



COMUNE DI CASNIGO

Provincia di Bergamo

c.a.p. 24020 – tel. 035 740001 fax 035 740069
 e-mail: protocollo@comune.casnigo.bg.it - e-mail cert. protocollo@cert.casnigo.it

Deliberazione di **C. C. n. 4** seduta del **20-02-2018**

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE 2017 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE-APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 2017.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno **duemiladiciotto** addì **venti** del mese di **febbraio**, alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in SESSIONE Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Pres./Ass.</i>
GIACOMO AIAZZI	SINDACO	Presente
SIMONA IMBERTI	CONSIGLIERE ANZIANO	Presente
ENZO POLI	CONSIGLIERE	Presente
GIOVAN BATTISTA BERNARDI	CONSIGLIERE	Presente
DUILIO RUGGERI	CONSIGLIERE	Presente
ANDREA IMBERTI	CONSIGLIERE	Presente
AGOSTINO MACALLI	CONSIGLIERE	Assente
GIUSEPPE LANFRANCHI	CONSIGLIERE	Presente
<i>Totale</i>		Presenti 7 Assenti 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor DR. LEOPOLDO RAPISARDA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

il Signor GIACOMO AIAZZI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE 2017 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE-APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 2017.

PARERI PREVENTIVI

SETTORE TECNICO: Il Sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 78 del nuovo Regolamento di Contabilità Armonizzato, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità dell'azione amministrativa così come prevista dell'articolo 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 (*introdotto con D.L. 174/2012*).

IL RESPONSABILE
f.to: *Meroni arch. Igor*

Su invito del Sindaco introduce l'argomento l'arch. Tomasi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Casnigo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 04/05/2011 ed è entrato in vigore il 01/06/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 22;
- Tramite avviso pubblico del 22/06/2016 è stato avviato il procedimento per la redazione degli atti costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio, di seguito denominato P.G.T., pubblicato sul periodico a diffusione locale "L'Eco di Bergamo" del 22/06/2016;
- Con determinazione n. 128 del 30/05/2016 è stato conferito l'incarico professionale per la redazione della variante al P.G.T. del Comune di Casnigo – Legge Regionale n. 12/2005 – all'arch. Marco Tomasi dello Studio Associati Tomasi con sede in Bergamo in via Armando Diaz n. 3 – P. Iva e C.F. n. 02911890164, unitamente alla redazione della Valutazione Ambientale Strategica;
- Con determinazione n. 155 del 06/07/2016 è stato conferito l'incarico professionale relativo all'aggiornamento dello Studio geologico, sismico ed idrogeologico di supporto alle variante al P.G.T. ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. al geologo Renato Caldarelli dello Studio EUROGEO con studio in Bergamo in via Giorgio e Guido Paglia n. 21 – P.IVA n. 02484010166;

DATO ATTO che per trenta giorni dal 22/06/2016 al 22/07/2016 chiunque avesse interesse poteva presentare suggerimenti e proposte, come indicato nell'avviso pubblico affisso all'Albo web, all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi dal 22/06/2016 e mediante l'esposizione di locandine informative negli spazi di affissione, che hanno permesso l'attivazione delle procedure partecipative e hanno garantito il necessario confronto previsto dal quarto comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005, consentendo anche alle parti sociali ed economiche di esprimere il loro motivato parere al riguardo;

CONSTATATO che, in seguito alla pubblicazione dell'avviso del 22/06/2016, sono pervenuti n. 17 contributi, depositati agli atti e valutati dall'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO CHE:

- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 05/06/2017 e con successivo avviso del 14/06/2017, pubblicato in pari data sul quotidiano "L'Eco di Bergamo", è stato avviato il procedimento per la valutazione ambientale strategica (VAS) della variante al P.G.T. in conformità alle disposizioni dell'art. 4 della L.R. 12/2005, il capo I e III del Titolo II, parte II del D.Lgs. 152/06 e con le procedure previste nella D.C.R. del 13/03/2007 n. VIII/351 e nella D.G.R. del 27/12/2007 n. VIII/6420;
- ✓ la conferenza di VAS del Rapporto Ambientale regolarmente convocata, si è tenuta il giorno 21/08/2017, come risulta nell'apposito verbale di seduta prot. n. 6350;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 è stata esperita la procedura di VAS, secondo le procedure previste nella D.C.R. del 13/03/2007 n. VIII/351, dalla D.G.R. del 27/12/2007 n. VIII/6420 e dalla

D.G.R. del 18/04/2008, n. VIII/7110 e in data 21/08/2017 prot. n. 6350, l'autorità competente in materia di VAS d'intesa con l'autorità procedente per la VAS hanno formulato "parere ambientale motivato positivo";

VISTO il Provvedimento finale inerente la Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante al P.G.T. prot. n. 6803 del 08/09/2017;

VISTA l'informazione circa la decisione inerente la Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante al vigente P.G.T. prot. n. 6804 del 08/09/2017;

RITENUTO, per quanto sopra di adottare ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i., la variante al P.G.T. vigente del Comune di Casnigo costituita da:

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/09/2017 con la quale è stata adottata ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i., la variante 2017 al P.G.T. vigente del Comune di Casnigo, predisposta dagli studi professionali incaricati, Tomasi Associati architetti di Bergamo, studio associato Eurogeo di Bergamo, di seguito elencati:

A) PROGETTO URBANISTICO

tav.	Stato di attuazione del PGT vigente – scala 1:5000
tav. S1	Carta dello stato di fatto e di diritto dei suoli – scala 1:10.000
all.	relazione
tav. A3	Carta dei vincoli 1 – scala 1/5.000
all. A13	Documento di piano - Norme tecniche di attuazione
tav. A14	Tavola delle previsioni di piano – scala 1/5.000
all. A16	Piano dei servizi - Norme tecniche di attuazione
tav.A18/1	Piano dei servizi - Progetto: foglio 1 – scala 1/2.000
tav.A18/2	Piano dei servizi - Progetto: foglio 2 – scala 1/2.000
tav.A18/3	Piano dei servizi - Progetto: foglio unico – scala 1/5.000
all. A20	Piano delle regole - Norme tecniche di attuazione
tav.A21/1	Piano delle regole - Progetto: foglio 1 – scala 1/2.000
tav.A21/2	Piano delle regole - Progetto: foglio 2 – scala 1/2.000
tav.A21/3	Piano delle regole - Progetto: foglio unico – scala 1/5.000
tav. A22	Piano delle regole - Progetto: centri storici – scala 1/1.000

B) STUDIO GEOLOGICO

Relazione Geologica;

Tav. 1N carta della pericolosità sismica locale, scala 1:5.000;

Tav. 1S carta della pericolosità sismica locale, scala 1:5.000;

Tav. 2 Carta dei vincoli, scala 1:10.000;

Tav. 3N Carta di sintesi, scala 1:5.000;

Tav. 3S Carta di sintesi, scala 1:5.000;

Tav. 4N Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano, scala 1:5.000;

Tav. 4S Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano, scala 1:5000;

Tav. 5 Carta PAI - PGRA, scala 1:10.000;

Estratto della Relazione e delle Tavole dello Studio "Zonazione della pericolosità e del rischio di caduta massi" (Eurogeo 2005);

Proposta di Riperimetrazione Area di Frana Attiva (FA) Studio di approfondimento geologico secondo le procedure di cui all'Allegato 2 della D.G.R. 30 Novembre 2001 – 9/2616 – ex Cementificio "DO.MA.DE."

