

**PROJECT
FINANCING**



Comune di Casnigo (BG)

C.F. 81001030162
T: +39 035 740001

bergamelli
ECOLOGIA E STRADE

Bergamelli S.r.l.

P.I. 00487540163
T: +39 035 0950920



Ordine Ingegneri di
Bergamo n. B217

C.F. MGLMRA90A19A246M
P.I. 04194880169

Via XI Febbraio, 4
24029 Vertova (BG)

T: +39 334 3793185

M: mauromagli@gmail.com
PEC: mauro.magli@ingpec.eu

Progetto

Descrizione Progetto
MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI ARROCAMENTO ALLA LOCALITA' ROMNEI
MEDIANTE RIPRISTINO AMBIENTALE DELLA EX CAVA POZZUOLI

Indirizzo
Via Lungo Romna, SN - 24020 Casnigo BG
EX CAVA POZZUOLI Località Romnei

Inquadramento



Progettisti

Committente
Comune di Casnigo
protocollo@comune.casnigo.bg.it



Indirizzo
Via R. Ruggeri, 38
24020 Casnigo (BG)

Ente promotore
Bergamelli S.r.l.
mauromagli@gmail.com



Indirizzo
Via S. Pertini, 13
24021 Albino (BG)

Progetto e coordinamento
Ing. Iunior Mauro Magli
mauromagli@gmail.com



Indirizzo
Via XI Febbraio, 4
24029 Vertova (BG)

Progetto
Dott. Ing. Giovanni Battista Scolari
info@studioscolari.com



Indirizzo
Via R. Ruffilli, 2
24035 Curno (BG)

Progetto e D.L. impianti

Indirizzo

C.S.E. e C.S.P.

Indirizzo

Dettagli elaborato

Nome elaborato
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Scala

Disegnatore
/

Codifica elaborato

10_PEF

Revisione
00 - Progetto definitivo ed esecutivo

Date
30/07/2021

01 - Aggiornamento

10/03/2023

02

03

04

05

06

07

© All rights reserved. No part thereof may be disclosed, copied, duplicated or in any other way made use of, except with the prior approval of Degelmi
Il progettista si riserva la proprietà intellettuale del presente disegno, ai sensi della legge 22/04/1941NR. 633.. è pertanto vietata la riproduzione, anche parziale

MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA DI ARROCCAMENTO ALLA LOCALITA' ROMNEI MEDIANTE RIPRISTINO AMBIENTALE DELLA EX CAVA POZZUOLI

Anno	Intera durata	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Deposito di terreno (solo colonna A)											
Stima mc da depositare in cava (mc)	80 000										
Peso specifico terreno (kg/mc)	1 800										
Stima ton da depositare in cava (ton)	144 000										
Costo di discarica a utente finale con piano scavi (€/mc)	4,50 €										
Totale mc	80 000	6000	8500	8500	8500	8500	8500	8500	8500	8500	6000
Incasso totale stimato	360 000,00 €	27 000,00 €	38 250,00 €	38 250,00 €	38 250,00 €	38 250,00 €	38 250,00 €	38 250,00 €	38 250,00 €	38 250,00 €	27 000,00 €
Ricavi stimati	360 000	27 000	38 250	38 250	38 250	38 250	38 250	38 250	38 250	38 250	27 000
Lavorazioni (tutti i prezzi del CME -15% da listino Reg. Lombardia OO.PP. 2020)											
Prog. Redazione studio di fattibilità	5 000	5 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prog. Progettazione preliminare e definitiva	10 000	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prog. Domanda in provincia per nuovo accesso	2 000	2 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
totale progettazione	17 000										
CME -01 Opere di ripristino strada	10 600	5 600	5 000	-	-	-	-	-	-	-	-
CME -02 Opere per riempimento cava	39 100	3 910	3 910	3 910	3 910	3 910	3 910	3 910	3 910	3 910	3 910
CME -03 Opere a finitura del progetto	4 300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 300
CME -04 Opere di scarico, stendimento e compattazione	160 000	6 000	8 000	10 000	16 000	18 000	20 000	22 000	22 000	22 000	16 000
CME -05 Manutenimento strada di accesso e spostamenti	7 500	-	-	-	-	2 500	-	2 500	-	2 500	-
CME -06 Oneri Sicurezza	4 500	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450
totale CME	226 000										
totale lavorazioni	243 000										
Servizi (stimati)											
Servizio di spazzamento strada	20 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Rilievi topografici biennali per controllo amministrazione	15 000	-	3 000	-	3 000	-	3 000	-	3 000	-	3 000
Rendicontazione biennale mediante relazione	4 000	-	800	-	800	-	800	-	800	-	800
Assicurazione interna impresa	5 000	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Amministrazione (incassi, spese gestione, formulari)	20 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Spese generali	15 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
totale servizi	79 000										
Costi d'esercizio	322 000	38 960	27 160	20 360	30 160	30 860	34 160	34 860	36 160	34 860	34 460
EBIT	38 000	11 960	11 090	17 890	8 090	7 390	4 090	3 390	2 090	3 390	7 460
Imposte	16 020	-	3 094	4 991	2 257	2 062	1 141	946	583	946	-
NOPAT	21 980	11 960	7 996	12 899	5 833	5 328	2 949	2 444	1 507	2 444	7 460
Ammortamenti	71 000	7 100	7 100	7 100	7 100	7 100	7 100	7 100	7 100	7 100	7 100
CASH FLOW OPERATIVO	92 980	4 860	15 096	19 999	12 933	12 428	10 049	9 544	8 607	9 544	360
Incremento CCN											
Autofinanziamento reale	92 980	4 860	15 096	19 999	12 933	12 428	10 049	9 544	8 607	9 544	360
Investimenti											
Prog. Redazione studio di fattibilità	-	5 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prog. Progettazione preliminare e definitiva	-	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prog. Domanda in provincia per nuovo accesso	-	2 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
totale progettazione	-	17 000									
CME -01 Opere di ripristino strada	-	10 600	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CME -02 Opere per riempimento cava	-	39 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CME -03 Opere a finitura del progetto	-	4 300	-	-	-	-	-	-	-	-	-
totale voci 01-02-03 CME	-	54 000									
	-	71 000	-	71 000							
Disinvestimenti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Effetto fiscale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FCFO INVESTIMENTO	21 980	75 860	15 096	19 999	12 933	12 428	10 049	9 544	8 607	9 544	360
FINANZIAMENTO DELL'OPERAZIONE											
Capitale proprio	10 000	10 000									
Erogazione finanziamento	70 000	70 000									
Rimborso finanziamento											
quota capitale	-	70 000	0	7 053	7 224	7 399	7 579	7 763	7 951	8 144	8 342
quota interessi (@ 2,4%)	-	9 582	1 680	1 603	1 432	1 256	1 077	893	705	512	314
scudo fiscale interessi	-	1 870	-	385	344	302	258	214	169	123	75
FLUSSI FINANZIAMENTO	-	78 320	8 271	8 312	8 354	8 397	8 441	8 487	8 533	8 580	8 656
FABBISOGNO (SURPLUS)	-	2 460	6 825	11 687	4 579	4 031	1 607	1 057	74	964	9 016
FABBISOGNO (SURPLUS) CUMULATO	-	2 460	9 285	20 971	25 550	29 581	31 188	32 245	32 319	33 283	24 267
RICAVI											
Totale	360 000,00 €										
COSTI											
Costi d'esercizio	322 000										
Interessi	7 712										
Imposte	16 020										
Totale	345 732,56 €										
Utile al netto delle imposte	14 267,44 €										
% utile	3,96%										