

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO
Quadro conoscitivo e orientativo



COMUNE DI CASNIGO
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Documento di piano
Quadro conoscitivo e orientativo

all. A1/1 Relazione

3 gennaio 2010

a cura dell'arch. Marco Tomasi

Gruppo di lavoro:
arch. Marco Tomasi – progetto urbanistico
Confindustria – studio socio economico
dott. Renato Caldarelli – studio geologico
Dott. Marco Maggi - Era – VAS

INDICE

Premessa

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

- Tav. E4 Organizzazione del territorio e sistemi insediativi – Quadro strutturale , estratto
- Tav. E4 Organizzazione del territorio e sistemi insediativi – Quadro strutturale, rielaborazione
- Tav. E5 Centri e nuclei storici – Elementi storico architettonici
-
- Tav. E2 Paesaggio e ambiente –Tutela, riqualificazione e valorizzazione ambientale e paesistica del territorio
- Tav. E5 Paesaggio e ambiente –Ambiti ed elementi di rilevanza paesistica
- Tav. E3 – Infrastrutture per la mobilità – Quadro integrato delle reti e dei sistemi

La carta dei vincoli

- Carta dei vincoli 1
- Carta dei vincoli 2
- Beni monumentali - D.Lgs. 42/2004 art.10

Lo stato di attuazione del PRG vigente

- Stato di attuazione del PRG vigente

La storia del luogo

- Cartografia storica - IGM 1889-90
- Cartografia storica - IGM 1906
- Cartografia storica - IGM 1913
- Cartografia storica - IGM 1931-34
- Cartografia storica - IGM 1974
- Catasto storico 1853
- Catasto storico 1937
- Analisi storica - Edificato e percorsi nel catasto del 1853
- Analisi storica - Edificato e percorsi nel catasto del 1937
- L'Agro - Foto storica – Inizio anni'50 del novecento
- Foto aerea – anno 2000 (?)

Il paesaggio

- Elementi culturali del paesaggio
- Elementi naturali e percettivi del paesaggio

Lo stato di fatto

- Stato di fatto - Uso del suolo
- Stato di fatto - Percorsi

Le istanze dei cittadini

- Localizzazione delle istanze
- Elenco delle istanze

PREMESSA

Il quadro conoscitivo ed orientativo ha la finalità di raccogliere ed organizzare le conoscenze necessarie alla verifica degli obiettivi del piano ed alla definizione delle scelte.

Essendo il territorio una realtà complessa la lettura del quadro è necessariamente multidisciplinare le analisi necessarie sono condotte da tecnici con diverse competenze:

- arch. Marco Tomasi progetto urbanistico
- dott. Marco Maggi - Era valutazione ambientale strategica
- Confindustria analisi socio -economica
- dott. Renato Caldarelli analisi e studi geologici

Il presente fascicolo raccoglie le conoscenze relative agli aspetti urbanistici organizzandole sotto forma di atlante inteso come una raccolta di carte e di tavole figurate accompagnate da testi esplicativi che sviluppano diverse tematiche.

Si parte dalla ricognizione del quadro normativo sovraordinato con l'analisi del Piano territoriale di coordinamento provinciale, che costituisce il principale riferimento alle scelte comunali, per proseguire con il sistema dei vincoli definiti dalla legislazione vigente ed indipendenti dalle scelte urbanistiche.

Segue il paragrafo dedicato alla stato di attuazione del PRG vigente e alla ricognizione dei progetti e dei programmi in atto.

La parte dedicata alla storia del luogo raccoglie le informazioni essenziali alla comprensione dello sviluppo del luogo ed una serie di documenti cartografici ed iconografici che spaziano dagli inizi del 1800 ad oggi e che permettono di cogliere l'evoluzione della forma e dell'organizzazione del territorio.

Dal paragrafo sulla storia del luogo derivano quelli relativi alle aree e dei beni di rilevanza culturale, archeologica, storica, monumentale ed ai centri e nuclei storici da cui emerge la consistenza della risorsa culturale il cui riconoscimento è il primo passo per la tutela. Le analisi dell'uso del suolo e sul consumo del suolo forniscono elementi di valutazione per

confrontarsi con il tema, ritenuto giustamente primario dalla normativa regionale, del consumo della risorsa del suolo.

La sintetica analisi dei servizi esistenti è il punto di partenza per la costruzione del piano dei servizi.

Chiudono il fascicolo l'elenco delle istanze pervenute dai cittadini ed il documento programmatico che guida l'elaborazione del nuovo PGT.

L'intento di questo documento, insieme ai documenti specialistici forniti dal gruppo di lavoro, è quello di fornire un strumento da utilizzare nella verifica degli obiettivi programmatici e nella valutazione delle scelte di piano, un patrimonio comune di informazioni di base che permetta un giudizio informato sulle scelte che il PGT si accinge a delineare.

IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

L'articolo 18 della Legge regionale 12/2005 definisce gli effetti del Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) in rapporto al Piano di governo del territorio (PGT).

In particolare hanno efficacia prescrittiva e prevalgono sugli atti del PGT le seguenti previsioni del PCTP:

- le previsioni in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici;
- le indicazioni della localizzazione delle infrastrutture;
- l'indicazione delle opere di tutela idrogeologica di competenza provinciale.

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Bergamo approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 40/2004 ha acquisito efficacia dalla pubblicazione sul BURL n. 31 in data 28 luglio 2004.

Il PTCP incide sulla predisposizione del PGT il quale, come previsto dall'articolo 26 delle norme di attuazione del PCTP, dovrà:

- individuare alla propria scala gli elementi normati dal PTCP, eventualmente integrando o correggendo le indicazioni cartografiche con adeguate ricognizioni, implementandone l'aspetto conoscitivo;
- contenere le indicazioni delle linee di pianificazione per un uso sostenibile del territorio rurale;
- uniformarsi agli obiettivi generali;
- recepire le prescrizioni;
- rapportarsi alle direttive dalle quali potranno discostarsi motivatamente;
- verificare l'aderenza alle condizioni locali degli indirizzi;
- riconoscere i beni indicati nei repertori allegati al PTCP con l'individuazione nella cartografia;
- adeguarsi ai contenuti dei Piani di Settore e recepirne gli elementi prescrittivi e/o prevalenti.

I centri e nuclei storici

Il PTCP nell'ambito del territorio comunale di Casnigo individua il centro storico di Casnigo ed i nuclei storici di Ca Fligiasco e Serio.

L'articolo 91 delle norme del PTCP indica come obiettivo fondamentale della pianificazione territoriale, e quali direttive della pianificazione urbanistica locale, la conservazione e valorizzazione dei tessuti urbani di antica formazione assumendo gli obiettivi di mantenimento della continuità del ruolo e dell'identità.

Fra le strategie possibili il PTCP indica la ricerca di un equilibrio tra funzioni esistenti e di nuovo insediamento; la valorizzazione della rete commerciale minore e degli spazi aperti pubblici (reticolo viario, slarghi, piazze); la permanenza delle funzioni civili e culturali; la tutela e valorizzazione degli edifici storici; la tutela del contesto urbano d'inserimento e degli aspetti paesistici di insieme.

Gli elementi storico architettonici

Il "Repertorio degli elementi storico architettonici della Provincia di Bergamo" allegato al PTCP elenca per il territorio di Casnigo, i seguenti edifici e manufatti di interesse storico architettonico da considerare:

tipologia	denominazione
chiesa ecc.	Parrocchiale di S. Giovanni Battista vincolo monumentale del 24/10/1916
	Tribulina del Castello demolita nel 1977
	Tribulina del Riposo
santuario	Ex Madonna d'Erbia
	Ex Santuario SS. Trinità vincolo monumentale del 22/8/1913
castello	Castello di Casnigo
villa	Villa Giuseppina
Complessi architettonici	Casa Mele
complessi industriali	Cotonificio Beltracchini ora Filatura Dell'Acqua
	Fucina
	Lavorazione legno Imberti G. - non cartografato
	Tessitura Motta e figli - non cartografato
industria estrattiva	Calce A. Martilnelli
centrali idroelettriche	Centrale Idroelettrica
	Centrale Idroelettrica
	Officina Elettrica

	Centrale idroelettrica cotonificio Beltracchini
	Centrale idroelettrica Gestione Tecnica Cantoni
	Officina Elettrica Albini
nuclei rurali, cascine	Barcia
	Brugale
	Ca Asciutto
	Cascina Cagalupo
	Cascina Caja
	Cascina Clani
	Cascina Clerici
	Cascina Lago
	Cascina Segrone
	Cascina Somnes
	Erbia
	Il Magrino
	Malgarolo
	Nuclei rurale di Romnei
	Ronco S. Spirito
	Stalla Benicchio
roccoli	Roccolo località Bornione
	Roccolo località La Trinità
	Roccolo del Castello (Roccolone)
	Roccolo Più del Bruch
manufatto stradale	Ponte del Costone
	Ponte di Romna
manufatti connessi ai corsi d'acqua	Presa canale
	Presa canale
	Sbarramento Dell'Acqua
	Sbarramento I.R.F.
	Sbarramento SELECA

Le presenze archeologiche

Le aree di interesse archeologico, soggette a tutela paesaggistica ai sensi dell'articolo 142 lettera m) del Codice dei beni culturali e del paesaggio, sono elencate come segue nel "Repertorio degli elementi storico architettonici della Provincia di Bergamo" allegato al PTCP:

presenze archeologiche areali:

- Castello;
- località Petta;

elementi puntuali:

- frequentazione preistorica e tardo -romana in località Agro;
- insediamento pre-protostorico (età del Bronzo e del ferro), ripari e grotte con

- frequentazione preistorica in località Castello;
- insediamento preistorico probabilmente databile all'età del bronzo in località Monte Petta (Bracc);
- necropoli a incinerazione romana databile al II sec. d.C. presso il ponte del Costone;
- punta musteriana a tecnica levallois del Paleolitico Medio in località Agro, versante orientale;
- reperti litici preistorici in località Santuario della Trinità.

Il PGT, in conformità all'art.73 del PTCP, in rapporto alla presenza di siti archeologici dovrà prevedere:

- la massima salvaguardia possibile di tali depositi archeologici e degli elementi significativi della centuriazione romana;
- una particolare attenzione negli scavi relativi agli insediamenti edilizi ed alle alterazioni della morfologia del suolo;
- la tutela e la valorizzazione delle aree archeologiche localizzate.

Le aree di primo riferimento per la pianificazione locale

Il PTCP individua sulla base di valutazioni riferite ad aspetti paesistico ambientali e alla salvaguardia dei suoli a più idonea vocazione agricola, le aree di primo riferimento per la pianificazione locale, ovvero gli ambiti che, secondo l'articolo 93 delle norme del PTCP, possono contribuire alla definizione di una nuova forma urbana mostrandosi meno problematici alla trasformazione. In tali aree il PGT ha facoltà di collocare attrezzature, infrastrutture, standard urbanistici ed interventi edificatori.

Paesaggio e ambiente

Nel territorio comunale il PTCP individua nelle tavole "E2 Paesaggio e ambiente – 2.2.f-g Tutela, riqualificazione e valorizzazione ambientale e paesistica del territorio" ed "E5 Paesaggio e ambiente – 5.4.f-g Ambiti di

rilevanza paesistica" gli ambiti ed elementi di rilevanza paesistica di seguito elencati.

Paesaggio della naturalità

I versanti boscati individuati dal PTCP nella parte nord del territorio di Casnigo sono contesti di elevato valore naturalistico e paesistico. Sono caratterizzati da un insieme di elementi di valenza ambientale e paesistica con presenze di interesse storico, geomorfologico e naturalistico tali da determinare situazioni di particolare interesse in ordine alla necessità di azioni di tutela e valorizzazione

Le strategie possibili indicate dal PTCP sono l'utilizzo di risorse economiche al fine di migliorare la qualità dell'offerta ambientale e paesistica; gestione degli interventi per la salvaguardia e la valorizzazione dei luoghi e delle loro peculiarità; conservazione degli elementi di naturalità. In tali zone potranno essere ammessi interventi che prevedono trasformazioni edilizie ed urbanistiche del territorio solo se finalizzate alle attività necessarie per la conduzione agricola, agrituristica e agro-silvo-pastorale per la manutenzione dei caratteri e delle presenze ambientali e paesistiche e la prevenzione del degrado delle componenti del territorio. Sono ammesse trasformazioni edilizie finalizzate all'organizzazione dell'attività turistica laddove queste siano previste dai Piani di Settore o dai progetti strategici di iniziativa comunale, intercomunale o sovra comunale di intesa con la Provincia o approvati dal Consiglio Provinciale. E' di massima esclusa la previsione di ambiti insediativi, salvo interventi da subordinare a variante di PTCP. Sono fatte salve tutte le previsioni dei Piani Attuativi per il recupero del patrimonio edilizio esistente già approvati e vigenti alla data di efficacia del PTCP.

Art. 55 I laghi d'alta quota che hanno effetti riflettenti e di mitigazione della fissità della configurazione orografica, debbono essere preservati così come l'ambiente ad essi circostanti, nonché le zone umide, i prati e le torbiere alle teste e sui ripiani delle valli che

aggiungono ricchezza ambientale in specie animali e vegetali.

Le strategie possibili indicate dal PTCP sono di garantire la piena percezione della struttura visibile e della sagoma della architettura "alpina" quali elementi primari nella definizione del paesaggio di alta quota; indicazioni di tutela per: vedrette e nevai permanenti, masse glacializzate e nevose, rete idrografica di alta quota e sorgenti; valorizzazione dei percorsi e delle preesistenze storico documentarie, degli elementi caratterizzanti dell'edilizia alpina; ammesse trasformazioni solo se finalizzate alle attività di conduzione agro-silvo-pastorale o alla funzione e all'organizzazione dell'attività turistica riconosciuta dai Piani di settore o da Piani particolareggiati di iniziativa comunale o sovracomunale predisposti di concerto con la provincia; di massima esclusa la previsione di ambiti insediativi; realizzazione di impianti idrici nel rispetto della naturalità del sito.

Paesaggio agrario e delle aree coltivate

Il PTCP individua il paesaggio montano debolmente antropizzato e quello antropizzato con insediamenti sparsi. (art. 58 fascia prealpina). Si tratta di ambiti caratterizzati dalla presenza di elementi del paesaggio montano debolmente antropizzato e di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle o da pascoli montani e versanti boscati con interposte aree prative, edificazione scarsa, sentieri e strade sono da considerarsi principalmente destinati all'attività agricola. Le strategie possibili individuate dal PTCP sono le seguenti: qualsiasi attività o intervento dovrà avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici; dovranno essere valorizzati i percorsi, gli insediamenti e gli edifici storici nonché gli elementi di particolare interesse ambientale. Gli interventi di completamento e di espansione edilizia necessari al soddisfacimento del fabbisogno residenziale o delle attività economiche dovranno interessare zone di completamento di frange urbane, ambiti agrari dismessi o aree

agricole di marginalità produttiva. I nuovi interventi esterni dovranno porsi in coerenza con i caratteri generali dell'impianto morfologico degli ambiti urbani esistenti. Le aree collinari e pedecollinari sono classificate dal PTCP nei versanti delle zone collinari e pedemontane di cui all'articolo 59. Questi ambiti rivestono il carattere di aree sensibili in quanto elementi fortemente percepibili attraverso un sistema integrato di valenze naturalistiche, agrarie ed insediative. Prescrizioni: dovranno essere conservati e mantenuti riconoscibili tutti gli elementi di emergenza naturalistica, nonché tutte le componenti che concorrono alla stabilità dei versanti ed agli equilibri idrogeologici; le parti terrazzate dei versanti, ove ancora coltivati, dovranno essere mantenute secondo l'impianto originario; cura per il recupero dei percorsi esistenti; riqualificazione delle attrezzature esistenti in contrasto con il carattere ambientale del sito.

Ambiti di organizzazione di sistemi paesistico/ambientali (art. 66)

Il PTCP Individua ambiti areali e corridoi territoriali che, pur nell'ambito della loro utilizzabilità anche a fini agricoli, sono volti a finalità di caratterizzazione ambientale e paesistica con interventi di conservazione, valorizzazione e/o progettazione paesistica. Strategie possibili: il PTCP si pone come obiettivo quello di individuare già alla scala territoriale, e promuovere alla scala locale, la realizzazione di un sistema di aree e ambiti di "continuità del verde", anche nella pianura e nelle zone di più modesto pregio con particolare attenzione agli elementi di continuità delle preesistenze e delle fasce già in formazione sempre con attenzione alla varietà e diversità biologica. Allo stesso modo il PTCP si pone di tutelare il paesaggio nei suoi caratteri peculiari, promuoverne la riqualificazione dei sistemi più degradati e promuovere la formazione di "nuovi paesaggi" ove siano presenti elementi di segno negativo o siano previsti nuovi interventi di trasformazione territoriale.

Aree protette da specifiche tutele

Tra queste aree il PTCP riporta le aree di elevata naturalità (art. 53) ovvero le aree oltre gli 800m s.l.m di cui all'art. 17 del P.T.P.R.; gli ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 76) e le aree di rilevanza ambientale. Gli ambiti soggetti ad attività di escavazione, individuano i poli estrattivi del Piano delle attività estrattive vigente alla data di adozione del PTCP.

