

Progettista

Ing. Marco Andrea Bertuletti

Via Gabriele Rosa n. 15
24125, Bergamo (BG)
Cel. 333.4023565
P.Iva 02672920168
mail studio.bertuletti@alice.it
pec marcoandrea.bertuletti@ingpec.eu
Ordine degli Ingegneri BG n. 2426

COMUNE DI CASNIGO (BG)

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RELATIVI ALL'INTERVENTO, AI SENSI DEL DECRETO 14/01/2020 E DEL DECRETO 11/11/2020, CON RIFACIMENTO SERRAMENTI AL PIANO RIALZATO, SEMINTERRATO E VANO SCALA DELLA SEDE COMUNALE DI CASNIGO (BG)

Committente

Comune di Casnigo

Via Raimondo Ruggeri n. 38
24020, Casnigo (BG)
Tel. 035/740001
Fax 035/740069
Cod. Fisc. 81001030162
P.Iva 00793310160
mail protocollo@comune.casnigo.bg.it
Pec protocollo@cert.casnigo.it

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

Titolo

Allegato

**BOZZA DI CONTRATTO
D'APPALTO**

Data

05/07/2021

Disegnato da

File

MB 20/2021

Aggiornamenti

COMUNE DI CASNIGO

Provincia di Bergamo

BOZZA DI CONTRATTO D'APPALTO LAVORI DI EFFICIENTAMENTO

ENERGETICO RELATIVI ALL'INTERVENTO, AI SENSI DEL DECRETO

14/01/2020 E DEL DECRETO 11/11/2020, CON RIFACIMENTO

SERRAMENTI AL PIANO RIALZATO, SEMINTERRATO E VANO SCALA DELLA

SEDE COMUNALE A CASNIGO (BG).

L'anno il giorno del mese di, nella
residenza Comunale di Casnigo in Via Raimondo Ruggeri n.38 a
Casnigo (BG), avanti a me, Dott., autorizzato per Legge
a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa
nell'interesse del Comune, sono comparsi i signori:

Sig./Sig.ra, C.F. nato a
(.....) il ___ / ___ / ___, in qualità di,
domiciliato per la carica c/o la Sede Comunale, il quale
dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, di
seguito nel presente atto denominato semplicemente "COMUNE" o
"STAZIONE APPALTANTE";

E

Sig./Sig.ra, C.F..... nato a
(.....) il ___ / ___ / ___, in qualità di della
Società, C.F., P.IVA, con
sede in Via n..... in Comune di (.....)

iscritta c/o la Camera di Commercio di REA, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "APPALTATORE";
componenti della cui identità personale e capacità giuridica il sottoscritto è personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- che con Delibera di Giunta Comunale / Determina di settore n..... del è stato approvato il progetto definitivo esecutivo delle opere di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RELATIVI ALL'INTERVENTO, AI SENSI DEL DECRETO 14/01/2020 E DEL DECRETO 11/11/2020, CON RIFACIMENTO SERRAMENTI AL PIANO RIALZATO, SEMINTERRATO E VANO SCALA DELLA SEDE COMUNALE A CASNIGO (BG)" a firma Ing. Marco Andrea Bertuletti, per un importo complessivi di Euro 100.000,00 di cui Euro 78.750,00 per opere a base d'asta così suddivise:

- Opere a base d'asta esclusi oneri per la sicurezza Euro 76.397,60
- Oneri per la sicurezza Euro 2.352,40
- Totale opere a base d'asta 78.750,00

- che con Determina di Settore n..... del..... sono stati affidati i suddetti lavori all'impresa....., C.F:, P.IVA con sede in Via n..... in

Comune di (....), per l'importo di Euro..... di cui
Euro 2.352,40 (Euro duemilatrecentocinquantaquattro//40) per
oneri per la sicurezza.

- che sono state espletate le formalità amministrative
relative alla pubblicità degli estremi di aggiudicazione;

- che il legale rappresentante dell'impresa e il
Responsabile del procedimento in data hanno
sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del decreto del
Presidente della Repubblica 207/2010, il verbale dal quale
risulta che permangono le condizioni che consentono
l'immediata esecuzione dei lavori;

- che è stato acquisito il DURC con scadenza in data
.....;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premesse

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del
presente atto.

Art.2 - Oggetto del contratto

1. La Stazione Appaltante concede all' Appaltatore, che
accetta senza riserva alcuna, l'appalto a corpo dei lavori in
oggetto; l'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle
condizioni di cui al presente contratto.

2. In ogni caso, senza eccezione alcuna, è carico
dell'appaltatore eseguire i lavori in modo compiuto, secondo

la buona regola dell'arte, secondo le Normative vigenti.

Art. 3 - Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto.

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, il computo metrico estimativo allegato al progetto.

3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, poiché trattasi di lavoro "a corpo".

