in esecuzione del D.L. n. 95/2012 convertito con modificazioni dalla L. n. 135/2012, le Pubbliche Amministrazioni sono obbligate ad approvvigionarsi tramite strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip Spa o da altre centrali di committenza regionale;
- le ditte che parteciperanno alla procedura predetta dovranno essere iscritte, qualificate ed accreditate in Sintel (ARCA di Regione Lombardia) per la categoria corrispondente;

RITENUTO, pertanto, di dare avvio alla procedura aperta, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa in rialzo su quanto posto a base di gara, per l'affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con diritto di prelazione da parte del promotore, nella messa in sicurezza della strada di arroccamento alla Localita' Romnei mediante ripristino ambientale della ex Cava Pozzuoli sita nel comune di Casnigo per il periodo di 10 anni con gli interventi predetti, comprensivi di progettazione, attraverso la piattaforma regionale di E-Procurement Sintel, a cura del Responsabile del Procedimento, a ditta qualificata nel settore;

DETERMINA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di provvedere all'adempimento delle procedure necessarie all'affidamento del contratto di concessione mediante project financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con diritto di prelazione da parte del promotore, nella messa in sicurezza della strada di arroccamento alla Localita' Romnei mediante ripristino ambientale della ex Cava Pozzuoli sita nel comune di Casnigo per il periodo di 10 anni con gli interventi predetti, comprensivi di progettazione, per l'importo:
 - a) il valore stimato della concessione al netto dell'IVA (ai sensi dell'art 167 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) è di € 360.000,00 ai fini di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016;
 - b) l'importo stimato dell'investimento è di € 322.000,00 (oltre iva prevista per Legge), di cui:
 - € 226.000,00 per lavori, comprensivi di € 4.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre IVA;
 - € 79.000,00 per servizi vari;
 - € 17.000,00 di somme a disposizione per spese tecniche di progettazione, imprevisti, verifiche,

collaudi, oneri vari come specificato nel Quadro Tecnico economico allegato al progetto di fattibilità;

- 3) Di aggiudicare la gara con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa in rialzo su quanto posto a base di gara, utilizzando la piattaforma informatica di negoziazione SINTEL di Regione Lombardia;
- 4) Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.

Il Responsabile del Settore
f.to: arch. Manuela Berardino



- Ai sensi degli artt. 7, comma 4, e 26, comma 7, del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, la suesposta determinazione viene pubblicata in copia all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal 03-05-2023 a tutto il 18-05-2023, a cura dell'incaricato delle pubblicazioni che rilascerà idonea attestazione, apposta sull'originale del presente atto.
- La stessa, a termini dell'art. 26, comma 8, del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, verrà trasmessa in elenco settimanale, il giorno 02.05.2023, ai capigruppo consiliari.
- La stessa è esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per gli atti per cui la stessa è prevista.
- È stata inserita nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000, n.ro 267, ed annotata a cura dell'Ufficio di Segreteria nell'apposito registro al n.ro 119 a termini dell'art. 26, comma 5, del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
- Viene trasmessa, in copia, al responsabile dell'Ufficio finanziario.

Casnigo 03-05-2023

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRATIVO - FINANZIARIO
f.to SIMONETTA MUCI



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE in carta libera per uso amministrativo.

Casnigo, lì 03-05-2023

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRATIVO - FINANZIARIO
SIMONETTA MUCI