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- la variante al Piano di Governo del Territorio costituito dalla sopraccitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati che lo compongono è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 11/10/2017 presso la segreteria comunale;
- la procedura di deposito e pubblicazione del Piano è stata completata con le seguenti operazioni:
 - affissione all'albo pretorio comunale dal 11/10/2017 al 10/11/2017;
 - pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Casnigo dal 11/10/2017;
 - pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "L'Eco di Bergamo" in data 11/10/2017;
 - pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 41 del 11/10/2017;
- con decorrenza dal giorno 11/11/2017 e fino al giorno 11/12/2017, è stato fissato il termine per la presentazione delle osservazioni al PGT;

VERIFICATO che la Variante del Piano di Governo del Territorio è stato trasmesso:

- alla Provincia di Bergamo in data 11/10/2017, con ns prot. 7817 del 10/10/2017, per la verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- all'A.T.S. competente in data 11/10/2017, con ns prot. 7816 del 10/10/2017, per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- all'A.R.P.A. della Lombardia - Dipartimento di Bergamo – in data 11/10/2017, con ns prot. 7816 del 10/10/2017, per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- alla Regione Lombardia in data 26/10/2017, con ns prot. 8076 del 17/10/2017, per l'acquisizione del parere di competenza;

ATTESO che:

- al protocollo comunale sono pervenute n. 26 osservazioni alla Variante al Piano di Governo del Territorio adottato, entro il termine del 11/12/2017, e n. 6 osservazioni pervenute fuori termine e più precisamente, n. 2 osservazioni in data 12/12/2017, n. 1 osservazione in data 19/12/2017, n. 2 osservazioni in data 22/12/2017, n. 1 osservazione in data 11/01/2018, tutte numerate progressivamente dalla n. 1 alla n. 32;
- in data 15/11/2017 Prot. n. 8964 è pervenuto il parere dell'ARPA di Bergamo prot. n. arpa_mi.2017.0169076 del 14/11/2017 Class. 6.3Fascicolo 2017.2.43.75 "nota relativa alla variante n. 1 al Piano di Governo del territorio (PGT) del comune di Casnigo adottata con delib. di C.C. n. 33 del 27/09/2017" (allegato 1);
- in data 09/01/2018 Prot. n. 211 è pervenuto l'Atto Dirigenziale n. 1111 del 29/12/2017 dal Dirigente dell'Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo avente per oggetto "Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) – Comune di CASNIGO (BG)" (allegato 2);
- in data 22/01/2018 prot. n. 673 è pervenuto il parere della Regione Lombardia avente per oggetto "Aggiornamento della componente geologica del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) – L.r. 11 marzo 2005, n. 12. Rif. nota n. 8076 del 17 ottobre 2017" (allegato 3);
- in data 26/01/2018 prot. n. 883 è pervenuto il parere della TEB prot. U-18-11002 del 22/01/2018 avente per oggetto "verifica di compatibilità con il PTCP dello strumento urbanistico del Comune di Casnigo, adottato con D.C.C. n. 33 del 27/09/2017;
- in data 29/01/2018 prot. n. 919 è pervenuto il Decreto del Presidente n.1 5 del 25/01/2018 il Presidente della Provincia di Bergamo ha espresso parere favorevole di compatibilità con il PTCP della Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Casnigo (allegato 4);

VERIFICATO che la Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 02/02/2018 ha espresso il proprio parere sulle osservazioni presentate, come risulta dal verbale medesima data e depositato agli atti d'ufficio;

RITENUTO di doversi pronunciare su tutte le osservazioni pervenute anche in quelle giunte fuori termine;

SENTITI i Tecnici, estensori della Variante al Piano di Governo del Territorio, che hanno predisposto singolarmente le proposte di controdeduzione a tutte le osservazioni pervenute;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L.R. n. 12/2005 occorre procedere all'esame e votazione delle osservazioni pervenute sopra citate;

SENTITO, altresì, il Segretario Comunale ricordare che nell'esame delle osservazioni occorre rispettare l'obbligo di cui al comma 2 dell'art. 78, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. e più precisamente "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado";

VISTO il parere dell'ARPA di Bergamo prot. n. arpa_mi.2017.0169076 del 14/11/2017 Class. 6.3 Fascicolo 2017.2.43.75 "nota relativa alla variante n. 1 al Piano di Governo del territorio (PGT) del comune di Casnigo adottata con delib. di C.C. n. 33 del 27/09/2017", pervenuto in data 15/11/2017 Prot. n. 8964, che si recepisce in toto;

VISTO l'Atto Dirigenziale n. 1111 del 29/12/2017 dal Dirigente dell'Agenzia di Tutela della Salute di Bergamo avente per oggetto "Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) – Comune di CASNIGO (BG)", pervenuto in data in data 09/01/2018 Prot. n. 211 che si recepisce in toto;

VISTO il parere della Regione Lombardia avente per oggetto "Aggiornamento della componente geologica del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) – L.r. 11 marzo 2005, n. 12. Rif. nota n. 8076 del 17 ottobre 2017" pervenuto in data in data 22/01/2018 prot. n. 673 che si recepisce in toto;

VISTO il Decreto del Presidente n.1 5 del 25/01/2018 il Presidente della Provincia di Bergamo ha espresso parere favorevole di compatibilità con il PTCP della Variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Casnigo pervenuto in data 29/01/2018 prot. n. 919 che si recepisce in toto;

IL SINDACO invita l'arch. Tomasi ad illustrare le singole osservazioni alla variante al Piano e le singole proposte di controdeduzione.

OSSERVAZIONE N. 1

<i>Pervenuta in data</i>	16/11/2017
<i>prot. n°</i>	9035
<i>Osservante</i>	Moro Antonio - Legale Rappresentante della EDILSTRADE S.R.L.
<i>Richiesta</i>	Riclassificazione dell'area del capannone in Zona P1 Mappali interessati dal cambio 1844 – 1056 e porzione del 2214

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi, propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 1. Si tratta di fabbricato produttivo esistente in zona A1 (aree agricole) a cui si applicano le disposizioni dell'articolo 24 delle NTA del Piano delle Regole. Non si ritiene accoglibile la richiesta di riclassificazione in zona P1 in quanto si tratta di edificio isolato in contesto agricolo, esterno alle zone urbanizzate e non servito da idonea viabilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e la proposta del Sindaco;

Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 1 presentata dal Sig. Moro Antonio - Legale Rappresentante della EDILSTRADE S.R.L. in data 16/11/2017 prot. n. 7990;

OSSERVAZIONE N. 2

<i>Pervenuta in data</i>	23/11/2017
<i>prot. n°</i>	9235
<i>Osservante</i>	Perani GiovanBattista Perani Maria Perani Giuseppe
<i>Richiesta</i>	Il mappale n. 1174 sia reso edificabile

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi, propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 2. La richiesta riguarda un'area agricola esterna alla zona urbanizzata e determina nuovo consumo di suolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;
Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e la proposta del Sindaco;
Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 2 presentata dai Sig.ri Perani GiovanBattista, Perani Maria, Perani Giuseppe in data 23/11/2017 prot. n. 9235;