Art. 4 - Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta a € (euro)
al netto dell'I.V.A., tenuto conto dell'offerta presentata e degli oneri per la sicurezza di 2.352,40 e salva la liquidazione finale.

Art. 5 - Modalità di stipulazione del contratto

1. Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 43 comma 6 del D.P.R. 207/2010.

Art. 6 - Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

2. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente Capitolato speciale, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

3. Qualunque disposizione non riportata o comunque non correttamente riportata nel presente CSA, contenuta però nelle normative che regolano l'appalto e l'esecuzione dei lavori pubblici, si intende comunque da rispettare secondo quanto indicato nel suo testo originale.

Art. 7 - Consegna e inizio dei lavori

1. L'inizio dei lavori dovrà avvenire, per ragioni di urgenza, non oltre i 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione. Tale data dovrà essere specificata con apposito verbale in occasione della consegna dei lavori, ove

potrà farsi riferimento, se necessario, al contratto "sotto riserve di Legge".

Art. 8 - Termini per l'ultimazione dei lavori

1. Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 75 (settantacinque) giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

Art. 9 - Penale per ritardi

1. Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione della penale per ogni giorno naturale consecutivo pari a 1,00 per mille dell'importo contrattuale.

Art. 10 - Contabilizzazione Lavori a corpo

1. La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo quanto indicato nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo gli elaborati grafici e ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo è fisso e invariabile e, dunque, le parti contraenti non possono invocare alcun accertamento sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

2. Il compenso per l'esecuzione del lavoro a corpo comprende ogni spesa occorrente per consegnare l'opera compiuta alle condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale e secondo gli atti progettuali. Pertanto, nessun

compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo la regola dell'arte.

Art. 11 - Anticipazione del prezzo

1. Non è prevista alcuna anticipazione del prezzo.

Art. 12 - Pagamenti in acconto

1. Le rate di acconto sono dovute ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti raggiunge la somma non inferiore a Euro 35.000,00 (trentacinquemila), fatto salvo quanto indicato al successivo art.14.

Art. 13 - Pagamenti a saldo

1. Il conto finale dei lavori, redatto entro 15 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale, è sottoscritto dal direttore dei lavori e trasmesso al responsabile del procedimento; esso accerta e propone l'importo della rata di saldo, di qualsiasi entità, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di cui al comma 3 e alle condizioni di cui al comma 4.

2. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto

dall'appaltatore, su richiesta del RUP, entro il termine perentorio di 15 giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le eccezioni già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ritiene definitivamente accettato. Il RUP formula in ogni caso una propria relazione sul conto finale.

3. La rata di saldo, comprensiva delle ritenute di cui all'articolo Art. 26, comma 2, al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, salvo cause ostative, è pagata entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione - fatto salvo quanto indicato al successivo art.14- previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267,

Art. 14 - Tempistica di pagamento subordinata a finanziamento statale.

In ragione del finanziamento statale dell'opera, i termini di pagamento delle rate di acconto e di saldo, come disciplinate rispettivamente ai precedenti art. 12 e 13, sono subordinate all'effettivo pagamento a favore del Comune di Casnigo.

L'impresa appaltatrice si dichiarerà consapevole della fonte di finanziamento succitata e accetta, nel caso di ritardo del finanziamento statale a favore del comune, pagamenti sulle rate di acconto e di saldo termini fino a 240gg. dalla data di emissione del s.a.l. di acconto e/o del conto finale.

Art. 15 - Garanzie per l'esecuzione e obbligo assicurativo

responsabilità verso terzi

1. L'appaltatore ha costituito garanzia per l'esecuzione con fideiussione dell'importo di con

2. L'Appaltatore ha costituito e consegnato polizza n..... dell'importo di Euro per responsabilità verso terzi.

Art. 16 - Norme di sicurezza generali e sicurezza nel cantiere

1. L'appaltatore, anche ai sensi dell'articolo 97, comma 1, del D.Lgs. 81/2008, deve:

a. osservare le misure generali di tutela di cui agli artt. 15, 17, 18 e 19 del D.Lgs n. 81 del 2008 e all'allegato XIII allo stesso decreto nonché le altre disposizioni del medesimo decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere;

b. rispettare e curare il pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene;

c. Redigere proprio POS e verificare la presenza e la correttezza dei POS di ciascun Subappaltatore;

Art. 17 - Subappalto

1. Costituisce subappalto, ai sensi art. 105 c. 2 del D.Lgs 50/2016, qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se

singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

2.L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori; l'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro; sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

Art. 18 - Termini per l'accertamento della regolare esecuzione

1. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto.

2. Finché non è intervenuta l'approvazione del certificato di cui al comma 1, la stazione appaltante ha facoltà di procedere ad una nuova verifica di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 234, c.3, del D.P.R. 207/2010.

Art.19 - Spese di contratto e trattamento fiscale.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti
(imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

La Stazione Appaltante

L'appaltatore