Strategie possibili: i criteri e le modalità di intervento in tali ambiti devono essere volti alla riqualificazione ambientale. Il recupero deve avvenire in coerenza con i caratteri morfologici, ambientali e paesistici delle aree contermini di medesima definizione.

Sistemi ed elementi di rilevanza paesistica

- a) principali cime e vette: "Pizzo di Casnigo" e "Il Colle";
- b) principali punti panoramici presso l'ex santuario della SS. Trinità e il Pizzo Frol;
- c) principali prospettive visuali di interesse paesistico lungo la S.P. n° 671 della Valle Seriana nel tratto a sud;
- d) scarpate e terrazze fluviali: la zona dell' Agro.

Il PTCP sottolinea che, ai sensi dell'art. 72, il PGT dovrà garantire che le fasce prospettive vengano mantenute libere da ostacoli visivi rispetto al paesaggio o ai siti di riferimento e dovrà prevedere il controllo tipologico e dimensionale di tutti gli insediamenti del contesto di riferimento che possano in ogni caso interferire con segni identificativi.

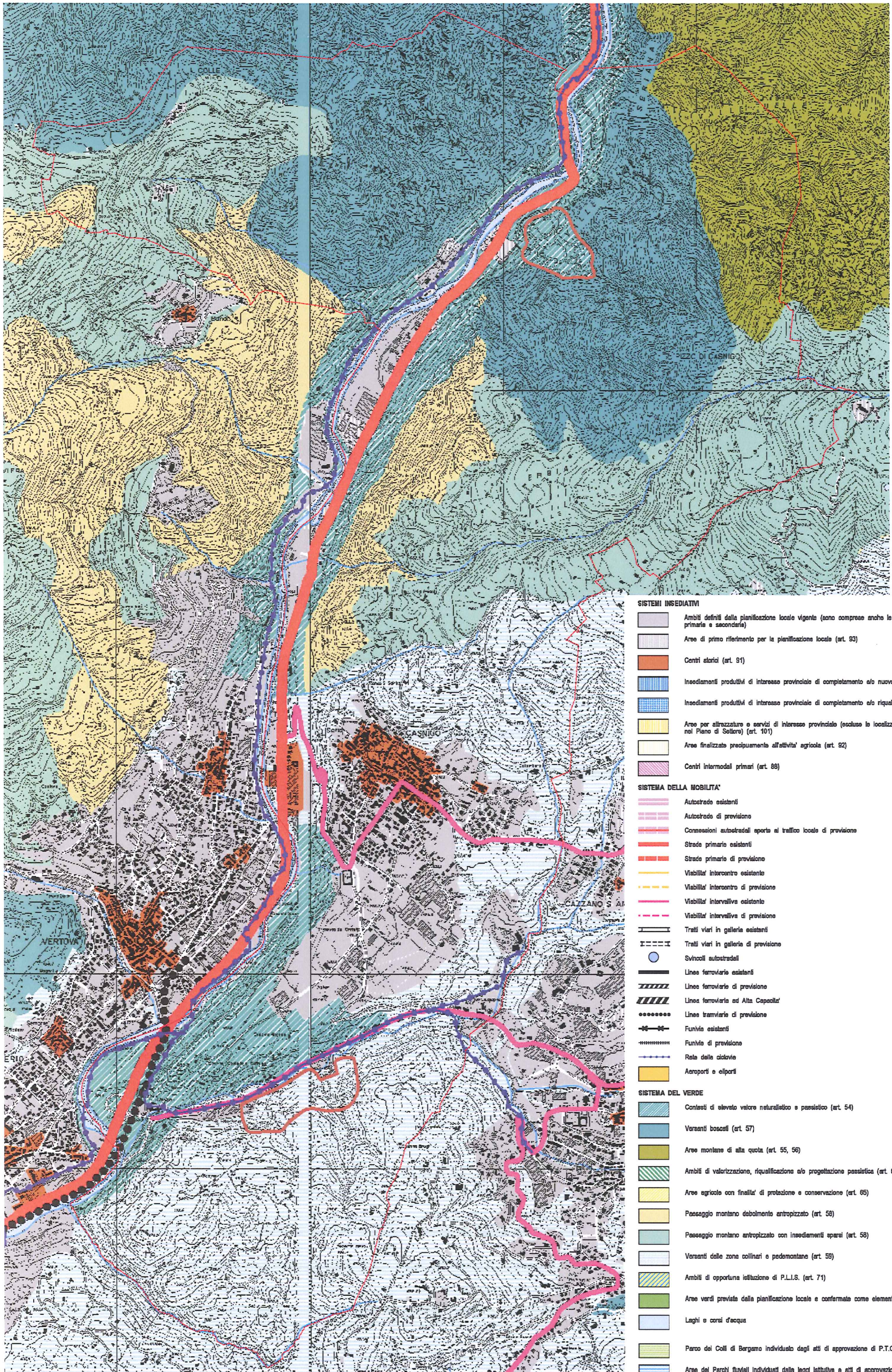
Mobilità

Il PTCP indica la localizzazione delle principali infrastrutture per la mobilità, esistenti e di previsione considerate strategiche per l'organizzazione del territorio secondo la classificazione tecnico funzionale del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 30.04.92 n.285). Il PTCP propone l'integrazione tra i diversi sistemi di trasporto e le differenti reti infrastrutturali quale elemento essenziale per l'organizzazione complessiva della mobilità di persone e merci nel territorio e per favorire il

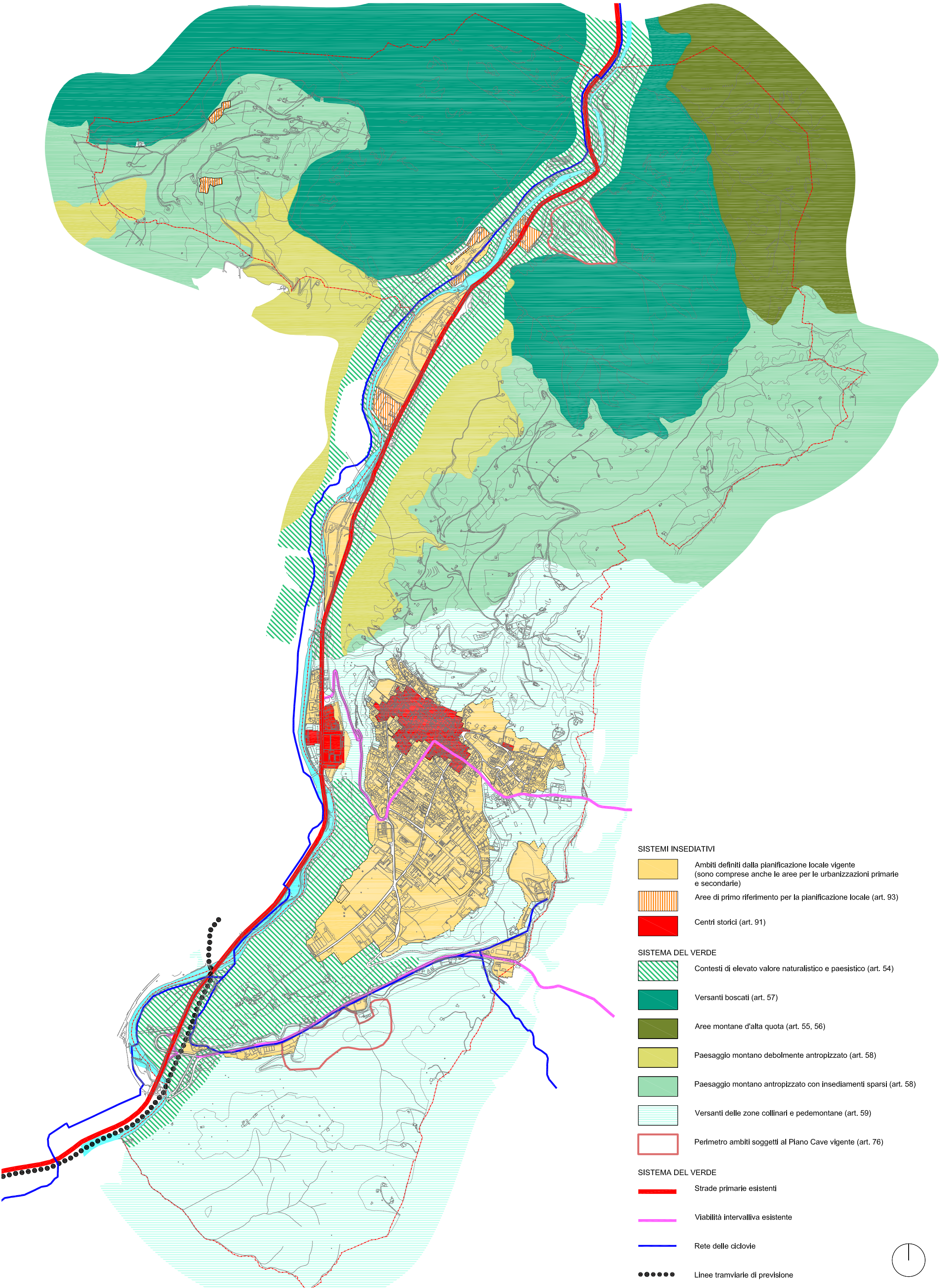
riequilibrio modale ferro-gomma, mezzo privato e mezzo pubblico, garantendo. Le strade provinciali esistenti individuate sono le seguenti:

- 42 "Valle Gandino"
- 45 "SP 35 Casnigo-Gandino"
- SS 671 "Della Val Seriana"

Unico intervento previsto nel territorio di Casnigo è la nuova linea tranviaria che attraverserà per un breve tratto il territorio comunale nella zona sud-ovest lungo il Serio. Non sono previste fermate e centri di interscambio lungo questa tratta. Il territorio comunale è interessato dalla rete delle ciclovie che lo attraversa in direzione nord-sud (parallelamente al corso del fiume Serio) e in direzione est-ovest nella zona a sud dell' Agro verso Gandino.



- SISTEMI INSEDIATIVI**
- Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie)
 - Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
 - Centri storici (art. 91)
 - Insediamenti produttivi di interesse provinciale di completamento o/o nuovo impianto (art. 95)
 - Insediamenti produttivi di interesse provinciale di completamento o/o riqualificazione (art. 95)
 - Aree per attrezzature e servizi di interesse provinciale (escluse le localizzazioni da individuarsi nel Piano di Settore) (art. 101)
 - Aree finalizzate principalmente all'attività agricola (art. 92)
 - Centri intermodali primari (art. 88)
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Autostrade esistenti
 - Autostrade di provvisione
 - Connessioni autostradali aperte al traffico locale di provvisione
 - Strade primarie esistenti
 - Strade primarie di provvisione
 - Viabilità intercentro esistente
 - Viabilità intercentro di provvisione
 - Viabilità intervalle esistente
 - Viabilità intervalle di provvisione
 - Trattori viari in gallerie esistenti
 - Trattori viari in gallerie di provvisione
 - Svincoli autostradali
 - Linee ferroviarie esistenti
 - Linee ferroviarie di provvisione
 - Linee ferroviarie ad Alta Capacità
 - Linee tramviarie di provvisione
 - Funivie esistenti
 - Funivie di provvisione
 - Rete delle ciclovie
 - Aeroporti e eliporti
- SISTEMA DEL VERDE**
- Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)
 - Versanti boscati (art. 57)
 - Aree montane di alta quota (art. 55, 56)
 - Ambiti di valorizzazione, riqualificazione o/o progettazione paesistica (art. 60)
 - Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)
 - Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
 - Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)
 - Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59)
 - Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
 - Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica (art. 67)
 - Laghi e corsi d'acqua
 - Parco dei Colli di Bergamo individuato dagli atti di approvazione di P.T.C.
 - Aree dei Parchi fluviali Individuati dalle leggi istitutive e atti di approvazione di P.T.C.
 - Perimetro del Parco delle Orobie Bergamasche individuato dalle leggi istitutive
 - Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 76)



SISTEMI INSEDIATIVI

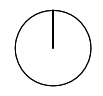
- Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie)
- Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
- Centri storici (art. 91)

SISTEMA DEL VERDE

- Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)
- Versanti boscati (art. 57)
- Aree montane d'alta quota (art. 55, 56)
- Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
- Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)
- Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59)
- Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 76)

SISTEMA DEL VERDE

- Strade primarie esistenti
- Viabilità intervalliva esistente
- Rete delle ciclovie
- Linee tramviarie di previsione



CENTRO O NUCLEO STORICO

- A centro storico di Casnigo
- B nucleo di Ca Filgnasco
- C nucleo di Serio

CHIESA

- 1 Parrocchiale S.Giovanni Battista
- 2 Tribulina del Castello (demolita)
- 3 Tribulina del Riposo

SANTUARIO

- 4 Ex Santuario Madonna d'Erbia
- 5 Ex Santuario SS. Trinità

CASTELLO

- 6 Castello di Casnigo

VILLA

- 7 Villa Giuseppina (demolita)

COMPLESSI ARCHITETTONICI

- 8 Casa Mele

COMPLESSI INDUSTRIALI

- 9 Cottonificio Beltracchini ora Filatura Dell'Acqua
- 10 Fucina

INDUSTRIA ESTRATTIVA E DI TRASFORMAZIONE

- 11 Calce A. Martinelli (Fornace Martinelli)

CENTRALI IDROELETTRICHE E TERMOELETTRICHE

- 12 Centrale idroelettrica (sponda destra del fiume Serio)
- 13 Centrale idroelettrica
- 14 Officina Elettrica
- 15 Centrale idroelettrica cottonificio Beltracchini
- 16 Centrale idroelettrica Gestione Tecnica Cantoni
- 17 Officina Elettrica Albini

NUCLEI RURALI

- 18 Barcia
- 19 Brugale
- 20 Ca Asciutto (demolita)
- 21 Cascina Cagalupo
- 22 Cascina Caja
- 23 Cascina Clani
- 24 Cascina Clerici
- 25 Cascina Lago
- 26 Cascina Segrone
- 27 Cascina Somnes
- 28 Erbia (non localizzata)
- 29 Il Magrino
- 30 Malgarolo
- 31 Nucleo rurale di Romnei
- 32 Ronco S. Spirito
- 33 Stalla Benicchio

ROCCOLI

- 34 Rocolo località Bornione
- 35 Rocolo località La Trinità
- 36 Rocolo del Castello (Rocolone)
- 37 Rocolo Pià del Bruch

MANUFATTI STRADALI

- 38 Ponte del Costone
- 39 Ponte di Romna

MANUFATTI CONNESSI AI CORSI D'ACQUA

- 40 Presa canale
- 41 Presa canale
- 42 Sbarramento Dell'Acqua
- 43 Sbarramento I.R.F.
- 44 Sbarramento SELECA

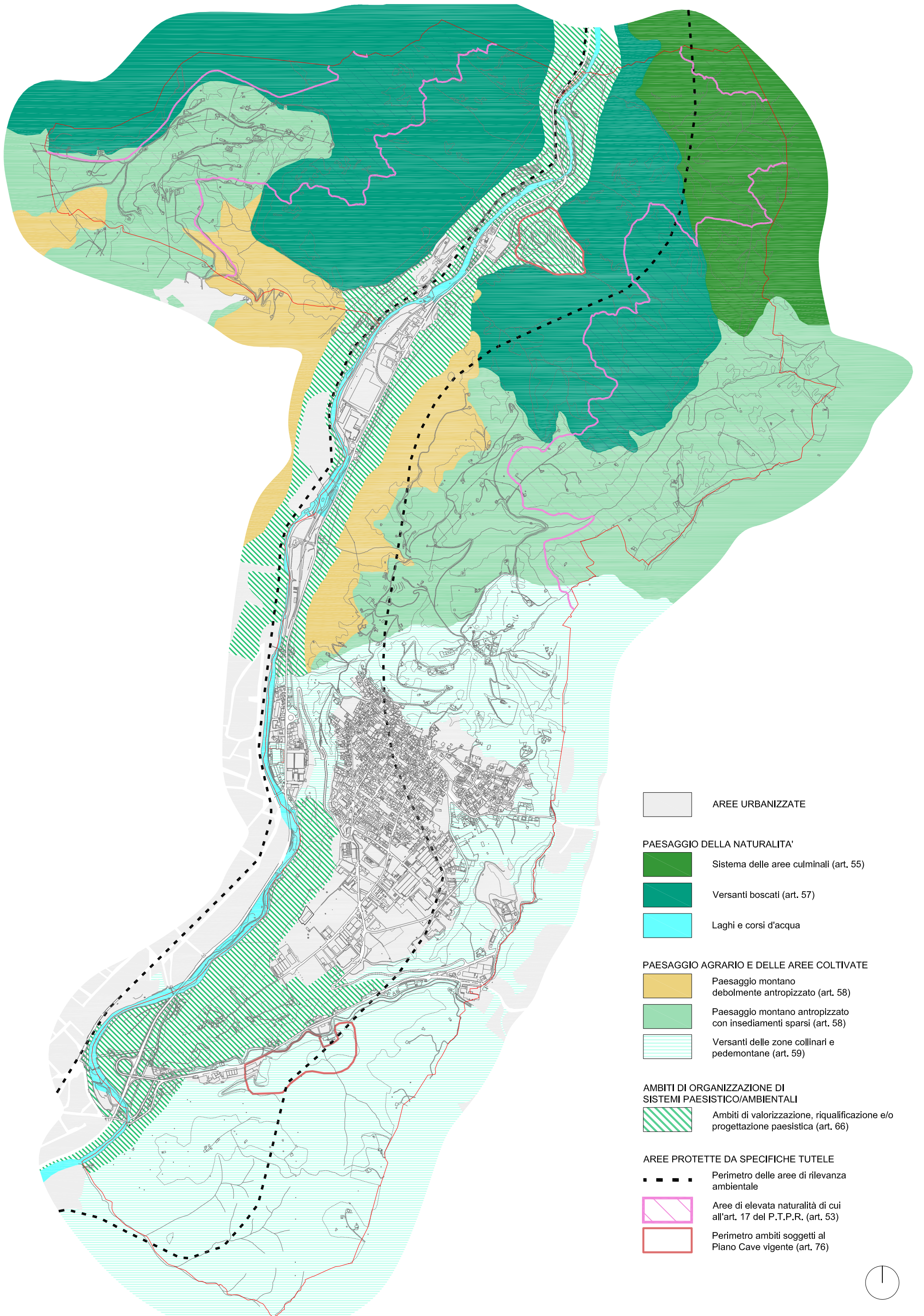
PRESENZE ARCHEOLOGICHE

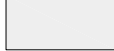
- 45 area archeologica Castello
- 46 area archeologica località Petta
- 47 frequentazione preistorica e tardo-romana
- 48 insediamento pre-protostorico, ripari e grotte con frequentazione preistorica
- 49 insediamento preistorico
- 50 necropoli a incinerazione romana
- 51 punta musteriiana a tecnica levallois del Paleolitico Medio
- 52 reperti litici preistorici