OSSERVAZIONE N. 3

<i>Pervenuta in data</i>	29/11/2017
<i>prot. n°</i>	9376
<i>Osservante</i>	Ruggeri Gianni
<i>Richiesta</i>	Ambito di Trasformazione A: riclassificazione dei mappali n. 437 – 504 – 506 – 507 – 511 – 3611 – 3612 – 3613 – 6205 in zona agricola

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi, propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 3. Lo stralcio dall'Ambito di Trasformazione delle aree oggetto dell'osservazione compromette la pianificazione razionale di un'area di nuova edificazione soggetta a piano attuativo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;
Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e la proposta del Sindaco;
Con n. 7 voti favorevole, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 3 presentata dal Sig. Ruggeri Gianni in data 29/11/2017 con prot. n. 9376;

OSSERVAZIONE N. 4

<i>Pervenuta in data</i>	04/12/2017
<i>prot. n°</i>	9527
<i>Osservante</i>	Franchina Mansueto
<i>Richiesta</i>	Inserimento dell'edificio sito in via Bracchio 14 all'interno di quelli censiti nell'allegato A7/1

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi, propone di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 4. Al fabbricato è aggiunta la nomenclature R (residenziale).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;
Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e la proposta del Sindaco;
Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 4 presentata dal Sig. Franchina Mansueto in data 04/12/2017 con prot. n. 9527;

OSSERVAZIONE N. 5

<i>Pervenuta in data</i>	04/12/2017
<i>prot. n°</i>	9528
<i>Osservante</i>	Guidi Paolo – Località Madonna d'Erba - Casnigo
<i>Richiesta</i>	Richiesta di variante geologica riguardante il mappale n. 7938

IL SINDACO

Preso atto della relazione del geologo dr. Renato Caldarelli, propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 5. L'osservazione si articola in due punti, il primo relativo ad un errore materiale di traslazione dei poligoni della classe di fattibilità rispetto alla base cartografica nella Tav. 4N e il secondo relativo al fenomeno del carsismo profondo che caratterizza l'area della località Romnei.

1) Per quanto concerne l'osservazione relativa alla Tav. 4N e alla traslazione dei poligoni delle classi di fattibilità rispetto alla base cartografia si accoglie la segnalazione trattandosi di errore materiale in fase di stampa. La Tav. 4N viene pertanto aggiornata.

2) Valutato lo studio di analisi e approfondimento dell'area sita in località Madonna d'Erba, relativa al fenomeno del carsismo profondo, si ritiene necessaria la realizzazione di approfondimenti di indagine di tipo diretto per poter associare in maniera certa le variazioni di resistività rilevate alle caratteristiche litologiche e/o meccaniche delle unità individuate. Si ritiene pertanto di non poter accogliere la proposta sino ai risultati di tali approfondimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;
Preso atto della relazione tecnica del dott. Caldarelli e la proposta del Sindaco;
Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 5 presentata dal Sig. Guidi Paolo in data 04/12/2017 con prot. n. 9528;

OSSERVAZIONE N. 6

<i>Pervenuta in data</i>	06/12/2017
<i>prot. n°</i>	9610
<i>Osservante</i>	Paganessi Luca – via Cadelora 14 - Vertova
<i>Richiesta</i>	Declassamento geologico del nucleo storico di Romnei dalla classe 4c alla classe 3c

IL SINDACO

Preso atto della relazione del geologo dr. Renato Caldarelli, propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 6. Valutato lo studio di analisi e approfondimento dell'area sita in località Romnei, relativa al fenomeno del carsismo profondo, si ritiene necessaria la realizzazione di approfondimenti di indagine di tipo diretto per poter associare in maniera certa le variazioni di resistività rilevate alle caratteristiche litologiche e/o meccaniche delle unità individuate.

Si ritiene pertanto di non poter accogliere la proposta sino ai risultati di tali approfondimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Preso atto della relazione tecnica del dr. Caldarelli e la proposta del Sindaco;

Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 6 presentata dal Sig. Paganessi Luca in data 06/12/2017 con prot. n. 9610;

OSSERVAZIONE N. 7

<i>Pervenuta in data</i>	07/12/2017
<i>prot. n°</i>	9628
<i>Osservante</i>	Martinelli Claudio – Piazza Caduti per la Patria 3 - Albino
<i>Richiesta</i>	In relazione alla zonazione di pericolosità in Località Mele si propone inserimento delle aree H2 in Classe di fattibilità 3

IL SINDACO

Preso atto della relazione del geologo dr. Renato Caldarelli, propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 7. L'osservazione si articola in due punti, il primo relativo a un errore materiale di traslazione dei poligoni della classe di fattibilità rispetto alla base cartografica nella Tav. 4N e il secondo è una richiesta di declassamento relativo al fenomeno della caduta massi nei pressi della località Mele.

1) Per quanto concerne l'osservazione relativa alla Tav. 4N e alla traslazione dei poligoni delle classi di fattibilità rispetto alla base cartografia si accoglie la segnalazione trattandosi di errore materiale in fase di stampa. La Tav. 4N viene pertanto aggiornata.

2) Per quanto concerne la richiesta di declassamento dell'area soggetta al fenomeno della caduta massi si premette che:

- l'attuale azionamento della pericolosità è derivato da uno studio condotto nel 2005 ai sensi dell'allegato 2 alla DGR 8/1566 del 22/12/2005 (ad oggi aggiornata dalla D.G.R. 9/2616 del 30/11/2011);
- agli atti non risultano progetti relativi alle barriere paramassi esistenti né tantomeno relazioni di collaudo delle stesse.

Sulla scorta di tali considerazioni l'osservazione non è accoglibile.

A titolo informativo si nota che è possibile richiedere agli uffici competenti della Regione Lombardia (Territorio, urbanistica e difesa del suolo), tramite l'Amministrazione Comunale di Casnigo, una modifica dell'azionamento P.A.I. relativo al fenomeno della caduta massi. Tale richiesta deve essere supportata da uno studio approfondito del fenomeno della caduta massi ai sensi dell'allegato 2 della D.G.R. 9/2616 del 30/11/2011, della progettazione, realizzazione e collaudo di adeguati sistemi di ritenuta. A seguito di parere positivo della Regione Lombardia, l'Amministrazione comunale potrà modificare la classificazione P.A.I. e di conseguenza la classe di fattibilità geologica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Preso atto della relazione tecnica del geologo dr. Renato Caldarelli e la proposta del Sindaco;

Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 7 presentata dal Sig. Martinelli Claudio presentata in data 07/12/2017 con prot. n. 9628;

OSSERVAZIONE N. 8

<i>Pervenuta in data</i>	07/12/2017
<i>prot. n°</i>	9639
<i>Osservante</i>	Baccanelli Amerigo Luigi Pietro
<i>Richiesta</i>	Possibilità realizzazione scala di collegamento

IL SINDACO

Comunica che l'osservazione n. 8 è stata **RITIRATA** dall'interessato e quindi non verrà trattata.

