

## PARERI PREVENTIVI

**SETTORE TECNICO:** Il Sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole perché conforme alla normativa tecnica che regola la materia.

IL RESPONSABILE  
f.to: *Meroni arch. Igor*

**SERVIZIO FINANZIARIO:** Ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della delibera in esame.

IL RESPONSABILE  
f.to: *Muci dr.ssa Simonetta*

*(Partecipa alla seduta l'assessore esterno, Sig. Ruggeri Duilio, ai sensi dell'art. 24 – 3' comma – dello Statuto Comunale);*

Illustra l'argomento il Sindaco – Presidente.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 4.5.2011 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11.3.2005 n. 11;

CONSIDERATO che il Piano di Governo del Territorio è stato definitivamente approvato l'1.6.2011 con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e che tra gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio vi è il Piano dei Servizi composto dagli allegati di seguito indicati:

- A15 - Relazione
- A16 - Norme Tecniche di Attuazione
- A17/1 - Stato di fatto – scala 1/5000
- A17/2 - Stato di fatto : schede dei servizi
- A18/1 - Progetto: foglio 1 – scala 1/2000
- A18/2 - Progetto: foglio 2 – scala 1/2000
- A18/3 - Progetto: foglio unico – scala 1/5000

PRESO atto che nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi, all'art. 17 “Criteri di compensazione”, ultimo comma, si regolano, i già previsti, rapporti di scambio per la cessione di aree di proprietà private, interessate da lavori di allargamento stradale e formazione di marciapiedi, con diritti edificatori da attribuire agli stessi proprietari delle aree interessate.

CONSIDERATO inoltre, che tale meccanismo regola i rapporti di scambio solo qualora sia il Comune a proporre ed eseguire l'opera pubblica prevista nella propria programmazione economica di bilancio e che il meccanismo non è attualmente applicabile qualora sia il privato a proporre al Comune la realizzazione di opere della stessa tipologia prevista dall'art. 17;

RITENUTO utile regolamentare anche eventuali iniziative promosse dai privati per la realizzazione delle opere pubbliche di cui al predetto art. 17 purché queste siano in linea con gli obiettivi di programmazione dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che seppur i “Criteri di compensazione” dell’art. 17 siano previsti nel solo rapporto tra il Comune (promotore dell’opera pubblica) e il privato (proprietario dell’area) mediante l’applicazione dello stesso criterio anche nel rapporto tra privato (promotore dell’opera pubblica-proprietario dell’area) ed il Comune (programmatore dell’opera pubblica);

RITENUTO opportuno dare la possibilità al privato di avvalersi di tale ipotesi purché il Comune possa comunque raggiungere l’obbiettivo dell’interesse pubblico per la realizzazione dell’opera e che quest’ultima sia contemplata negli elaborati costituenti il Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio;

VISTO il disposto dell’art. 13 (approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio), comma 14-bis della Legge Regionale 11.3.2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio”;

RITENUTO di voler regolamentare quanto sopra esposto e procedendo quindi ad una rettifica, con precisazioni dell’art. 17 “Criteri di compensazione” del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente;

ACQUISITI i pareri espressi dai soggetti indicati nell’art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000, inseriti nel presente atto;

VISTI gli artt. 42, 124 e seguenti del Tit. VI, capo primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con n. 13 voti favorevoli, nessun contrario e n. 1 astenuto (Ravelli M.), espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare la sotto riportata rettifica con precisazioni dell’art. 17 “Criteri di compensazione” delle Norme Tecniche del Piano dei Servizi integrando lo stesso con il seguente nuovo comma da aggiungere in coda all’attuale ultimo comma:  
***“A fronte della proposta di realizzazione da parte di soggetti privati di opere di urbanizzazione aggiuntive rispetto a quanto prescritto dalle norme vigenti, è facoltà dell’Amministrazione Comunale, qualora si ravvisi un rilevante interesse pubblico, assegnare diritti edificatori in aggiunta a quelli già previsti dal presente articolo. Tali diritti edificatori, aggiuntivi, sono calcolati dividendo il costo delle opere per il valore medio di monetizzazione delle aree destinate per servizi ed applicando, in aggiunta, al risultato ottenuto, il parametro di 0,15 mq di Superficie Lorda di Pavimento”.***
- 3) Di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. n. 267/2000, con 13 voti favorevoli, nessun contrario e n. 1 astenuto (Ravelli M.), espressi nelle forme di legge per alzata di mano.