TRACCIATI VIARI STORICI



AREE ARCHEOLOGICHE






-  AREE URBANIZZATE

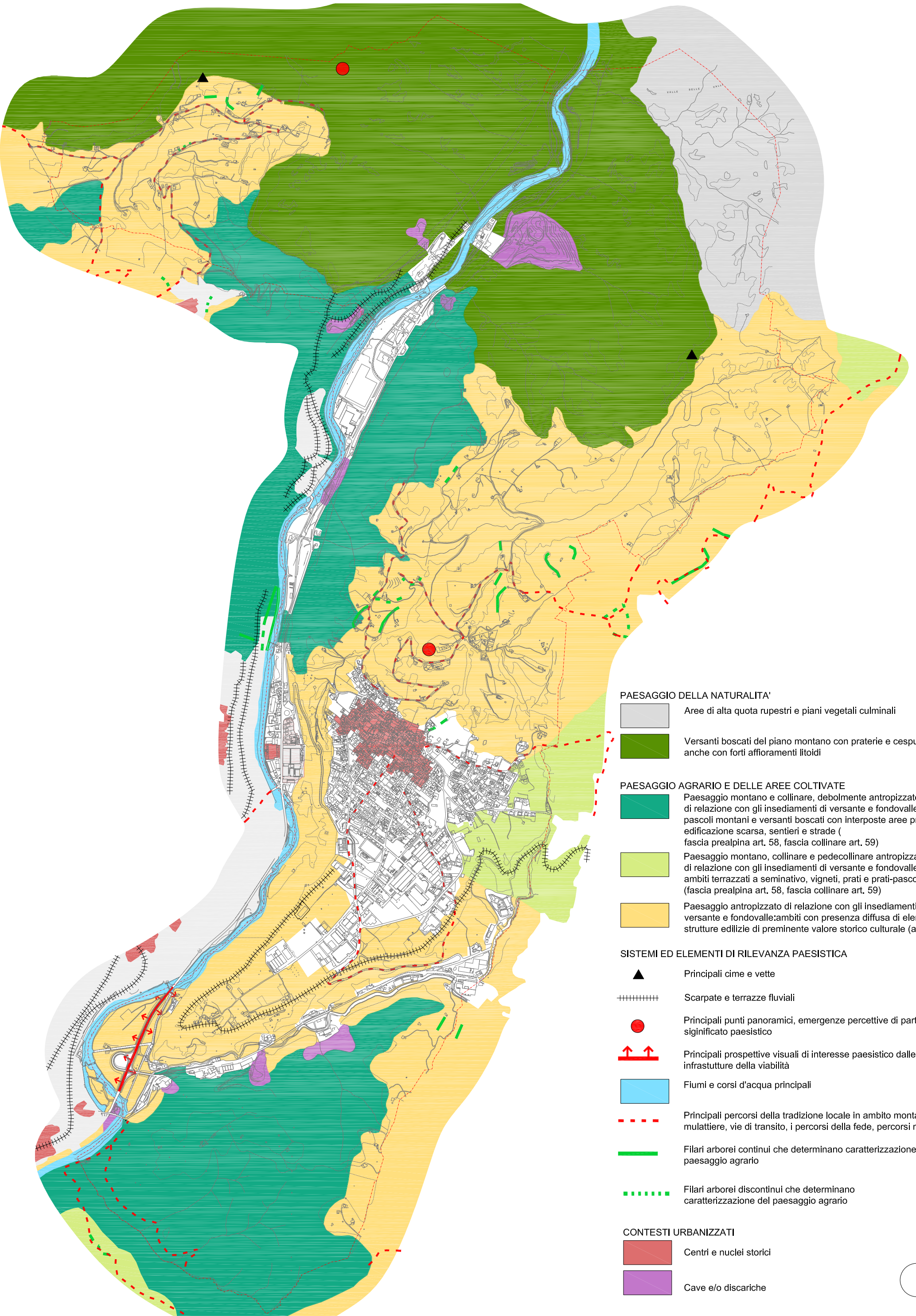
- PAESAGGIO DELLA NATURALITA'**
-  Sistema delle aree culminanti (art. 55)
-  Versanti boscati (art. 57)
-  Laghi e corsi d'acqua

- PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE**
-  Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
-  Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)
-  Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59)

- AMBITI DI ORGANIZZAZIONE DI SISTEMI PAESISTICO/AMBIENTALI**
-  Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica (art. 66)

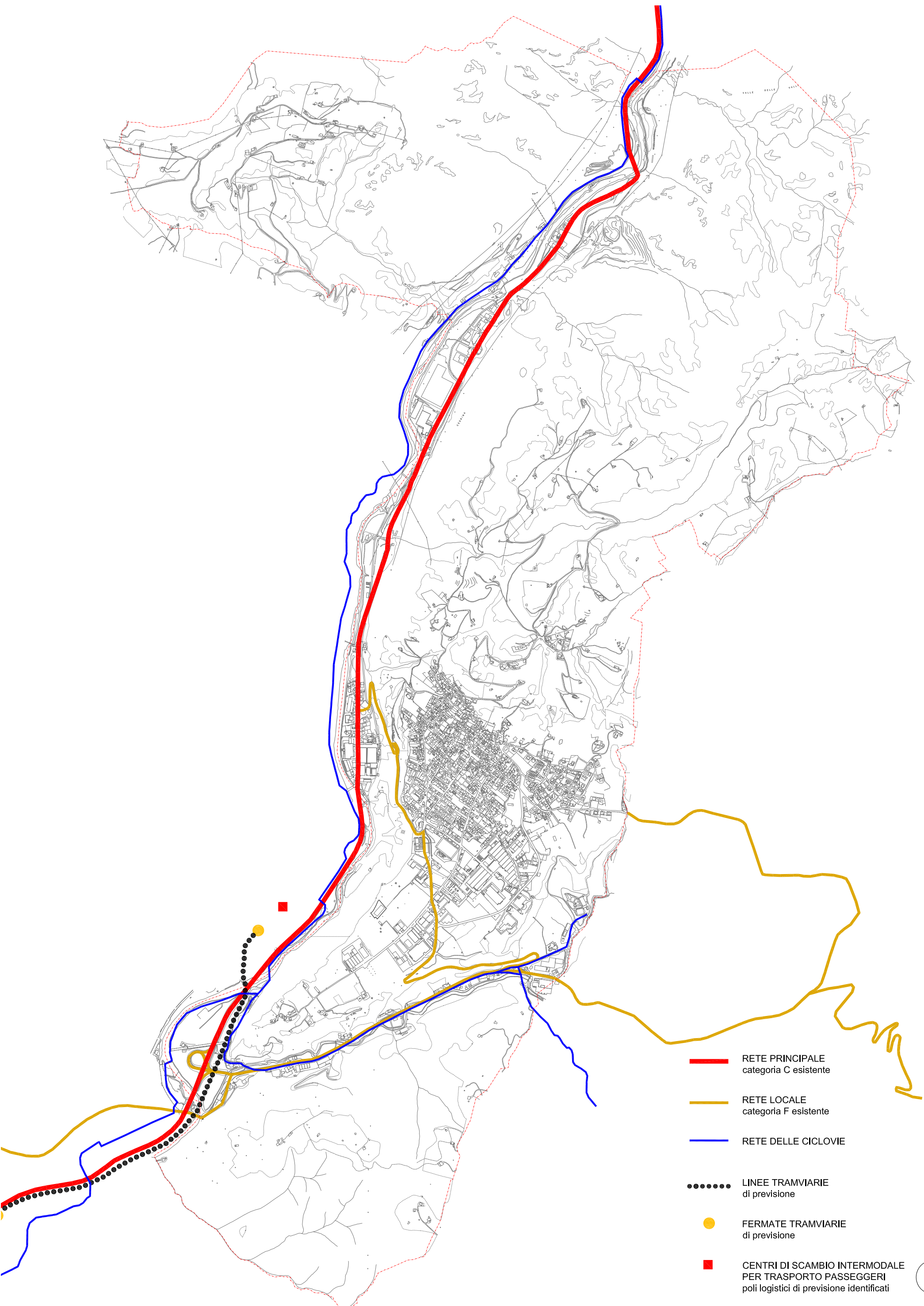
- AREE PROTETTE DA SPECIFICHE TUTELE**
-  Perimetro delle aree di rilevanza ambientale
-  Aree di elevata naturalità di cui all'art. 17 del P.T.P.R. (art. 53)
-  Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 76)





- PAESAGGIO DELLA NATURALITA'**
- Aree di alta quota rupestri e piani vegetali culminali
 - Versanti boscati del piano montano con praterie e cespuglieti, anche con forti affioramenti litoidi
- PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE**
- Paesaggio montano e collinare, debolmente antropizzato, di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle: pascoli montani e versanti boscati con interposte aree prative, edificazione scarsa, sentieri e strade (fascia prealpina art. 58, fascia collinare art. 59)
 - Paesaggio montano, collinare e pedecollinare antropizzato, di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle: ambiti terrazzati a seminativo, vigneti, prati e prati-pascoli (fascia prealpina art. 58, fascia collinare art. 59)
 - Paesaggio antropizzato di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle: ambiti con presenza diffusa di elementi e strutture edilizie di preminente valore storico culturale (art. 59)
- SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA**
- Principali cime e vette
 - Scarpate e terrazze fluviali
 - Principali punti panoramici, emergenze percettive di particolare significato paesistico
 - Principali prospettive visuali di interesse paesistico dalle infrastrutture della viabilità
 - Fiumi e corsi d'acqua principali
 - Principali percorsi della tradizione locale in ambito montano: mulattiere, vie di transito, i percorsi della fede, percorsi militari
 - Filari arborei continui che determinano caratterizzazione del paesaggio agrario
 - Filari arborei discontinui che determinano caratterizzazione del paesaggio agrario
- CONTESTI URBANIZZATI**
- Centri e nuclei storici
 - Cave e/o discariche





- RETE PRINCIPALE
categoria C esistente
- RETE LOCALE
categoria F esistente
- RETE DELLE CICLOVIE
- LINEE TRAMVIARIE
di previsione
- FERMATE TRAMVIARIE
di previsione
- CENTRI DI SCAMBIO INTERMODALE
PER TRASPORTO PASSEGGERI
poli logistici di previsione identificati



LA CARTA DEI VINCOLI

La carta dei vincoli in scala 1.5.000 evidenzia i vincoli imposti da norme statali e regionali che, indipendentemente dalle scelte operate dagli strumenti urbanistici, incidono sul territorio comunale.

VINCOLO IDROGEOLOGICO

Il vincolo idrogeologico di cui al Regio Decreto 30/12/1923 n.3267 copre una superficie di circa 10,09 kmq (pari al 75% circa del territorio comunale) e riguarda l'intero comune ad esclusione della zona centro-meridionale. Il vincolo è stato ricostruito sulla base della mappa catastale originale.

P.A.I.

Sono individuate le aree a rischio idrogeologico molto elevato del P.A.I. ai sensi della Legge 183/89, art. 17, comma 5 e in particolare del Piano Stralcio per L'Assetto Idrogeologico, adottato con delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po n. 18/2001 del 26/04/2001 e recepita dalla Regione Lombardia nella D.G.R. 7/7365 dell'11/12/2001 in prossimità del Centro Sportivo Radici. Per maggiori dettagli si rinvia allo studio geologico redatto dal dott. Renato Caldarelli.

RETICOLO IDRICO MINORE

Il Reticolo idrico minore è stato individuato sulla base di studio redatto dalla Comunità Montana e dall'ing. Carlo Gusmini nel 2010 ed è in corso di approvazione definitiva da parte degli enti competenti.

POZZI E SORGENTI

Le aree di salvaguardia della captazione a scopo idropotabile sono individuate dallo studio geologico redatto dal dott. Renato Caldarelli.

AMBITI ESTRATTIVI

Il Piano Cave Provinciale è lo strumento pianificatorio con il quale si attua la programmazione in materia di ricerca e coltivazione delle sostanze minerarie di cava.

Gli articoli 2 e 4 della LR 14/1998 delegano alla Provincia la programmazione dell'attività estrattiva mediante la predisposizione di un Piano Provinciale che tenga conto dei fabbisogni complessivi di materiale da estrarre. Nel territorio provinciale i materiali oggetto di coltivazione sono: sabbia, ghiaia, argilla, calcari e dolomie per usi industriali, pietre ornamentali.

Il Piano cave provinciale identifica gli ambiti territoriali nei quali è consentita l'attività estrattiva, determina tipi e quantità di sostanze di cava estraibili nonché le modalità di escavazione. Il Piano inoltre individua preliminarmente le destinazioni finali delle aree al termine delle coltivazioni e ne detta i criteri per il ripristino.

La Provincia, con Delibera del Consiglio provinciale 16/2004, ha adottato la proposta di nuovo Piano provinciale delle Cave per i settori merceologici I, II, III, IV, V. Con il medesimo provvedimento sono state discusse le osservazioni/controdeduzioni pervenute al Servizio Risorse minerali e termali in seguito alla pubblicazione del piano stesso. A seguito del completamento del proprio iter istruttorio, la Giunta regionale, con DGR VII/1547/2005, ha trasmesso la proposta di nuovo Piano Cave della Provincia di Bergamo al Consiglio Regionale, per la definitiva approvazione. Il Consiglio Regionale, con DCR VIII/619/2008, ha approvato definitivamente il Piano Cave. Nel comune di Casnigo sono individuati tre ambiti estrattivi all'interno dei quali valgono le norme previste sia per le attività di cava (Polo ATEc7) che per quelle di ripristino e recupero ambientale (poli Rp5 e Rp6).

P.L.I.S.

Il Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Valle Seriana", non ancora approvato dalla Provincia, è stato riconosciuto dal comune di Casnigo con deliberazione C.C. n. 14 del 26 marzo 2009.

RISPETTO CIMITERIALE

Il Comune di Casnigo ha approvato il Piano Regolatore Cimiteriale con delib. C.C. n. 36

del 29/7/2009 che prevede una fascia di rispetto intorno al cimitero di 50 m.

RISPETTO STRADALE

Le fasce di rispetto stradale riguardano il territorio comunale esterno al centro abitato di cui art. 4 DL 30 aprile 1992 n. 285 (Nuovo codice della strada) che è stato determinato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2514 del 13 aprile 1993.

All'esterno del perimetro dei centri abitati, ai sensi dell'articolo 16 del DPR 16 dicembre 1992 n. 495, e come indicato nella tabella A in allegato alla Parte II – Titolo III – Infrastrutture per la mobilità delle NTA del PTCP, si applicano le seguenti distanze di rispetto:

- strada statale n. 671 "Della Val Seriana" (cat. C) fascia di rispetto m 30 per lato;
- strada provinciale n. 45 "SP 35 Casnigo-Gandino" (cat. F) fascia di rispetto m 20 per lato;
- strada provinciale n. 42 "Valle Gandino" (categoria F) fascia di rispetto di m 20 per lato;
- nuova strada.

P.T.P.R.

Il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) vigente tutela gli ambiti di elevata naturalità individuati con la deliberazione della Giunta Regionale pubblicata sulla GURI n. 43 del 21 febbraio 1986 che ha fissato per il territorio di Casnigo in m 800 s.l.m. la quota oltre la quale si ricade nelle aree definite di primo appoggio (fascia Prealpina). Per tali aree le disposizioni di tutela previste dall'articolo 17 delle Norme di attuazione del vigente PTPR sono immediatamente operative. Il perimetro è stato ricavato dall'archivio dati del S.I.B.A.

RISPETTO ELETTRODOTTI

Il territorio comunale è percorso in direzione nord-sud da linee elettriche Terna e Italgen.