OSSERVAZIONE N. 9

<i>Pervenuta in data</i>	11/12/2017
<i>prot. n°</i>	9658
<i>Osservante</i>	EDILINVESTIMENTI s.r.l.
<i>Richiesta</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Inserimento dell'area restante di cui al mappale n. 8057 in zona urbanizzata; 2. 2.1 Inserimento del mappale n. 8057 in zona R2; 2.2 i mappali n. 8053 e 8124 vengano inseriti IN VIA PRINCIPALE in zona P1 o P3 IN VIA SUBORDINATA in zona R2; 2.3 il mappale n. 8054 abbia le medesime destinazioni di cui al punto 2.2; 3. 3.1 norme per area di futuro acquisto; 3.2 se zona commerciale/produttivo possibilità di costruire nuove costruzioni/ampliamenti;

- 3.3 zona destinata a zona R2;
- 3.4 zona resta come Piano Attuativo residenziale

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi, propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 9. Il richiedente non ha titolo per presentare l'osservazione. VEDI OSSERVAZIONE N. 13

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;
Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e la proposta del Sindaco;
Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 9 presentata dalla società EDILINVESTIMENTI s.r.l. in data 11/12/2017 con prot. n. 9658;

OSSERVAZIONE N. 10

<i>Pervenuta in data</i>	11/12/2017
<i>prot. n°</i>	9663
<i>Osservante</i>	Marchetti Gianbattista, legale rappresentante della Marchetti Gianbattista Cernita Stracci e Rottami
<i>Richiesta</i>	Modifica della norma di cui all'Intervento n. 17 "altezza massima all'estradosso di m 4,50" in "altezza massima all'estradosso di m 6,50"

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi, propone di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 10. L'altezza massima della tettoia misurata all'estradosso è elevato a m 6,50.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;
Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e la proposta del Sindaco;
Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 10 presentata dal Sig. Marchetti Gianbattista, legale rappresentante della Marchetti Gianbattista Cernita Stracci e Rottami in data 11/12/2017 con prot. n. 9695;

OSSERVAZIONE N. 11

<i>Pervenuta in data</i>	11/12/2017
<i>prot. n°</i>	9695
<i>Osservante</i>	Franchina Giuseppina

Richiesta | Relativamente al fabbricato di cui al mappale n. 1317 a destinazione "autorimessa" si chiede:
1) cambio di destinazione geologica da "4" a "3";
2) esclusione dal Vincolo Archeologico;
3) inserimento corretto a livello aerofotogrammetrico dell'autorimessa di cui al mappale n. 1317.

IL SINDACO

Preso atto della relazione del geologo dr. Renato Caldarelli, propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 11. L'osservazione presentata chiede una modifica della classe di fattibilità geologica derivante dall'individuazione di un'area soggetta a carsismo profondo nei pressi della località Colle Petta. Tale richiesta non è supportata da alcun tipo di approfondimento d'indagine relativo a tale fenomeno. Si ritiene pertanto di non poter accogliere la proposta avanzata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;
Preso atto della relazione tecnica del geologo dr. Renato Caldarelli e la proposta del Sindaco;
Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 11 presentata dalla Sig.ra Franchina Giuseppina in data 11/12/2017 con prot. n. 9695;

OSSERVAZIONE N. 12

Pervenuta in data | 11/12/2017
prot. n° | 9696
Osservante | Franchina Leonella
Richiesta | Relativamente al fabbricato di cui al mappale n. 7429 di cui catastalmente cat. "A04" si chiede:
1) cambio di destinazione geologica da "4" a "3";
2) esclusione dal Vincolo Archeologico.

IL SINDACO

Preso atto della relazione del geologo dr. Renato Caldarelli, propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 12. L'osservazione presentata chiede una modifica della classe di fattibilità geologica derivante dall'individuazione di un'area soggetta a carsismo profondo nei pressi della località Colle Petta. Tale richiesta non è supportata da alcun tipo di approfondimento d'indagine relativo a tale fenomeno. Si ritiene pertanto di non poter accogliere la proposta avanzata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;
Preso atto della relazione tecnica del geologo dr. Renato Caldarelli e la proposta del Sindaco;
Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 12 presentata dalla Sig.ra Franchina Leonella in data 11/12/2017 con prot. n. 9696;

OSSERVAZIONE N. 13

<i>Pervenuta in data</i>	11/12/2017
<i>prot. n°</i>	9709
<i>Osservante</i>	The Stones srl
<i>Richiesta</i>	1) Tavola S1 – inserimento di tutto il mappale n. 8057 in “tessuto urbano consolidato”; 2 2.1) inserimento di tutto il mappale n. 8057 in zona R2; 2.2) i mappali n. 8053 e 8124 siano inclusi: in via principale 2.2.1) in zona produttiva P1 o P3 esistente; in via subordinata 2.2.2) totalmente in zona R2, il tutto come la sua restante parte di proprietà individuata con il mappale n. 4642; 2.3) il mappale n. 8054 abbia le medesime destinazioni d'uso di cui al punto 2.2; 3 3.1) vengano normati con apposito articolo gli interventi assentibili sull'area; 3.2) nell'ipotesi che l'area venga destinata ad uso produttivo/commerciale sia consentita la realizzazione di nuove costruzioni/ampliamenti con possibilità di costruzione abitativa del custode; 3.3) nell'ipotesi che l'area venga destinata a zona R2 sia consentito ampliamento delle costruzioni esistenti nella misura del 30% della superficie coperta esistente con attività produttive/commerciali; 3.4) nell'ipotesi che l'area venga mantenuta nel piano attuativo residenziale, si chiede una soluzione incentivante per aderire alla lottizzazione e sino ad avvenuta trasformazione dell'area ad uso abitativo sia consentito che le costruzioni esistenti vengano ampliate nella misura del 30% della superficie coperta esistente con attività produttive/commerciali.

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi, propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 13.

1) E' accoglibile la rettifica della "superficie urbanizzata" nella tavola del consumo del suolo.

2 e 3) Le richieste non sono accoglibili in quanto si tratta di aree interne ad Ambito di trasformazione (AdT A) e lo stralcio compromette la pianificazione razionale di un'area di nuova edificazione soggetta a piano attuativo. Considerato il contesto residenziale non è ammissibile il cambio di destinazione delle aree da residenziale a produttivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e la proposta del Sindaco;

Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 13 presentata dalla The Stones srl in data 11/12/2017 con prot. n. 9709;

OSSERVAZIONE N. 14

<i>Pervenuta in data</i>	11/12/2017
<i>prot. n°</i>	9724
<i>Osservante</i>	Geom. Angeli Giovanmaria, in qualità di tecnico incaricato della sig.ra Angeli Elia
<i>Richiesta</i>	1) riattivazione del progetto di cui alla DIA del 26/04/2011 prot. n. 3194 già archiviato; 2) visti gli art.li 4 e 18 delle N.T.A. del Piano delle Regole si chiede se il piano sottotetto sia del fabbricato principale che di quello posto nel cortile interno possono essere interamente sopraelevati di 60 cm

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi, propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 14. La DIA è una procedura chiusa e non può essere riattivata se non con la presentazione di una nuova istanza. La distanza minima tra fabbricati anche in caso di sopralzo deve rispettare il minimo di 10 m tra pareti finestrate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;
Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e la proposta del Sindaco;
Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 14 presentata dal Geom. Angeli Giovanmaria, in qualità di tecnico incaricato della sig.ra Angeli Elia in data 11/12/2017 con prot. n. 9724;