VINCOLI AMBIENTALI

Le aree di interesse paesaggistico sono sottoposte alle disposizioni di tutela ai sensi dell'articolo 142 del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) presenti nel territorio comunale sono le seguenti:

Corsi d'acqua (art 142 lett. c)

E' individuata una fascia di rispetto pari a 150 m per lato per i corsi d'acqua compresi nell'elenco dei corsi d'acqua pubblici elencati, per la Lombardia, nella Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 1986 n. 4/12028. I corsi d'acqua che interessano il territorio di Casnigo sono i seguenti:

- n. 16160146 fiume Serio
- n. 16160215 torrente Ipona o dei Sponc
- n. 16160216 torrente Romna
- n. 16160217 torrente Melgarolo o Re
- n. 16160185 rio Vertova

I perimetri sono stati ricavati dall'archivio dati del S.I.B.A.

Territori coperti da boschi (art 142 lett. g)

Le aree boscate sono quelle del P.I.F. vigente.

Aree archeologiche (art 142 lett. m)

Le aree di interesse archeologico sono state individuate sulla base della "Carta archeologica della provincia di Bergamo" (1992) e del Repertorio degli elementi storico architettonici della Provincia di Bergamo contenuto nel PTCP vigente.

I siti archeologici puntuali individuati sono i seguenti:

1. necropoli a incinerazione romana
2. insediamento preistorico
3. reperti litici preistorici
4. frequentazione preistorica romana
5. punta musteriana
6. insediamento pre-protostorico

I siti archeologici areali sono:

1. l'area del Castello
2. area in località Petta

La localizzazione dei siti archeologici è stata fatta sulla base del PTCP.

Nel territorio comunale è presente un'area soggetta a vincolo ex art. 1 della Legge 1089/1939 che interessa anche i comuni di Leffe, Gandino e Cazzano S.Andrea (Bacino lacustre con livelli di lignite).

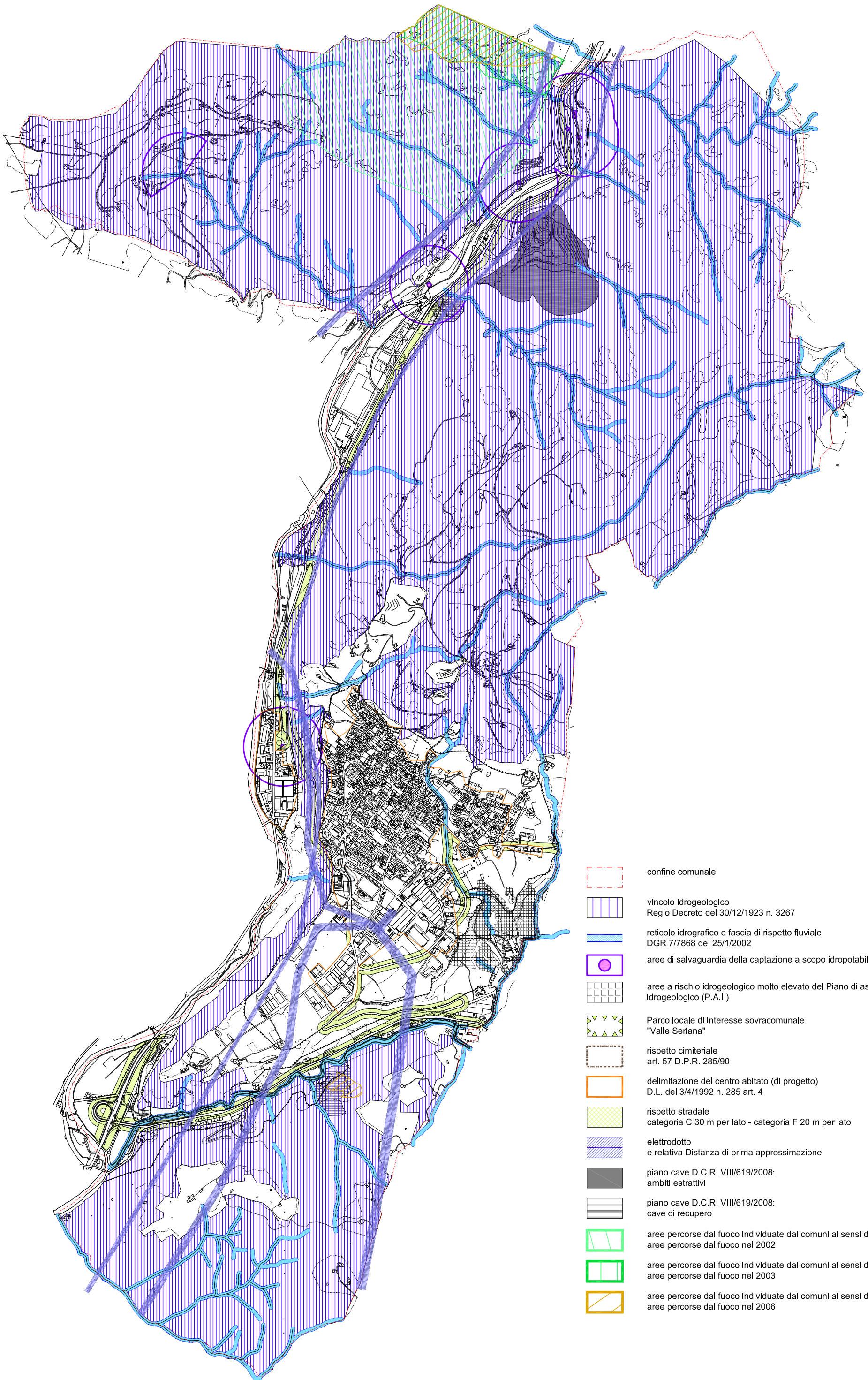
I beni monumentali individuati con apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 10 del D.Lgs. 42/2004 presenti nel territorio comunale sono i seguenti:

1. Santuario della SS. Trinità –
Provvedimento ministeriale 37 del 22/8/1913
2. chiesa parrocchiale di S. Giovanni Battista
- Provvedimento ministeriale 220 del 24/10/1916

Aree soggette ad usi civici (art. 142 lett. h)

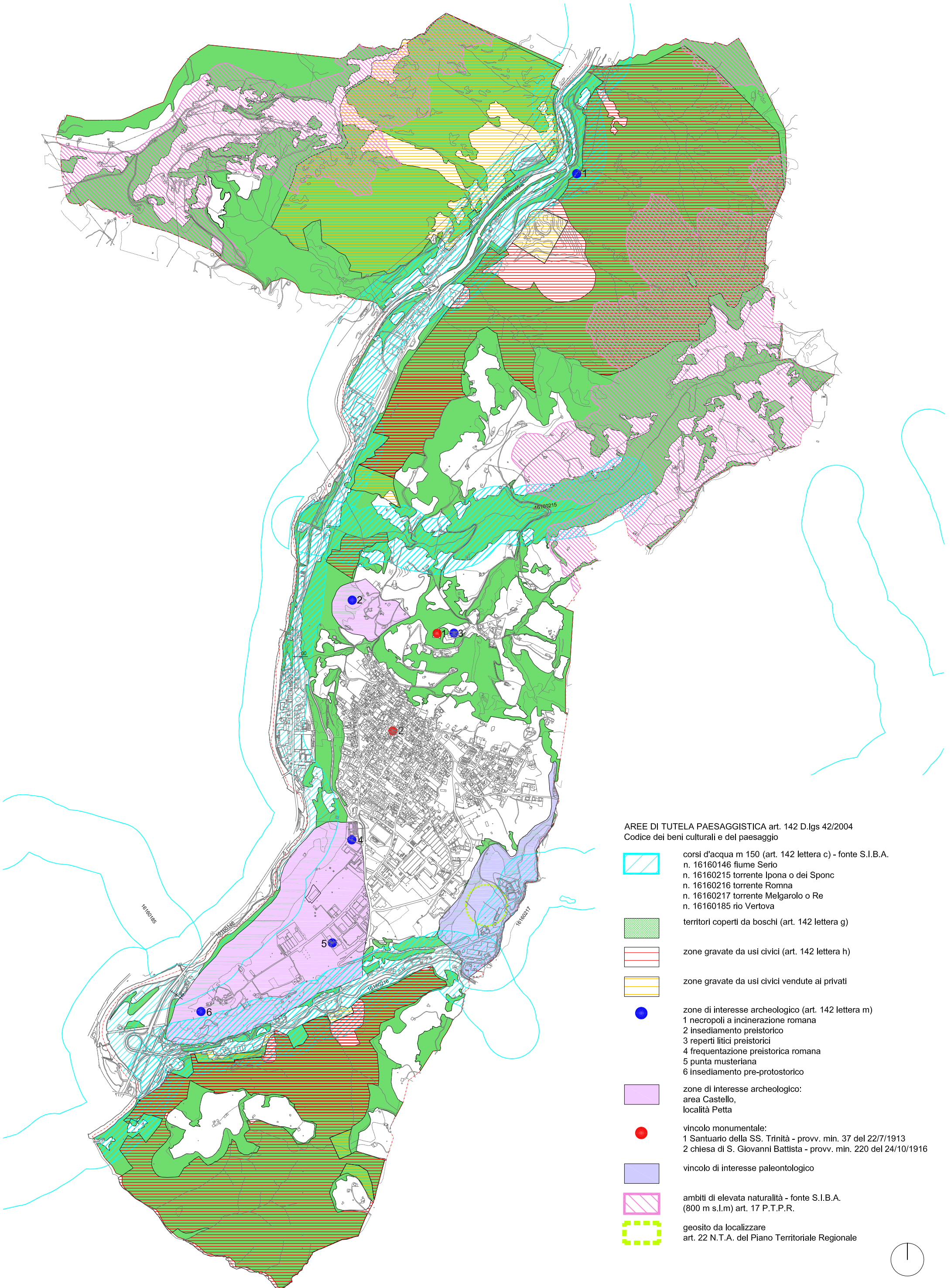
PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE

Il P.I.F. è stato adottato dalla Comunità Montana Valle Seriana con Delib. n. 37 del 27 novembre 2008 ed in seguito ha ricevuto il parere favorevole dalla Regione Lombardia in data 3 aprile 2009.













-  confine comunale
-  vincolo idrogeologico
Regio Decreto del 30/12/1923 n. 3267
-  reticolo idrografico e fascia di rispetto fluviale
DGR 7/7868 del 25/1/2002
-  aree di salvaguardia della captazione a scopo idropotabile
-  aree a rischio idrogeologico molto elevato del Piano di assetto idrogeologico (P.A.I.)
-  Parco locale di interesse sovracomunale "Valle Seriana"
-  rispetto cimiteriale
art. 57 D.P.R. 285/90
-  delimitazione del centro abitato (di progetto)
D.L. del 3/4/1992 n. 285 art. 4
-  rispetto stradale
categoria C 30 m per lato - categoria F 20 m per lato
-  elettrodotto
e relativa Distanza di prima approssimazione
-  piano cave D.C.R. VIII/619/2008:
ambiti estrattivi
-  piano cave D.C.R. VIII/619/2008:
cave di recupero
-  aree percorse dal fuoco individuate dai comuni ai sensi della L. 353/2000
aree percorse dal fuoco nel 2002
-  aree percorse dal fuoco individuate dai comuni ai sensi della L. 353/2000
aree percorse dal fuoco nel 2003
-  aree percorse dal fuoco individuate dai comuni ai sensi della L. 353/2000
aree percorse dal fuoco nel 2006

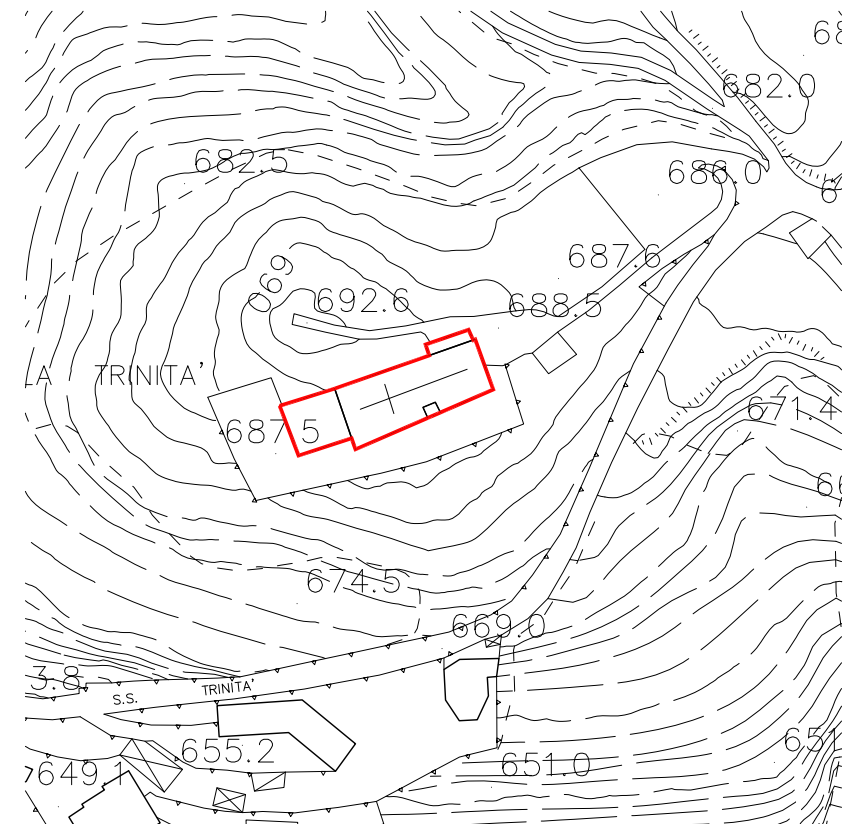




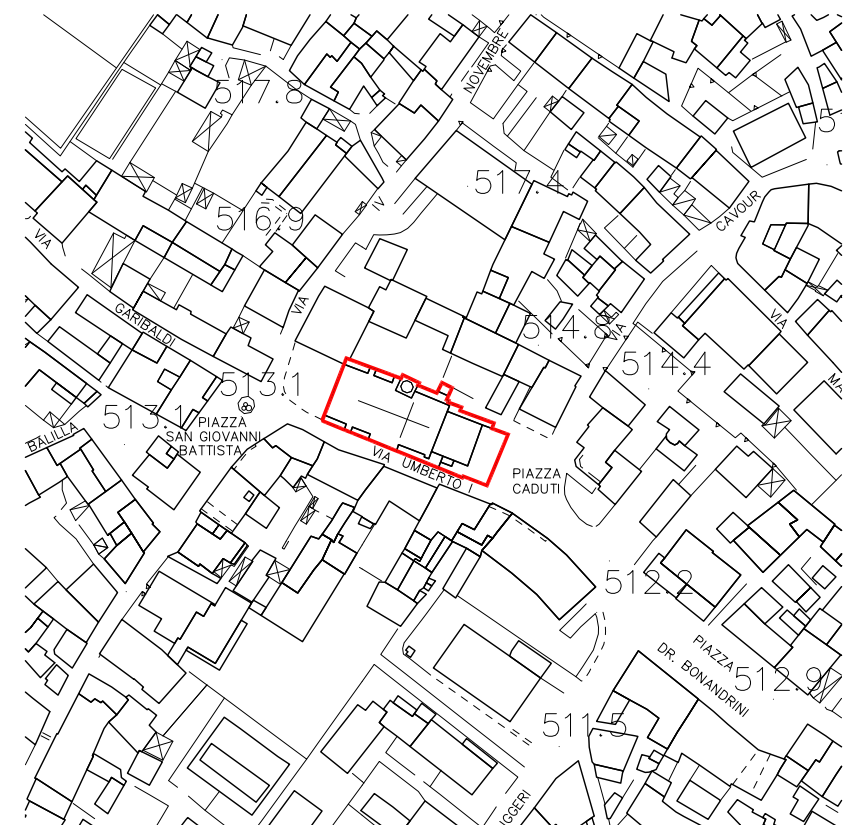
AREE DI TUTELA PAESAGGISTICA art. 142 D.lgs 42/2004
 Codice dei beni culturali e del paesaggio

-  corsi d'acqua m 150 (art. 142 lettera c) - fonte S.I.B.A.
 n. 16160146 fiume Serio
 n. 16160215 torrente Ipona o dei Sponc
 n. 16160216 torrente Romna
 n. 16160217 torrente Melgarolo o Re
 n. 16160185 rio Vertova
-  territori coperti da boschi (art. 142 lettera g)
-  zone gravate da usi civici (art. 142 lettera h)
-  zone gravate da usi civici vendute ai privati
-  zone di interesse archeologico (art. 142 lettera m)
 1 necropoli a incinerazione romana
 2 insediamento preistorico
 3 reperti litici preistorici
 4 frequentazione preistorica romana
 5 punta musteriana
 6 insediamento pre-protostorico
-  zone di interesse archeologico:
 area Castello,
 località Petta
-  vincolo monumentale:
 1 Santuario della SS. Trinità - provv. min. 37 del 22/7/1913
 2 chiesa di S. Giovanni Battista - provv. min. 220 del 24/10/1916
-  vincolo di interesse paleontologico
-  ambiti di elevata naturalità - fonte S.I.B.A.
 (800 m s.l.m) art. 17 P.T.P.R.
-  geosito da localizzare
 art. 22 N.T.A. del Piano Territoriale Regionale




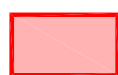




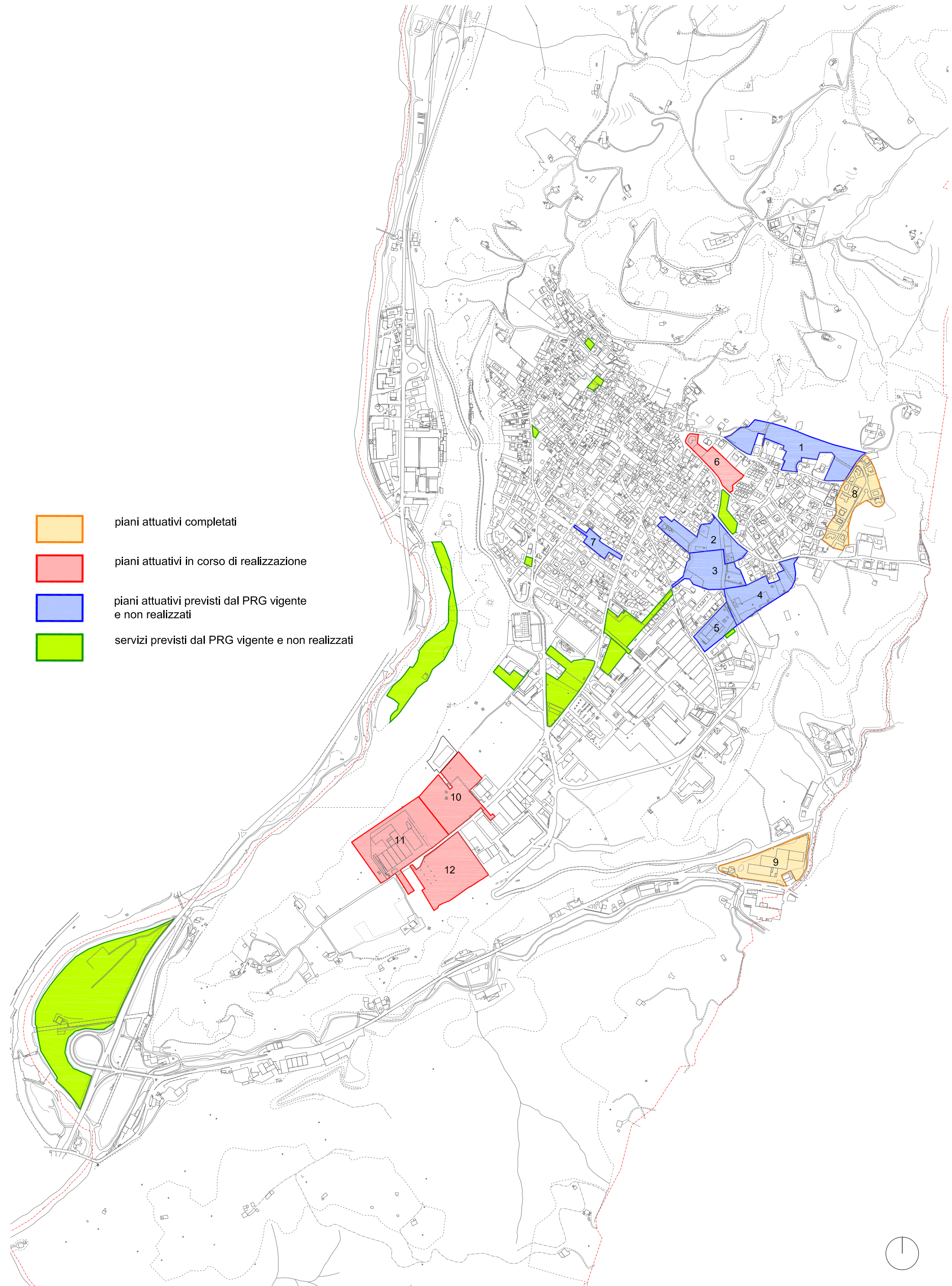
Santuario della SS. Trinità
Provvedimento ministeriale n.37 del 22/7/1913

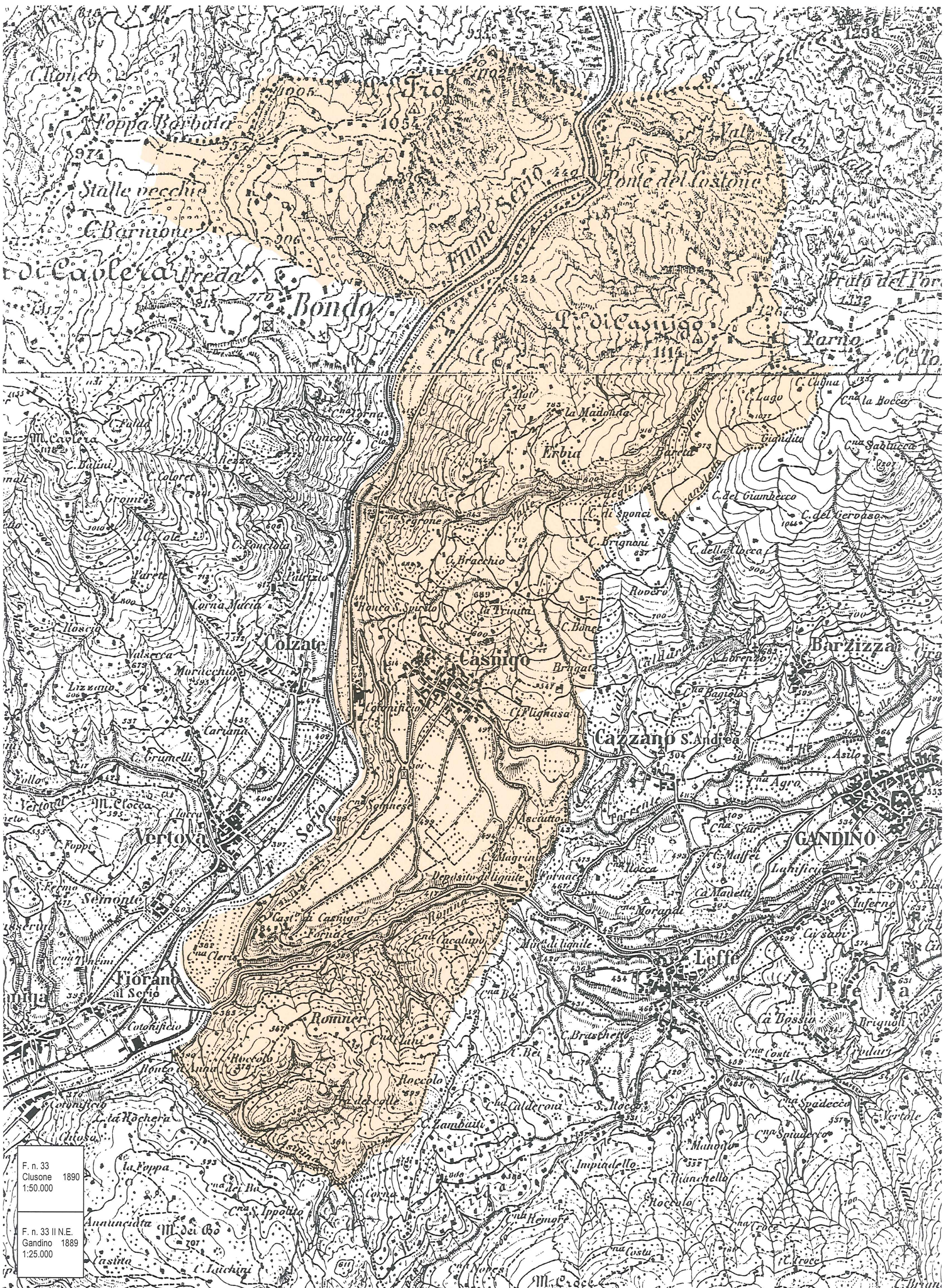


Chiesa parrocchiale di S. Giovanni Battista
Provvedimento ministeriale n.220 del 24/10/1916



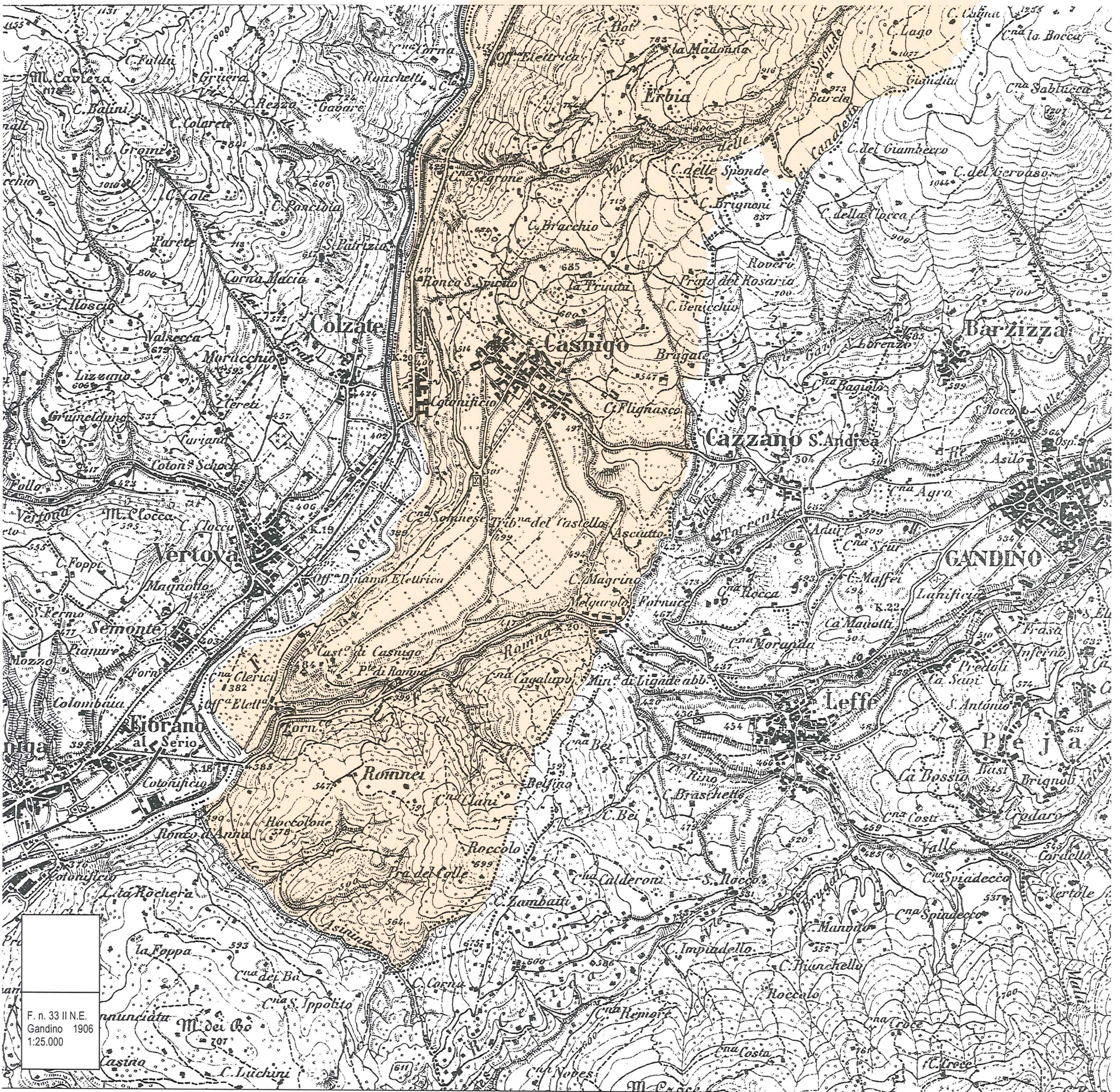
-  piani attuativi completati
-  piani attuativi in corso di realizzazione
-  piani attuativi previsti dal PRG vigente e non realizzati
-  servizi previsti dal PRG vigente e non realizzati