OSSERVAZIONE N. 15

<i>Pervenuta in data</i>	11/12/2017
<i>prot. n°</i>	9729
<i>Osservante</i>	Zilioli Alessandro, in qualità di titolare e proprietario dell'AZIENDA AGRICOLA AGRITURISMO AI FONTANI"
<i>Richiesta</i>	Integrazione dell'art. 45 delle N.T.A. del Piano delle Regole inserendo l'attività di agriturismo con la possibilità di realizzazione di strutture accessorie

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi, propone di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 15. L'articolo 45 delle NTA del Piano delle Regole è così integrato:

45 - Strutture accessorie di pertinenza di fabbricati residenziali e pubblici esercizi

Nelle zone residenziali R1, R2, R3, per i fabbricati destinati ad agriturismo e per gli edifici residenziali esistenti nel sistema ambientale si definiscono costruzioni accessorie i manufatti al servizio di edifici esistenti quali verande, serre, gazebo, pergolati e casette in legno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;
Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e la proposta del Sindaco;
Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 15 presentata dal Sig. Zilioli Alessandro, in qualità di titolare e proprietario dell'AZIENDA AGRICOLA AGRITURISMO AI FONTANI" in data 11/12/2017 con prot. n. 9729;

OSSERVAZIONE N. 16

<i>Pervenuta in data</i>	11/12/2017
<i>prot. n°</i>	9730
<i>Osservante</i>	Cattaneo Bruno
<i>Richiesta</i>	L'intera area campita di rosso venga inserita in Zona R2; il mappale n. 4305 venga inserito in Zona R2

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi, propone di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 16. Il fabbricato esistente con destinazione residenziale è riclassificato nella zona residenziale esistente R2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;
Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e la proposta del Sindaco;
Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 16 presentata dal Sig. Cattaneo Bruno in data 11/12/2017 con prot. n. 9730;

OSSERVAZIONE N. 17

<i>Pervenuta in data</i>	11/12/2017
<i>prot. n°</i>	9732
<i>Osservante</i>	Zilioli David
<i>Richiesta</i>	Cambio di intervento di grado da II ad un grado III o IV

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi, propone di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 17. Considerate le caratteristiche del fabbricato si propone di assegnargli il grado d'intervento III.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;
Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e la proposta del Sindaco;
Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 17 presentata dal sig. Zilioli David in data 11/12/2017 con prot. n. 9732;

OSSERVAZIONE N. 18

<i>Pervenuta in data</i>	11/12/2017
<i>prot. n°</i>	9733
<i>Osservante</i>	Coter Luca
<i>Richiesta</i>	Al fabbricato di cui al mappale n. 3147 sub. 1 sia attribuita la nomenclatura "R"

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi, propone di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 18. Al fabbricato è aggiunta la nomenclature R (residenziale).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;
Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e la proposta del Sindaco;
Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 18 presentata dal Sig. Coter Luca in data 11/12/2017 con prot. n. 9733;

OSSERVAZIONE N. 19

<i>Pervenuta in data</i>	11/12/2017
<i>prot. n°</i>	9734
<i>Osservante</i>	Cattaneo Amabile
<i>Richiesta</i>	Realizzazione di un'unica autorimessa in sostituzione delle due esistenti con caratteristiche ed altezze dettate dall'Amministrazione Comunale

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi, propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 19. La realizzazione di nuovi fabbricati fuori terra può avvenire solo nel rispetto dei parametri edificatori di zona.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;
Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e la proposta del Sindaco;
Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 19 presentata dal Sig. Cattaneo Amabile in data 11/12/2017 con prot. n. 9734;

OSSERVAZIONE N. 20

<i>Pervenuta in data</i>	11/12/2017
<i>prot. n°</i>	9735
<i>Osservante</i>	Rossi Paolina
<i>Richiesta</i>	L'area evidenziata con campitura rossa sia inserita almeno in parte in Zona R3 con cessione futura gratuita da parte della richiedente di porzione di terreno sul retro oggetto di passaggio di futura strada comunale

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi, propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 20. L'area ricade all'interno dell' Ambito di trasformazione B1 e lo stralcio compromette la pianificazione razionale di un'area di nuova edificazione soggetta a pianificazione attuativa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;
Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e la proposta del Sindaco;
Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 20 presentata dalla Sig.ra Rossi Paolina in data 11/12/2017 con prot. n. 9735;

OSSERVAZIONE N. 21

<i>Pervenuta in data</i>	11/12/2017
<i>prot. n°</i>	9739
<i>Osservante</i>	Franchina Mario Lino
<i>Richiesta</i>	1) eliminazione della previsione "Servizi: verde sportivo" con modifica della destinazione urbanistica della stessa; 2) modifica della destinazione urbanistica del mappale 7778 (o parte dello stesso) e/o del mappale n. 7780 rispettivamente da "Zona A3" e "Servizi" ad una destinazione che consenta la possibilità di realizzare una struttura leggera (CAPANNONE MOBILE); 3) subordinatamente alla richiesta 2) relativa al cambio di destinazione urbanistica per realizzazione struttura con funzione di deposito/rimessaggio autoveicoli si chiede che venga modificata la norma del Piano delle Regole relativa alla Zona A3 con la possibilità di realizzazione di "strutture leggere e mobili" a servizio e vincolate alle attività imprenditoriali

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi, propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 21. La realizzazione della tettoia di mq 300 coperti è subordinata alla preventiva realizzazione della barriera alberata privata di m 15 di profondità. L'area esterna alla barriera alberata (zona A4) è riclassificata nella zona S8 parcheggi privati. L'intervento, individuato con l'intervento specifico IS 20 (articolo 20 delle NTA del Piano delle Regole) è attuabile tramite permesso di costruire convenzionato.

Integrazione all'articolo 20 delle NTA del Piano delle Regole
Intervento specifico 20

modalità d'intervento: permesso di costruire convenzionato

destinazioni d'uso: barriera alberata e parcheggio privato

parametri edificatori: tettoia con superficie coperta massima di mq 300 e con altezza massima misurata all'estradosso del punto più alto della copertura di m 6,00

prescrizioni: l'intervento è subordinato alla formazione di barriera alberata con profondità minima mt 15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e la proposta del Sindaco;

Con n. 6 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Lanfranchi), resi per alzata di mano

DELIBERA

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 21 presentata dal Sig. Franchina Mario Lino in data 11/12/2017 con prot. n. 9739;

OSSERVAZIONE N. 22

<i>Pervenuta in data</i>	11/12/2017
<i>prot. n°</i>	9743
<i>Osservante</i>	Imberti geom. Daniele
<i>Richiesta</i>	Richiesta di cambio classificazione geologica e proposta di variante al PGT vigente dei mappali n. 1290 – 2373 – 2441 – 2442 – 3213 – 6864 – 6865 – 6866 – 6869 – 6870 – 6872 – 6973 – 6974 – 6975 – 6976

IL SINDACO

Preso atto della relazione del geologo dr. Renato Caldarelli, propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 22. L'osservazione presentata chiede una modifica della classe di fattibilità geologica derivante dal rischio di crollo di massi e scivolamento della copertura detritica nei pressi della via Lungo Romna.