F. n. 33
Clusone 1890
1:50.000

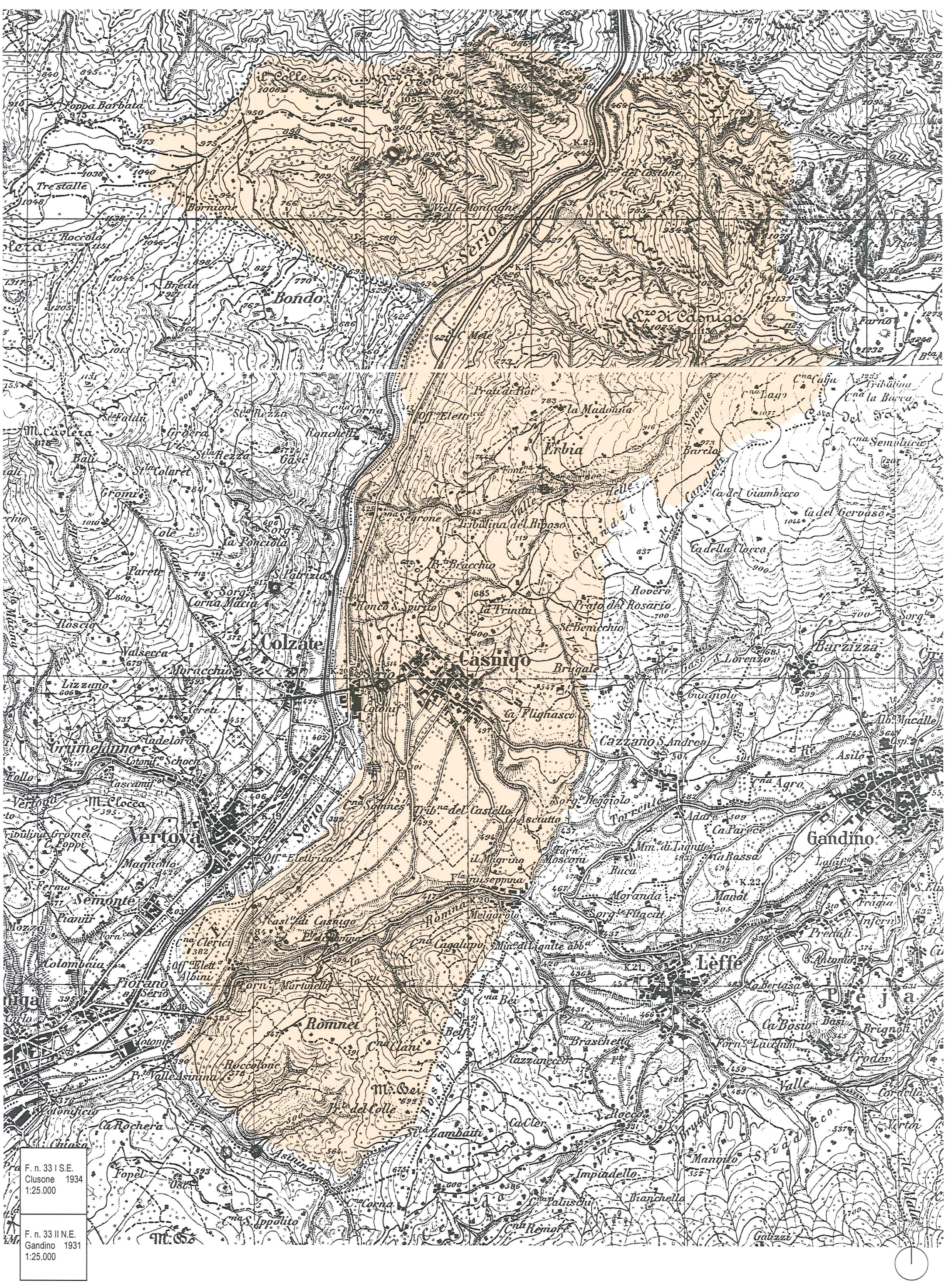
F. n. 33 I.I.N.E.
Gandino 1889
1:25.000



F. n. 33 IINE.
Gandino 1906
1:25.000

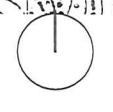


F. n. 33 II.N.E.
Gandino 1913
1:25.000



F. n. 33 I.S.E.
Clusone 1934
1:25.000

F. n. 33 II.N.E.
Gandino 1931
1:25.000



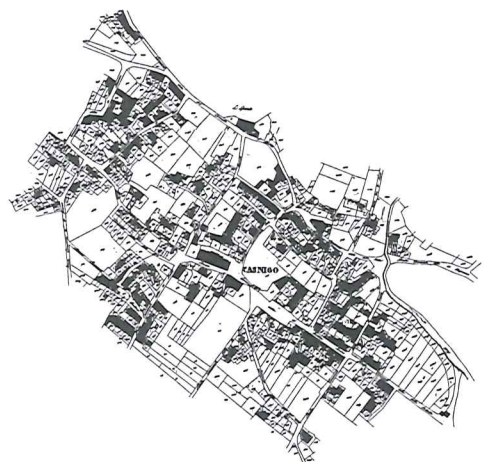


F. n. 33 I.S.E.
Clusone 1974
1:25.000

F. n. 33 II.N.E.
Gandino 1974
1:25.000



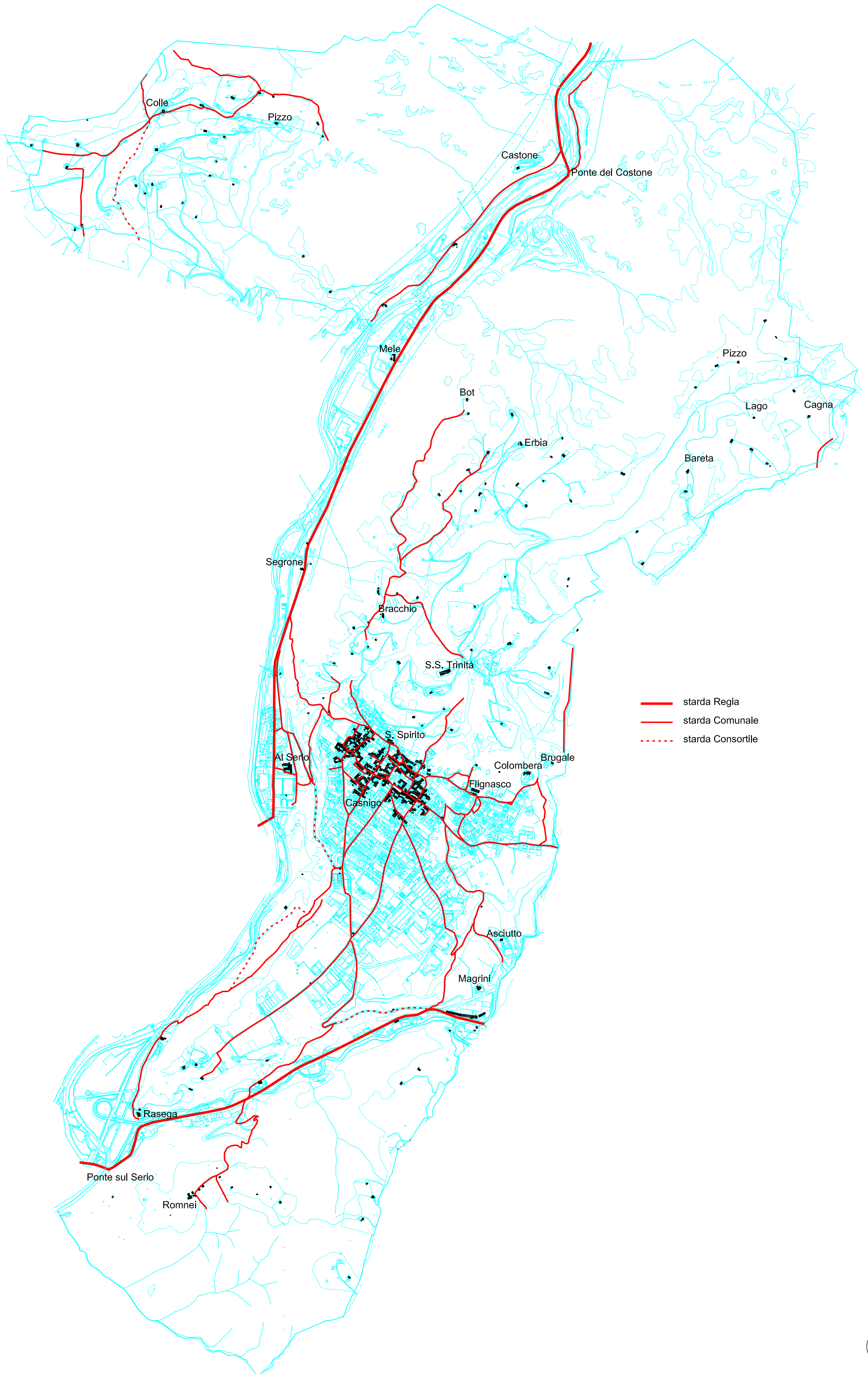
AL SERIO
scala 1:10.000



CASNIGO
scala 1:10.000

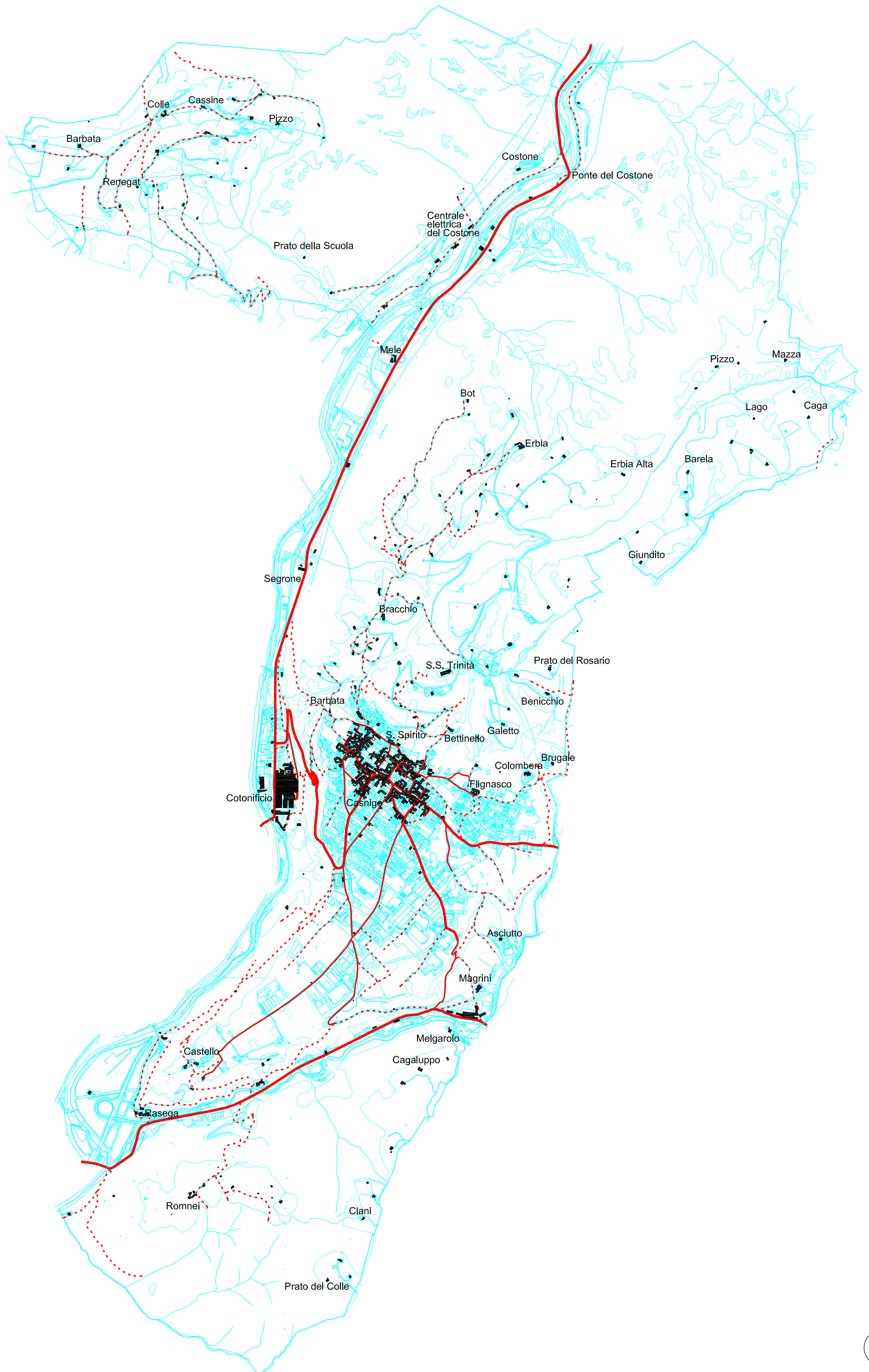






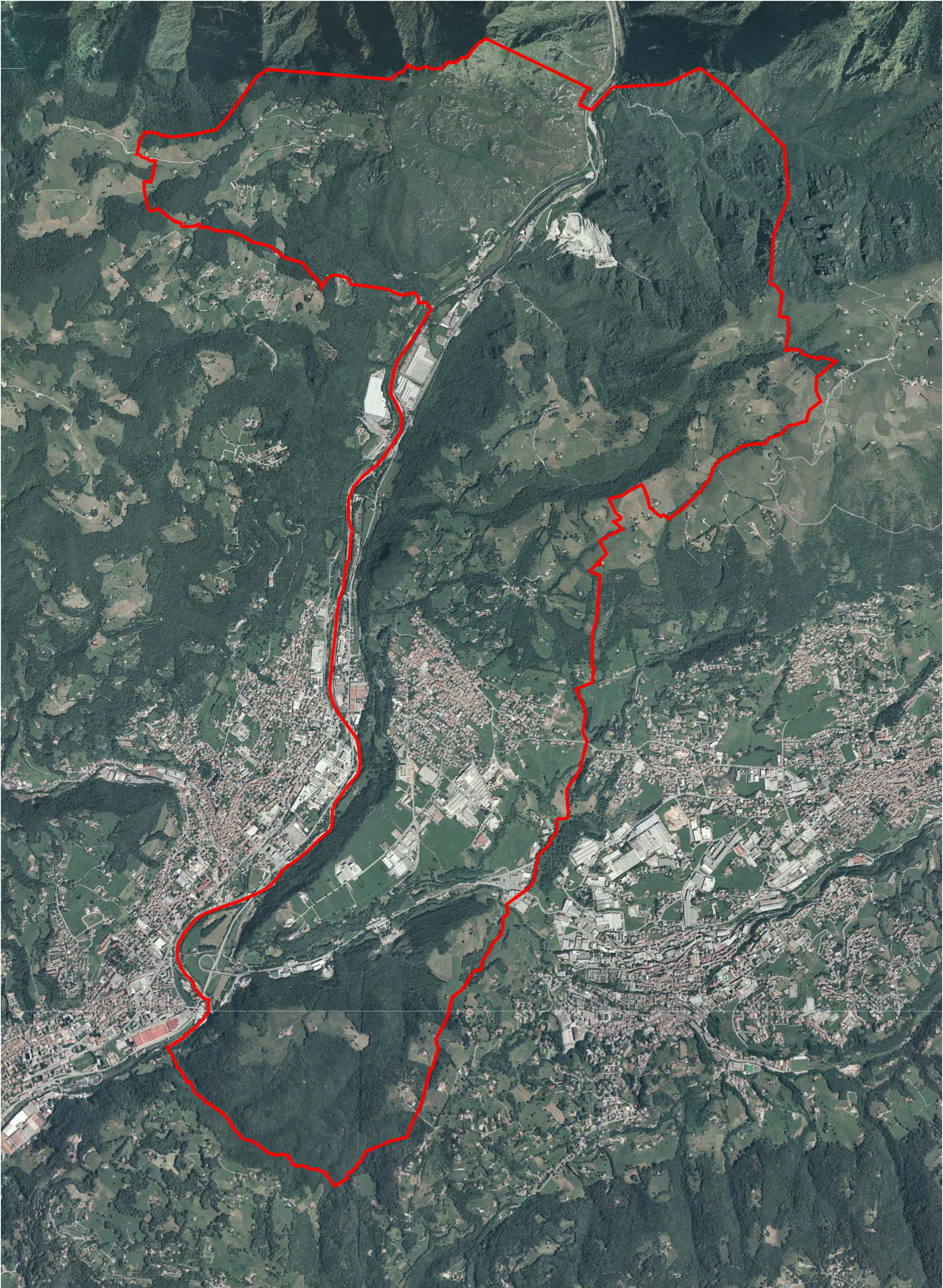
- starda Regia
- starda Comunale
- - - - starda Consortile

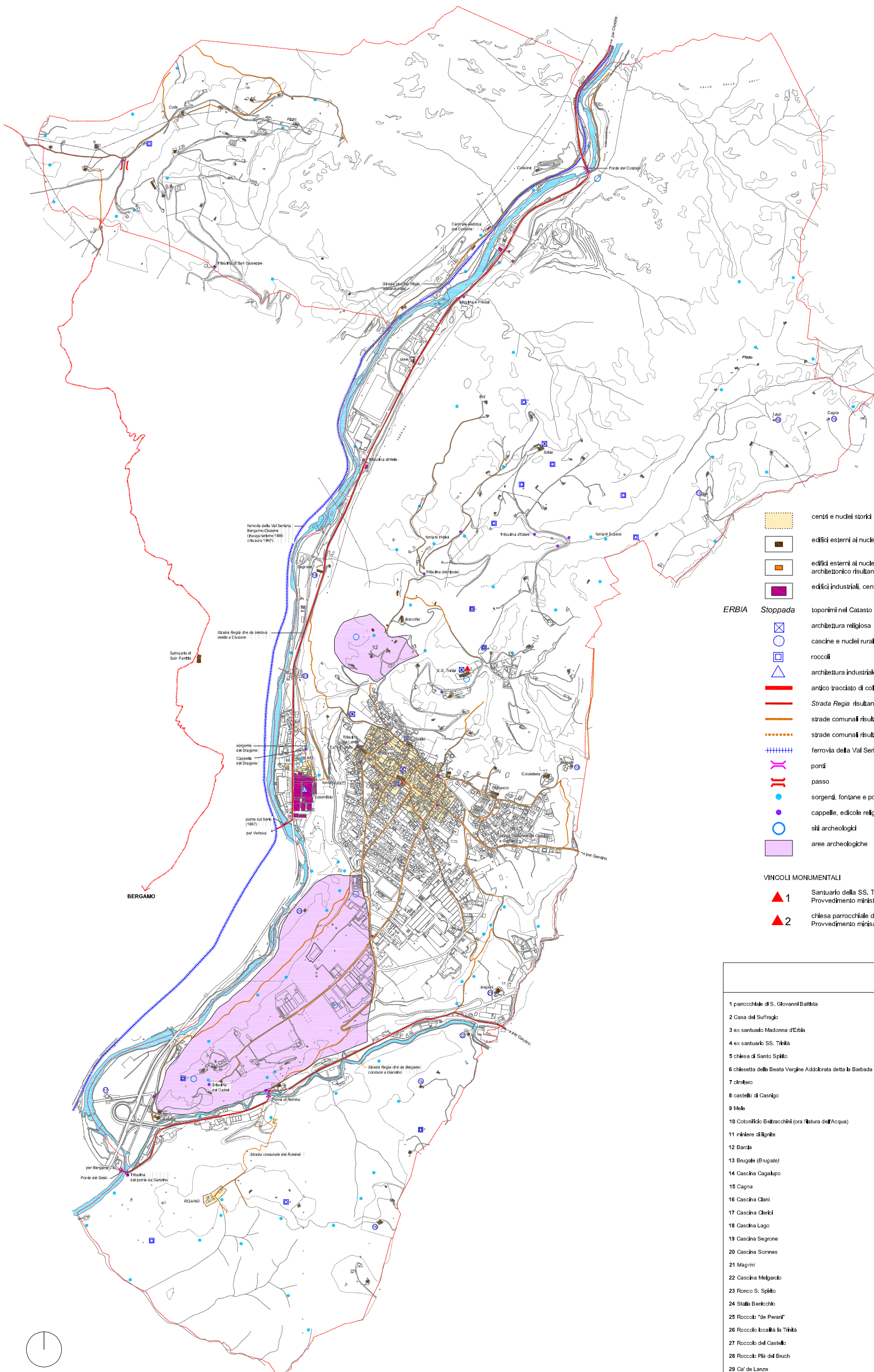






L'AGRO - FOTO STORICA
inizio anni '50 del novecento



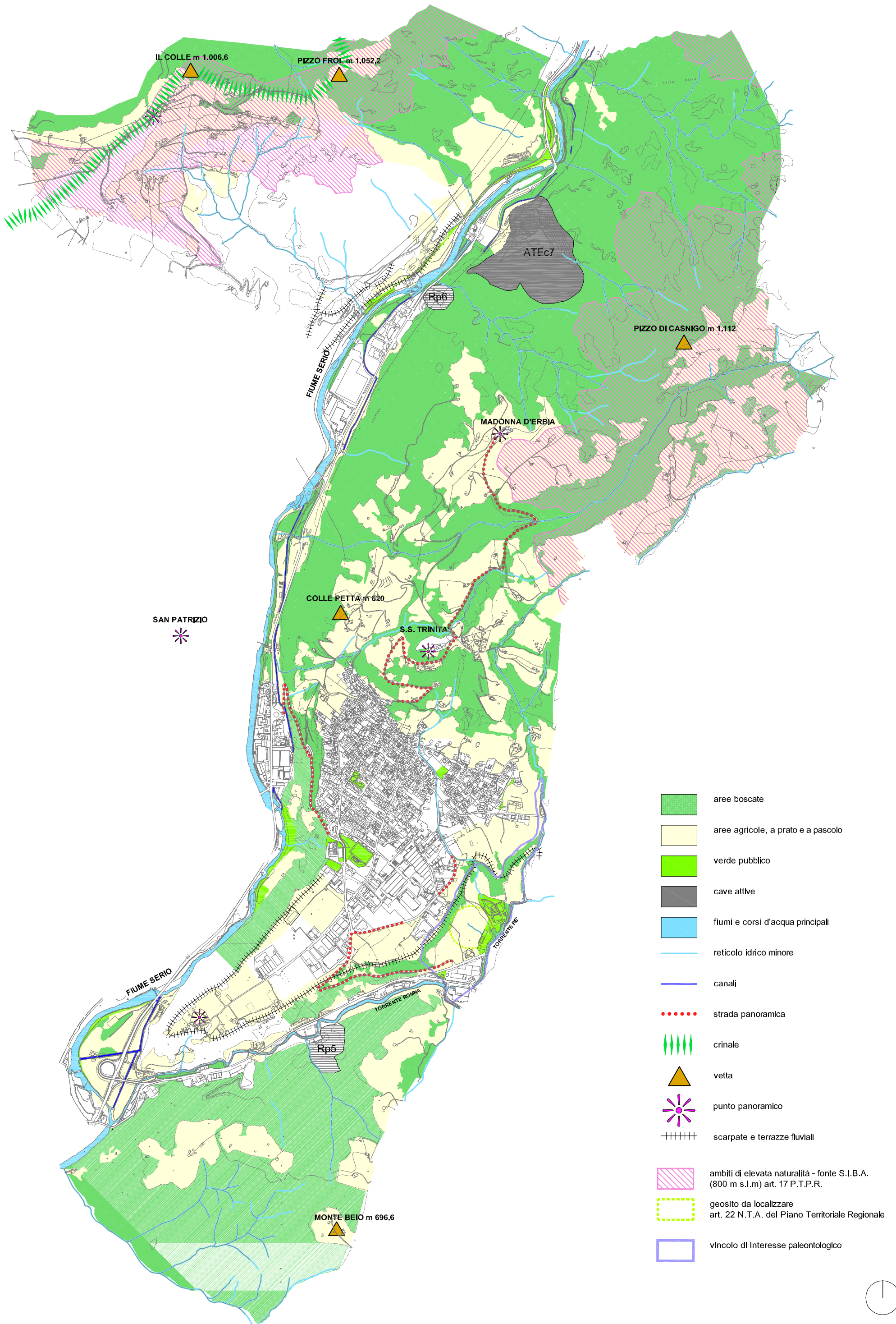


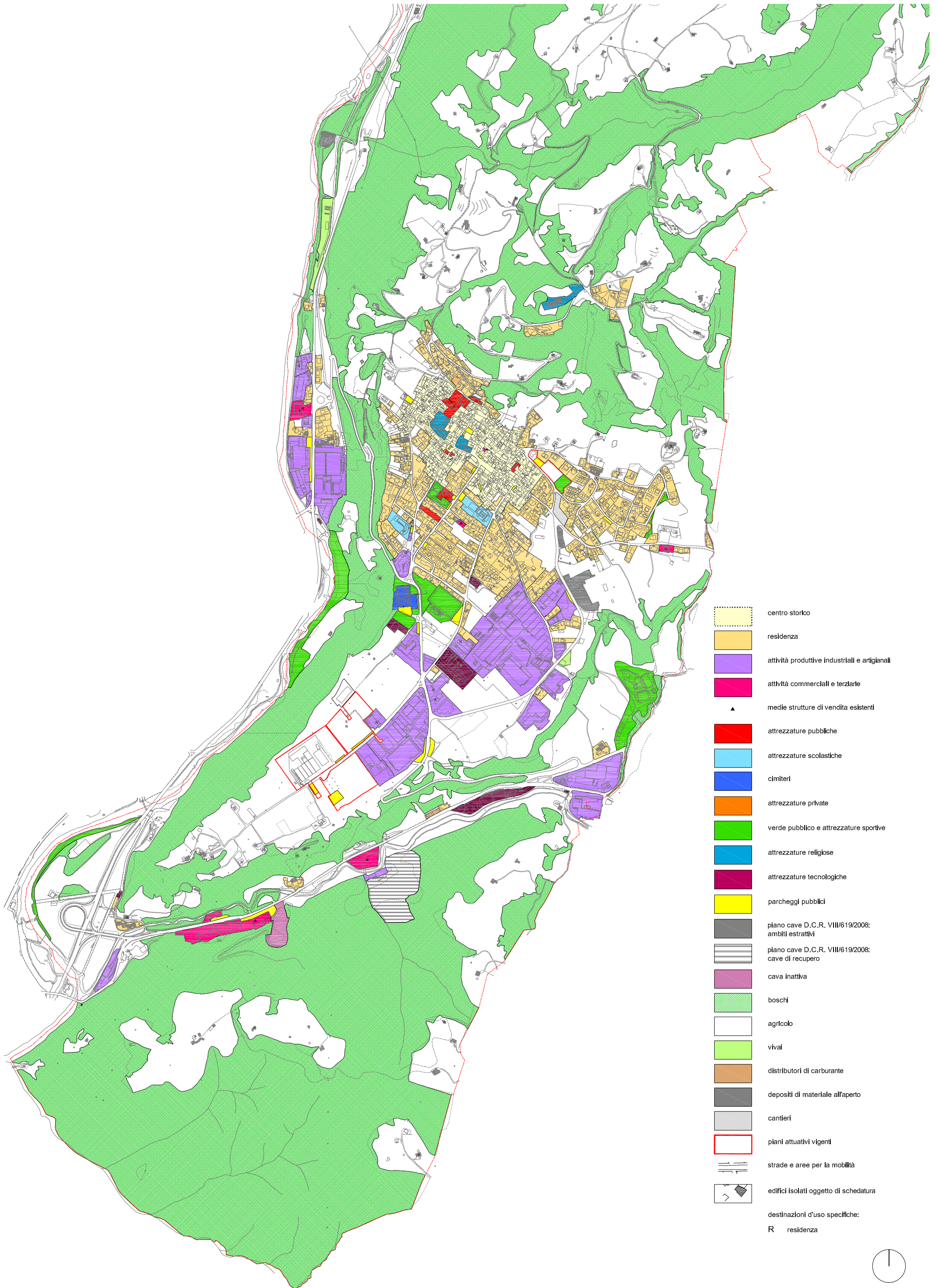
- centri e nuclei storici
- edifici esterni ai nuclei e centri storici risultanti dal Catasto 1853
- edifici esterni ai nuclei e centri storici di interesse storico architettonico risultanti dal catasto 1937
- edifici industriali, centrali idroelettrici risultanti dal Catasto 1937

- ERBIA Stoppada**
- toponimi nel Catasto 1853
 - architettura religiosa
 - cascate e nuclei rurali
 - roccoli
 - architettura industriale
 - antico tracciato di collegamento di Bergamo con la Val Seriana
 - Strada Regia risultante nel Catasto 1853
 - strade comunali risultanti nel Catasto 1853
 - strade comunali risultanti nel Catasto 1853 e ora scomparse
 - ferrovia della Val Seriana
 - ponti
 - passo
 - sorgenti, fontane e pozze
 - cappelle, edicole religiose
 - siti archeologici
 - aree archeologiche

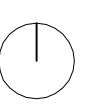
- VINCOLI MONUMENTALI**
- 1 Santuario della SS. Trinità
Provvedimento ministeriale 37 del 22/7/1913
 - 2 chiesa parrocchiale di S. Giovanni Battista
Provvedimento ministeriale 220 del 24/10/1916

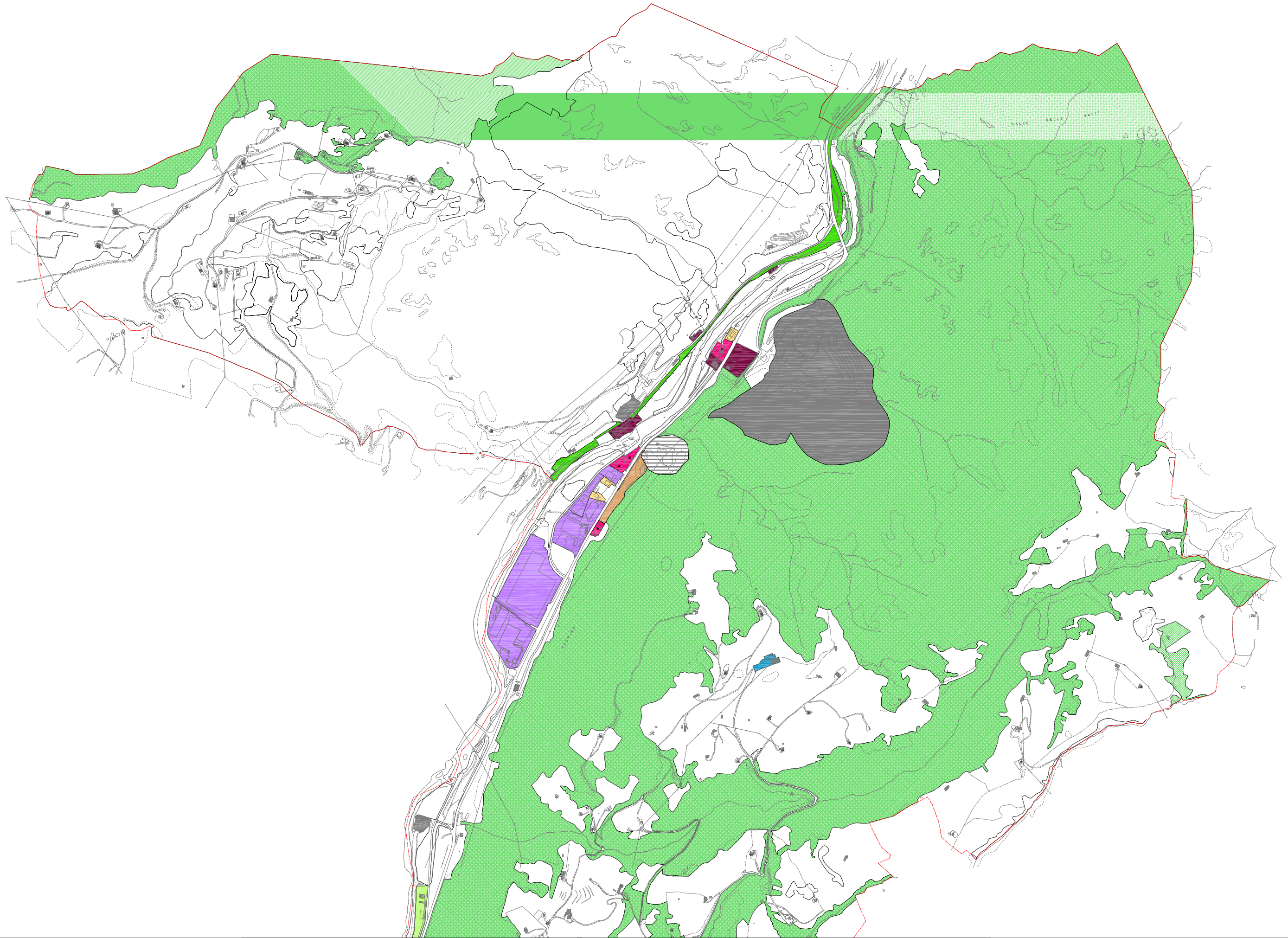
	vincoli monumentali	PTCP	zonisti storico	inventaria punti IANIG
1 parrocchiale di S. Giovanni Battista	●	●	●	
2 Casa del Suffragio		●	●	
3 ex santuario Madonna d'Erba		●	●	40
4 ex santuario SS. Trinità	●	●	●	14
5 chiesa di Santo Spirito		●	●	
6 chiesetta della Beata Vergine Addolorata detta la Barbada		●	●	123
7 cimitero		●	●	
8 castello di Casnigo		●	●	
9 Mole		●	●	86
10 Cotronecchio Beltracchini (ora Natura dell'Acqua)		●	●	95
11 miniere di lignite		●	●	
12 Barcia		●	●	73
13 Brugate (Brugate)		●	●	84
14 Cascina Cagalupo		●	●	107
15 Cagna		●	●	69
16 Cascina Clani		●	●	111
17 Cascina Clerici		●	●	
18 Cascina Lago		●	●	65
19 Cascina Segrone		●	●	94
20 Cascina Somnes		●	●	127
21 Magrini		●	●	129
22 Cascina Melgarolo		●	●	105
23 Ronco S. Spirito		●	●	7
24 Stalla Benicchio		●	●	10
25 Roccolo "de Perani"		●	●	13
26 Roccolo località la Trinità		●	●	
27 Roccolo del Castello		●	●	
28 Roccolo Più del Buch		●	●	
29 Ca' de Lanze		●	●	

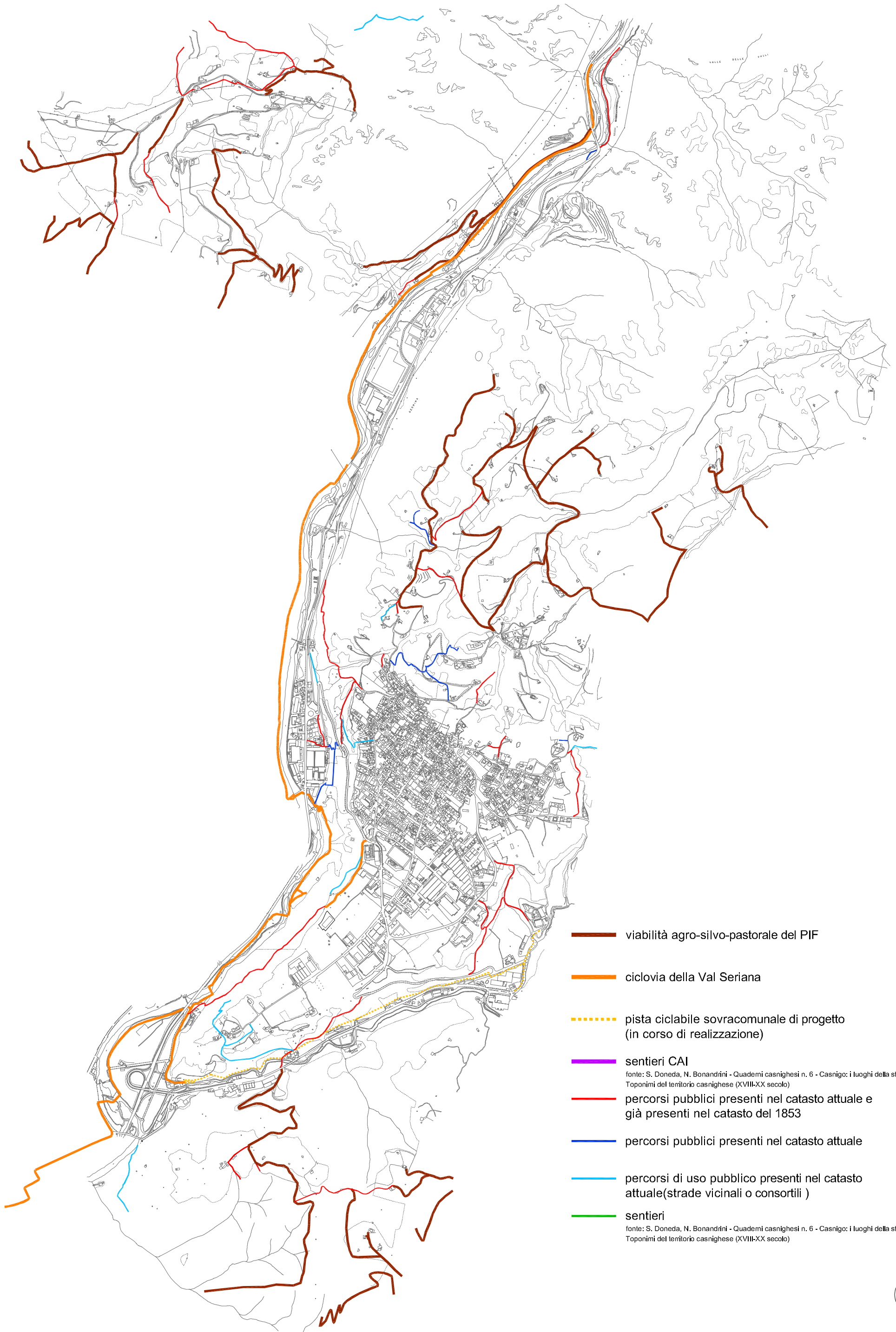




-  centro storico
-  residenza
-  attività produttive industriali e artigianali
-  attività commerciali e terziarie
- ▲ medie strutture di vendita esistenti
-  attrezzature pubbliche
-  attrezzature scolastiche
-  cimiteri
-  attrezzature private
-  verde pubblico e attrezzature sportive
-  attrezzature religiose
-  attrezzature tecnologiche
-  parcheggi pubblici
-  piano cave D.C.R. VIII/619/2008: ambiti estrattivi
-  piano cave D.C.R. VIII/619/2008: cave di recupero
-  cava inattiva
-  boschi
-  agricolo
-  vivai
-  distributori di carburante
-  depositi di materiale all'aperto
-  cantieri
-  piani attuativi vigenti
-  strade e aree per la mobilità
-  edifici isolati oggetto di schedatura
- destinazioni d'uso specifiche:
R residenza