Il versante in sponda destra del torrente Romna ricade nella perimetrazione di frana attiva (Fa) nella carta del dissesto con legenda uniformata al P.A.I. e di conseguenza nella classe di fattibilità geologica 4a, che comprende “...le aree soggette a crollo, transito e accumulo di massi, ...”.

Per apportare modifiche alla perimetrazione dell'area di frana attiva e di conseguenza alla classe di fattibilità geologica, è necessario procedere alla realizzazione di uno studio di dettaglio (ai sensi dell'allegato 2 della D.G.R. 9/2126 del 30/11/2006) e alla eventuale progettazione, realizzazione e collaudo di adeguate opere di difesa.

Tale studio deve essere sottoposto a parere preventivo da parte di Regione Lombardia e in particolare dell'ufficio *Difesa del Suolo – Pianificazione dell'assetto idrogeologico, reticoli e demanio idrico*.

Ciò premesso la richiesta non risulta accoglibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Preso atto della relazione tecnica del geologo dr. Renato Caldarelli e la proposta del Sindaco;

Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 22 presentata dal sig. Imberti geom. Daniele in data 11/12/2017 con prot. n. 9743;

OSSERVAZIONE N. 23

<i>Pervenuta in data</i>	11/12/2017
<i>prot. n°</i>	9744
<i>Osservante</i>	Imberti geom. Daniele
<i>Richiesta</i>	Proposta di variante alla porzione di studio geologico facente parte del Piano delle Regole al fine di rendere congruente il grado di fattibilità geologica in Località Ol Zòcù d’Romnè e per poter attuare quanto il PGT già prevede per l’edificio esistente nella località sopradetta

IL SINDACO

Preso atto della relazione del geologo dr. Renato Caldarelli, propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l’osservazione n. 23. L’osservazione presentata chiede una modifica della classe di fattibilità geologica derivante dall’individuazione di un’area soggetta a carsismo profondo nei pressi della località Ol Zòcù d’Romnè.

Valutato lo studio di analisi e approfondimento dell’area sita in località Romnei, relativa al fenomeno del carsismo profondo, si ritiene necessaria la realizzazione di approfondimenti di indagine di tipo diretto per poter associare in maniera certa le variazioni di resistività rilevate alle caratteristiche litologiche e/o meccaniche delle unità individuate.

Si ritiene pertanto di non poter accogliere la proposta sino ai risultati di tali approfondimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l’osservazione presentata;

Preso atto della relazione tecnica del geologo dr. Renato Caldarelli e la proposta del Sindaco;

Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l’osservazione n. 23 presentata dal sig. Imberti geom. Daniele in data 11/12/2017 con prot. n. 9744;

OSSERVAZIONE N. 24

<i>Pervenuta in data</i>	11/12/2017
<i>prot. n°</i>	9745
<i>Osservante</i>	Maffeis Bruno
<i>Richiesta</i>	Cambio di destinazione urbanistica del mappale n. 3375 da Zona agricola a Zona R3

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell’Arch. Tomasi, propone di **NON ACCOGLIERE** l’osservazione n. 24. In quanto si tratta di area agricola esterna alla zona urbanizzata e determina nuovo consumo di suolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l’osservazione presentata;

Preso atto della relazione tecnica dell’Arch. Tomasi e la proposta del Sindaco;

Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 24 presentata dal sig. Maffei Bruno in data 11/12/2017 con prot. n. 9745;

OSSERVAZIONE N. 25

<i>Pervenuta in data</i>	11/12/2017
<i>prot. n°</i>	9747
<i>Osservante</i>	Castelli Monica Castelli Gianbattista
<i>Richiesta</i>	I terreni di cui ai mappali n. 440 e 7364 continuano ad essere edificabili come zona di completamento ma al di fuori del Piano di Lottizzazione

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi, propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 25. L'area ricade l'interno dell' Ambito di trasformazione A e lo stralcio compromette la pianificazione razionale di un'area di nuova edificazione soggetta a piano attuativo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e la proposta del Sindaco;

Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 25 presentata dai sig.ri Castelli Monica e Castelli Gianbattista in data 11/12/2017 con prot. n. 9747;

OSSERVAZIONE N. 26

<i>Pervenuta in data</i>	11/12/2017
<i>prot. n°</i>	9749
<i>Osservante</i>	Ufficio Tecnico comunale di Casnigo
<i>Richiesta</i>	In riferimento all'oggetto con comunicazione del 21/11/2017 con prot. n. 9172 lo Studio Eurogeo ha trasmesso nuova tavola 4N, relativa all'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Comune di Casnigo, corretta nella sovrapposizione del mosaico della fattibilità sulla base topografica. Come indicato nella comunicazione soprarichiamata la versione precedente della Tavola 4N adottata con Deliberazione di C.C. n. 33 del 27/09/2017 risulta traslata per un errore nell'assegnazione della trasformazione del sistema geografico di riferimento tra la base ed il mosaico della fattibilità. La georeferenziazione dei poligoni delle classi di fattibilità era corretta mentre quella della base topografica è risultata traslata causando un'errata sovrapposizione, unicamente per la Tavola 4N nella porzione settentrionale del territorio Comunale. Poiché il file shapefile della Classi di fattibilità consegnato all'urbanista ed all'Ufficio tecnico, è sempre stato georeferenziato con il giusto sistema di coordinate, la sovrapposizione operata dall'urbanista nelle Tavole del Piano delle Regole (Tavola

A21-3) non necessita di modifiche in quanto già corretta.

Pertanto si ritiene che la tavola 4N adottata con Deliberazione di C.C. n. 33/2017 abbia unicamente un errore di "stampa"

IL SINDACO

Preso atto della relazione del geologo dr. Renato Caldarelli, propone di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 26. L'osservazione richiama la comunicazione degli scriventi estensori dell'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. in merito all'errore di sovrapposizione tra il mosaico dei poligoni della fattibilità e la base cartografica nella Tav. 4N. L'osservazione è accolta e viene riproposta la Tav. 4N con la corretta georeferenziazione dei poligoni della fattibilità geologica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Preso atto della relazione tecnica del geologo dr. Renato Caldarelli e la proposta del Sindaco;

Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 26 presentata dall'Ufficio Tecnico comunale di Casnigo in data 11/12/2017 con prot. n. 9749;

OSSERVAZIONE N. 27 – fuori termine

Pervenuta in data | 12/12/2017

prot. n° | 9761

Osservante | Arch. Gianluca Arioli, in qualità di tecnico del sig. Moro Antonio, legale rappresentante della EDILSTRADE S.R.L.

Richiesta | I mappali n. 1844, n. 1056 e porzione del mappale n. 2214 riportano un errore per la modifica dei perimetri di frana nella Tavola 4N di Fattibilità Geologica

IL SINDACO

Preso atto della relazione del geologo dr. Renato Caldarelli, propone di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 27. L'osservazione rileva l'errore di sovrapposizione tra il mosaico dei poligoni della fattibilità e la base cartografica nella Tav. 4N. L'osservazione è accolta e viene riproposta la Tav. 4N con la corretta georeferenziazione dei poligoni della fattibilità geologica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Preso atto della relazione tecnica del geologo dr. Renato Caldarelli e la proposta del Sindaco;

Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 27 presentata dall'Arch. Gianluca Arioli, in qualità di tecnico del sig. Moro Antonio, legale rappresentante della EDILSTRADE S.R.L. in data 12/12/2017 con prot. n. 9761;

OSSERVAZIONE N. 28 – fuori termine

<i>Pervenuta in data</i>	12/12/2017
<i>prot. n°</i>	9771
<i>Osservante</i>	Andrioletti Giovanni
<i>Richiesta</i>	Richiesta di variante alla Componente Geologica del PGT presentata in data 11/03/2016 relativamente alla proprietà esistente in Località Romnei

IL SINDACO

Preso atto della relazione del geologo dr. Renato Caldarelli, propone di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 28. L'osservazione presentata chiede una modifica della classe di fattibilità geologica derivante dall'individuazione di un'area soggetta a carsismo profondo nei pressi della località Romnei. Valutato lo studio di analisi e approfondimento dell'area sita in località Romnei, relativa al fenomeno del carsismo profondo, si ritiene necessaria la realizzazione di approfondimenti di indagine di tipo diretto per poter associare in maniera certa le variazioni di resistività rilevate alle caratteristiche litologiche e/o meccaniche delle unità individuate. Si ritiene pertanto di non poter accogliere la proposta sino ai risultati di tali approfondimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;
Preso atto della relazione tecnica del geologo dr. Renato Caldarelli e la proposta del Sindaco;
Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 28 presentata dal sig. Andrioletti Giovanni in data 12/12/2017 con prot. n. 9771;

OSSERVAZIONE N. 29 – fuori termine

<i>Pervenuta in data</i>	19/12/2017
<i>prot. n°</i>	9985
<i>Osservante</i>	Franchina Antonio
<i>Richiesta</i>	Specificazione dell'esatta individuazione dei mq. 202 aggiunti all'area R3 sul mappale n. 1210

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi, propone di considerare l'osservazione n. 29 **NON PERTINENTE**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;
Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e la proposta del Sindaco;
Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di ritenere **NON PERTINENTE** l'osservazione n. 29 presentata dal sig. Franchina Antonio in data 19/12/2017 con prot. n. 9985;

OSSERVAZIONE N. 30 – fuori termine

<i>Pervenuta in data</i>	22/12/2017
<i>prot. n°</i>	10154
<i>Osservante</i>	Perani Mariangiola, legale rappresentante della società Prato Mell s.r.l.
<i>Richiesta</i>	Zona DO.MA.DE 2 – inserimento dell'area di cui al mappale n. 7880 in ambito produttivo. 1) Si richiede la possibilità di demolire l'immobile e di poter cedere la volumetria a lotti confinanti o su lotti non contigui di proprietà. 2) Si richiede di riperimetrare le aree con fattibilità geologica 4 escludendo il mappale di cui alla presente osservazione

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi e del geologo dr. Renato Caldarelli, propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 30.

- 1) Si tratta di fabbricato dismesso esterno al tessuto urbanizzato.
- 2) L'osservazione richiede il declassamento della classe di fattibilità 4a per l'area di proprietà sita nei pressi della località di via Oltre al Serio (mapp. 7880, foglio 6). Tale modifica è richiesta sulla scorta di quella operata nell'area confinante (Proprietà Edilstrade).

Si premette che:

- l'area ricade all'interno di una zona di frana attiva (Fa) nella carta del dissesto con legenda uniformata al P.A.I. e di conseguenza nella classe di fattibilità geologica 4a, che comprende "...le aree soggette a crollo, transito e accumulo di massi,..."
- Il declassamento operato nell'area limitrofa è derivato dai risultati di uno studio del fenomeno della caduta massi realizzato ai sensi dell'Allegato 2 della D.G.R. 9/2616 del 30/11/2006, sottoposto a parere degli uffici competenti della Regione Lombardia (Territorio, urbanistica e difesa del suolo).

Si ritiene pertanto di non poter accogliere la proposta avanzata.

A titolo informativo si nota che è possibile richiedere agli uffici competenti della Regione Lombardia (Territorio, urbanistica e difesa del suolo), tramite l'Amministrazione Comunale di Casnigo, una modifica dell'azzonamento P.A.I. relativo al fenomeno della caduta massi. Tale richiesta deve essere supportata da uno studio approfondito del fenomeno della caduta massi ai sensi dell'allegato 2 della D.G.R. 9/2616 del 30/11/2011, della progettazione, realizzazione e collaudo di adeguati sistemi di ritenuta. A seguito di parere positivo della Regione Lombardia, l'Amministrazione comunale potrà modificare la classificazione P.A.I. e di conseguenza la classe di fattibilità geologica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e del geologo dr. Renato Caldarelli e la proposta del Sindaco;

Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 30 presentata dalla sig.ra Perani Mariangiola, legale rappresentante della società Prato Mell s.r.l. in data 22/12/2017 con prot. n. 10154;

OSSERVAZIONE N. 31 – fuori termine

<i>Pervenuta in data</i>	22/12/2017
<i>prot. n°</i>	10156
<i>Osservante</i>	Perani Mariangiola, legale rappresentante della società Prato Mell s.r.l.
<i>Richiesta</i>	Zona DO.MA.DE 2 – identica alla osservazione 30

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi e del geologo dr. Renato Caldarelli, propone di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 31.

Vedi osservazione 30. L'osservazione richiede il declassamento della classe di fattibilità 4a per l'area di proprietà sita nei pressi della località di via Oltre al Serio (mapp. 7840, foglio 6). Tale modifica è richiesta sulla scorta di quella operata nell'area confinante (Proprietà Edilstrade).

Si premette che:

- l'area ricade all'interno di una zona di frana attiva (Fa) nella carta del dissesto con legenda uniformata al P.A.I. e di conseguenza nella classe di fattibilità geologica 4a, che comprende "...le aree soggette a crollo, transito e accumulo di massi,..."
- Il declassamento operato nell'area limitrofa è derivato dai risultati di uno studio del fenomeno della caduta massi realizzato ai sensi dell'Allegato 2 della D.G.R. 9/2616 del 30/11/2006, sottoposto a parere degli uffici competenti della Regione Lombardia (Territorio, urbanistica e difesa del suolo).

Si ritiene pertanto di non poter accogliere la proposta avanzata.

A titolo informativo si nota che è possibile richiedere agli uffici competenti della Regione Lombardia (Territorio, urbanistica e difesa del suolo), tramite l'Amministrazione Comunale di Casnigo, una modifica dell'azzoneamento P.A.I. relativo al fenomeno della caduta massi. Tale richiesta deve essere supportata da uno studio approfondito del fenomeno della caduta massi ai sensi dell'allegato 2 della D.G.R. 9/2616 del 30/11/2011, della progettazione, realizzazione e collaudo di adeguati sistemi di ritenuta. A seguito di parere positivo della Regione Lombardia, l'Amministrazione comunale potrà modificare la classificazione P.A.I. e di conseguenza la classe di fattibilità geologica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e del geologo dr. Renato Caldarelli e la proposta del Sindaco;

Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **NON ACCOGLIERE** l'osservazione n. 31 presentata dalla sig.ra Perani Mariangiola, legale rappresentante della società Prato Mell s.r.l. in data 22/12/2017 con prot. n. 10156;

OSSERVAZIONE N. 32 – fuori termine

<i>Pervenuta in data</i>	11/01/2018
<i>prot. n°</i>	306
<i>Osservante</i>	Ongaro Walter Cattaneo Angela Maria
<i>Richiesta</i>	trasformazione dell'area verde presente all'interno della proprietà da S4 ad area A3, in estensione dell'area attigua dotata della medesima destinazione, ferme restando le prescrizioni contenute nelle N.T.A. del Piano delle Regole per l'Intervento specifico n. 7, con particolare riferimento alla cessione dell'area ed alla realizzazione del marciapiede pubblico di larghezza non inferiore a mt 1,50 lungo la via per Gandino

IL SINDACO

Preso atto della relazione dell'Arch. Tomasi, propone di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 32. L'area classificata in zona S3 "verde pubblico" è riclassificata nella zona A3 con la previsione del nuovo marciapiedi sulle vie Brusit e Strada per Gandino.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione presentata;

Preso atto della relazione tecnica dell'Arch. Tomasi e la proposta del Sindaco;

Con n. 7 voti favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

di **ACCOGLIERE** l'osservazione n. 32 presentata dal sig. Ongaro Walter e Cattaneo Angela Maria in data 11/01/2018 con prot. n. 306;

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni sulle osservazioni presentate e delle relative controdeduzioni, così come sopra riportato;

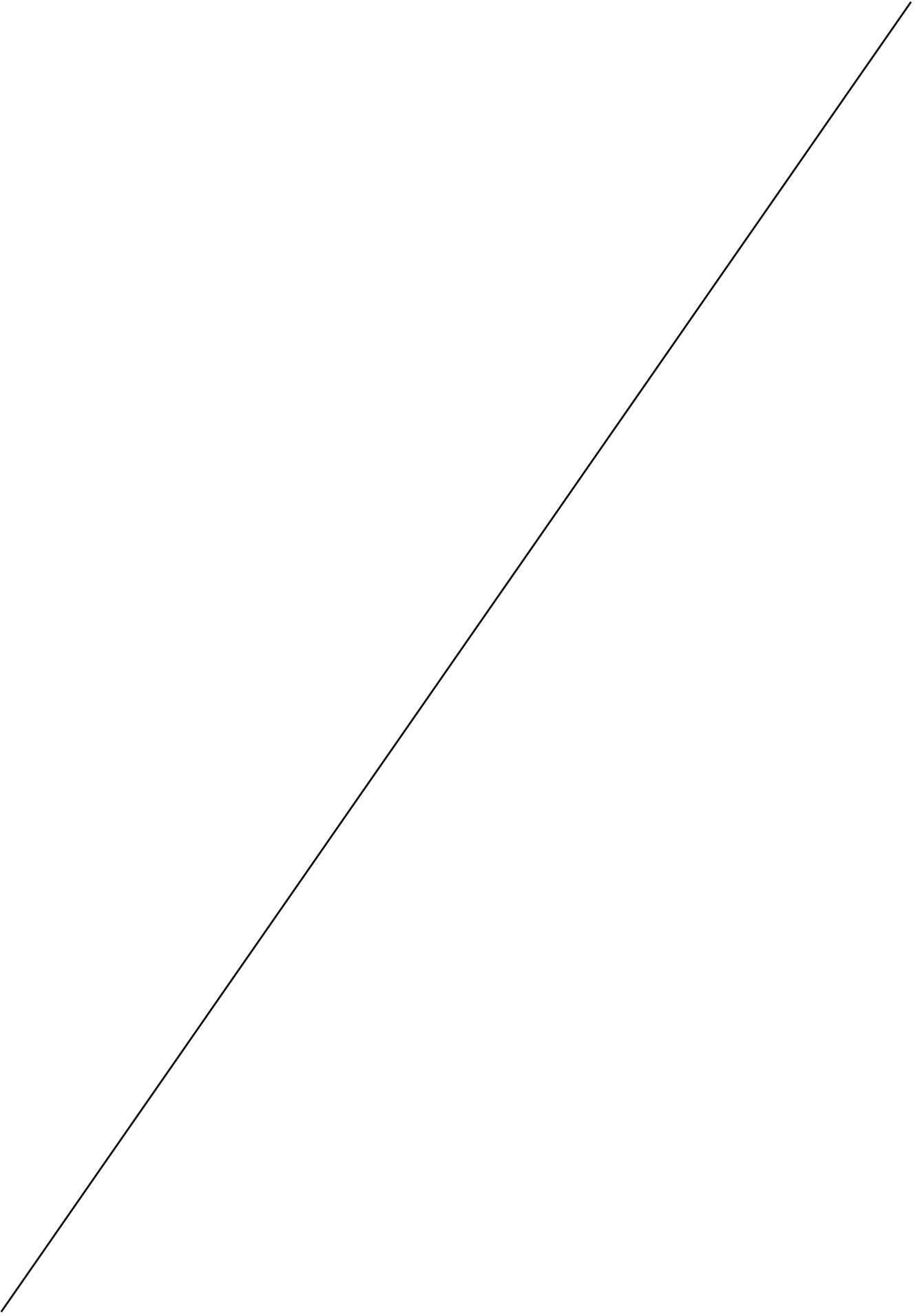
ACQUISITI i pareri espressi dai soggetti indicati nell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000, inseriti nel presente atto;

VISTI gli artt. 42, 124 e seguenti del Tit. VI, capo primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI AVER CONTRODEDOTTO** per quanto sopra svolto alle osservazioni presentate alla Variante 2017 al Piano di Governo del Territorio vigente, adottata con Deliberazione di C.C. n. 33 del 23/09/2017, così come previsto dall'art. 13 comma 7 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2) **DI APPROVARE** quanto posto al n. 4 dell'ordine del giorno della Convocazione datata 15/02/2018 inerente l'esame delle osservazioni alla Variante 2017 al Piano di Governo del Territorio vigente ai sensi dell'art. 13 comma 7 L.R. n. 12/2005 e s.m.i. nonché il Piano medesimo così come modificato dalle osservazioni accolte;
- 3) **DI DARE ATTO** che al Responsabile del Servizio compete l'esecuzione del presente provvedimento e dei conseguenti atti di gestione, a termini del Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;
- 4) **DI RENDERE** la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, con separata unanime votazione, espressa per alzata di mano.



Deliberazione di C.C. n. 4 del 20-02-2018
(COPIA)

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(f.to: GIACOMO AIAZZI)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to: DR. LEOPOLDO RAPISARDA)

- In esecuzione all'art. 124, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000 si dispone che l'incaricato della pubblicazione provveda alla pubblicazione, in copia, del presente atto, all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal 28-02-2018 a tutto il 15-03-2018
- Ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 la presente deliberazione, non soggetta a controllo necessario o non sottoposta a controllo eventuale, diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione e precisamente il **10-03-2018**, salvo il caso in cui la stessa non sia dichiarata immediatamente eseguibile.

Casnigo, li 28-02-2018

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO**
(F.to SIMONETTA MUCI)



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE in carta libera per uso amministrativo.

Casnigo, li 28-02-2018

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRATIVO FINANZIARIO**
(SIMONETTA MUCI)



La stessa è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.