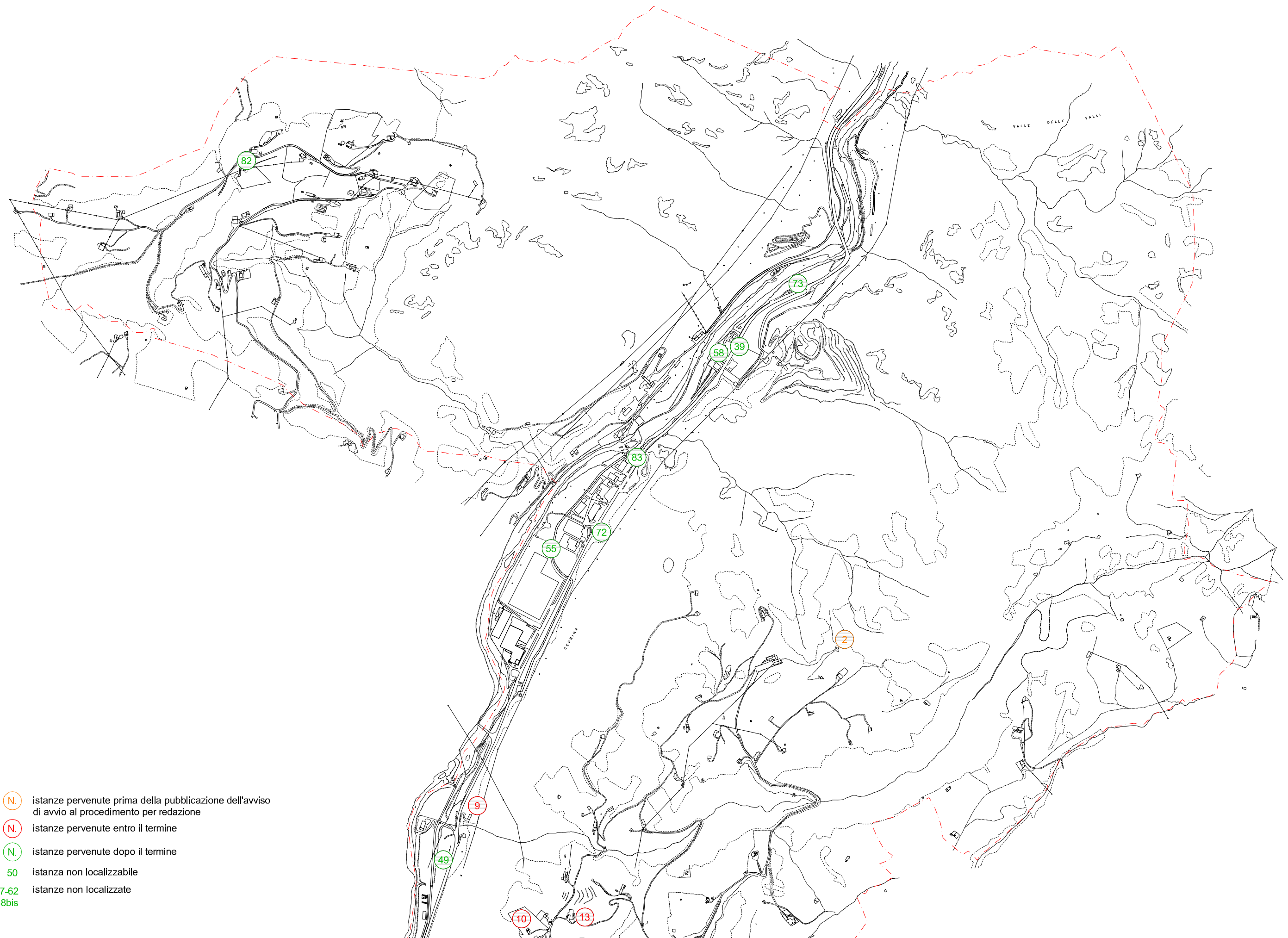
- viabilità agro-silvo-pastorale del PIF
- ciclovia della Val Seriana
- pista ciclabile sovracomunale di progetto (in corso di realizzazione)
- sentieri CAI
fonte: S. Doneda, N. Bonandrini - Quaderni casnighesi n. 6 - Casnigo: i luoghi della storia
Toponimi del territorio casnighese (XVIII-XX secolo)
- percorsi pubblici presenti nel catasto attuale e già presenti nel catasto del 1853
- percorsi pubblici presenti nel catasto attuale
- percorsi di uso pubblico presenti nel catasto attuale (strade vicinali o consortili)
- sentieri
fonte: S. Doneda, N. Bonandrini - Quaderni casnighesi n. 6 - Casnigo: i luoghi della storia
Toponimi del territorio casnighese (XVIII-XX secolo)





- N. istanze pervenute prima della pubblicazione dell'avviso di avvio al procedimento per redazione
- N. istanze pervenute entro il termine
- N. istanze pervenute dopo il termine
- 50 istanza non localizzabile
- 45-47-62 istanze non localizzate
- 63bis-88bis





- N. istanze pervenute prima della pubblicazione dell'avviso di avvio al procedimento per redazione
- N. istanze pervenute entro il termine
- N. istanze pervenute dopo il termine
- 50 istanza non localizzabile
- 45-47-62 istanze non localizzate
- 63bis-88bis

ISTANZA N.	DATA	PROT. N.	RICHIEDENTE	NOTE
1	23/11/2005	9294	Lanfranchi Federico – Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Ditta Poliplast S.p.A: - via Agro Castello n. 9 - Casnigo	Opere di urbanizzazione P.L. denominato "P.L. di via Agro) <i>(pervenuta prima della pubblicazione dell'avviso di avvio al procedimento per redazione P.G.T.)</i>
2	18/07/2006	5499	Mignani Lidia, Campana Maria, - via Fiume 26 - Casnigo Mignani Giovanna - via Vittorio Emanuele II 42 - Casnigo Mignani Enio – via M. Buonarroti 17 - Casnigo	Richiesta classificazione immobile in Loc. "Madonna d'Erba" <i>(pervenuta prima della pubblicazione dell'avviso di avvio al procedimento per redazione P.G.T.)</i>
3	08/09/2006	6671	Martinelli Ginetto S.P.A. – via Agro Castello n. 38 - Casnigo	Richiesta parere preliminare (sportello unico per le attività produttive) per P.L. di via Agro. <i>(pervenuta prima della pubblicazione dell'avviso di avvio al procedimento per redazione P.G.T.)</i>
4	10/01/2007	202	Franchina Abramo – via Trento 58 - Casnigo	Modifica zona omogenea da agricola a residenziale con parchi e giardini
5	12/01/2007	272	Bettinaglio Giovanni – via G. Garibaldi 10 - Casnigo	Modifica PL 3 indicando destinazione residenziale di espansione anche su strada d' accesso prevista
6	12/01/2007	294	Cattaneo Teresa – via Europa 12 - Casnigo	Modifica zona omogenea da residenziale di espansione a residenziale di completamento
7	15/01/2007	325	Franchina Luigina – via Barbata 11 - Casnigo	Richiesta edificabilità di un'area in zona agricola
8	15/01/2007	326	Mignani Romeo – via Vittorio Emanuele II 5 - Casnigo	Modifica zona omogenea da agricola a produttiva di completamento
9	15/01/2007	331	Franchina Giuseppina – via P. I. Imberti 11- Casnigo	Modifica zona omogenea da boschiva ad agricola e inserimento area ad uso commerciale ed artigianale
10	15/01/2007	332	Franchina Leonella - via P. I. Imberti 11 - Casnigo	Modifica destinazione edificio in zona E2 da T a RE
11	15/01/2007	333	Franchina Leonella - via P. I. Imberti 11 - Casnigo	Modifica zona omogenea da agricola e fascia di rispetto stradale a terziario-commerciale e artigianale
12	15/01/2007	334	Franchina Leonella - via P. I. Imberti 11 - Casnigo	Modifica zona omogenea da agricola e boschiva a terziario-commerciale e artigianale
13	15/01/2007	335	Franchina Katia - via P. I. Imberti 11 - Casnigo	Modifica destinazione edificio in zona E2 da T a RE
14	15/01/2007	336	Franchina Katia - via P. I. Imberti 11 - Casnigo	Modifica zona omogenea da agricola a terziario-commerciale e artigianale
15	15/01/2007	337	Franchina Katia - via P. I. Imberti 11 - Casnigo	Richiesta esclusione edificio da zona A o di poter aprire balconi
16	15/01/2007	338	Franchina Katia - via P. I. Imberti 11 - Casnigo	Richiesta rettifica aerofotogrammetrico perché la strada rappresentata non esiste
17	15/01/2007	341	Imberti Walter – Presidente Pro-Tempore della Casa di Riposo San Giuseppe – via S. Spirito n. 15 - Casnigo	Richiesta realizzazione verde attrezzato e parcheggi per casa di riposo
18	15/01/2007	343	Imberti Bernardo – via Fiume n. 10 – Casnigo	Richiesta possibilità di realizzare autorimesse seminterrate in zona A
19	15/01/2007	344	Franchina Vittore – via P.I. Imberti, 9 - Casnigo	Modifica zona omogenea da residenziale di espansione a residenziale esistente e/o di completamento <i>Più integrazione del 12/02/2007 – prot. 1165</i>
20	15/01/2007	345	Campana Tommaso – via Flignasco -Casnigo	Modifica zona omogenea, anche parziale, da agricola a residenziale esistente e/o di completamento
21	15/01/2007	346	Angeli Giovanna – Piazza Bonandrini 7 - Casnigo	Modifica destinazione edificio in zona E2 da RU a RE
22	15/01/2007	347	Angeli Giovanmaria – via L. Da Vinci, 3 - Casnigo	Richiesta possibilità sopralzare all'altezza degli edificio confinanti edificio in zona A
23	15/01/2007	348	Rossi Paola – Piazza Bonandrini 7 - Casnigo	Modifica zona omogenea da residenziale di espansione a residenziale esistente e/o di completamento <i>Più integrazione del 12/02/2007 – prot. 1164</i>
24	15/01/2007	349	Angeli Eufrosia – Via Trento - Casnigo	Modifica zona omogenea da area verde pubblico sportivo a zona residenziale
25	15/01/2007	350	Zucchelli Luigia – via Flignasco - Casnigo	Modifica zona omogenea da residenziale di espansione a residenziale esistente e/o di completamento
26	15/01/2007	351	Campana Tommaso –via Flignasco - Casnigo	Modifica zona omogenea da agricola a produttiva esistente e/o di completamento
27	15/01/2007	375	Rota Nodari Valerio – via SS. Trinità, 44 - Casnigo	In zona omogenea agricola inserimento nell'aerofotogrammetrico di deposito già esistente
28	15/01/2007	376	Imberti Pietro	Richiesta di trasferire volumetria prevista per un'area B1 in un'area B2, sommando le due volumetrie su una sola area
29	17/01/2007	418	SCA.MO.TER. S.p.A. – via Lungo Romna 35 - Casnigo	Ridefinizione delle destinazioni d'uso nelle aree di proprietà

				<i>Pervenuta fuori termine</i>
30	02/02/2007	871	Bernini Franco – Legale Rappresentante della Ditta Fiberfil s.p.a. – via S. Carlo - Casnigo	Modifica zona omogenea da agricola a produttiva di completamento <i>Pervenuta fuori termine</i>
31	02/02/2007	907	Rossi Tranquillo – via Buonarroti, 10 - Casnigo	Modifica zona omogenea da area verde pubblico attrezzato a residenziale esistente <i>Pervenuta fuori termine</i>
32	09/02/2007	1102	Lodigiani Sandro – Legale Rappresentante dell’Immobiliare Sarol S.r.l.	Modifica rapporto di copertura da 33% a 50% in zona terziario-comerciale artigianale <i>Pervenuta fuori termine</i>
33	21/02/2007	1470	Ditta Poliplast S.P.A. – Via Agro Castello 9 - Casnigo	Modifica zona omogenea da D2 a D1 per accorparla ad una già esistente <i>Pervenuta fuori termine</i>
34	16/03/2007	2159	Zambaiti Arnaldo Rino – Legale Rappresentante dell’Immobiliare “Il Mulino” di Zambaiti S.r. l.- via B. Maffei 4 – Gazzaniga (Bg)	Modifica zona omogenea da fascia di rispetto stradale e zona per parcheggi pubblici a zona produttiva esistente <i>Pervenuta fuori termine</i>
35	19/03/2007	2230	Perani Giovan Battista – Via P. Bonandrini n. 6 – Casnigo	Richiesta edificabilità terreno in zona agricola o inserimento in un PL <i>Pervenuta fuori termine</i>
36	19/04/2007	3269	Di Rubba Enrico – Amm. Delegato della “Biodepuratrice s.p.a.”	<i>Pervenuta fuori termine</i>
37	04/05/2007	3672	Marchetti Gianbattista Recupero Materiali Ferrosi con sede legale in Albino in via Provinciale 86	Richiesta realizzazione tettoia copertura area già pavimentata in zona di rispetto del fiume Serio <i>Pervenuta fuori termine</i>
38	22/05/2007	4270 8345	Imberti Francesco – via Trieste n. 51 - Casnigo	Modifica zona omogenea da residenziale di espansione a residenziale esistente e/o di completamento <i>Pervenuta fuori termine</i> Più integrazione del 17/10/2007 – prot. 8345
39	12/09/2007	7282	Merelli Riccardo - via Serio 111 - Casnigo	Modifica destinazione per consentire ampliamento volumetrico di circa 1.500 mc per struttura alberghiera <i>Pervenuta fuori termine</i>
40	12/09/2007	7303	Ruggeri Patrizia via Vittorio Emanuele II n. 72 - Casnigo	Richiesta edificabilità terreno posto in zona agricola <i>Pervenuta fuori termine</i>
41	12/11/2007	9029	Cattaneo Roberto via Salaria 825 – Roma Cattaneo Angiolina via Valle del Muto 9 – Fiobbio di Albino Cattaneo Patrizia – via Piave n. 6 – Fiorano al Serio	Modifica zona omogenea da area a verde pubblico sportivo a produttiva esistente <i>Pervenuta fuori termine</i>
42	19/11/2007	9262	Pozzoli Rosanna – via Molino S. Michele n. 16 – Monza	Modifica grado d’intervento su edificio in zona A per poter realizzare un ballatoio <i>Pervenuta fuori termine</i>
43	28/11/2007	9509	Scaburri Rosanna – via Serio n. 42 – Casnigo	Possibilità di realizzare parcheggio in zona di rispetto di corsi d’acqua <i>Pervenuta fuori termine</i>
44	05/12/2007	9705	Bonandrini Angela – via Umberto I n. 6 – Casnigo	Richiesta edificabilità terreno posto in zona di verde agricolo di salvaguardia paesistica <i>Pervenuta fuori termine</i>
45	06/12/2007	9790	Federazione Provinciale Coldiretti Bergamo – via G. Mangili n. 21 – 24125 Bergamo	Richiesta consulto per definire linee guida per quanto concerne la definizione delle zone agricole nel PGT <i>Pervenuta fuori termine</i>
46	14/01/2008	339	Chiappa Angela – Piazza S.G. Battista 25 Casnigo (Bg)	Modifica zona omogenea da verde agricolo di salvaguardia paesistica a residenziale di completamento <i>Pervenuta fuori termine</i>
47	17/01/2008	446	Angeli Beatrice – via R. Ruggeri n. 89 Casnigo (Bg)	Richiesta possibilità di mettere cassette in legno da giardino come depositi attrezzi giardino e legna <i>Pervenuta fuori termine</i>
48	13/02/2008	1206	Franchina Caterina – Pezzoli Giuseppe e Pezzoli Mario – via Galizzi n. 1 – Leffe (BG) Franchina Gianbattista – via Giovanni XXIII, 64 – Gandino (BG)	Modifica zona omogenea da residenziale di espansione a residenziale esistente e/o di completamento <i>Pervenuta fuori termine</i>

			Franchina Mario – via L. Da Vinci 23 – Gandino (BG) Franchina Gianbenedetto via L. Da Vinci 19 – Gandino (BG)	
49	18/02/2008	1303	Lanfranchi Walter residente in Colzate in via Rezzo 13 – Amm. Unico della Società Edilsegrone S.R.L. con sede ad Ardesio in via G. Verdi n. 2.	Modifica zona omogenea da rispetto stradale e verde di rispetto corsi d'acqua a terziario- commerciale e artigianale <i>Pervenuta fuori termine</i>
50	18/05/2007	4140	Colombi Mauro residente ad Albino in via Madonna delle Neve n. 10 – legale rappresentante della società COLIMM S.p.a. con sede legale a Bergamo in via G. Quarenghi n. 11 e insediamento produttivo a Casnigo in via Lungo Romna n. 59/a	Modifica zona omogenea rispetto stradale in zona produttiva industriale esistente. Non localizzabile.
51	04/04/2008	2805	Arch. Lanfranchi Giuseppe per Merelli Romano-Leg.Rappr. del Ristorante Overland con sede in Castigo in via Europa n.45	Perfezionamento dell'art.29-Zona B1(residenziale esistente) delle N.T.A. vigenti concedendo la possibilità per attività ricettive quali bar, ristoranti, pizzerie e simili esistenti di realizzare strutture in metallo o legno chiuse con vetro in deroga agli indici edilizi ed urbanistici di ambito. <i>Pervenuta fuori termine</i>
52	09/04/2008	2911	Arch.Eugenio Bonomi per conto dei sigg. Servalli Caterina, Motta Caterina, Motta Pietro	Cambio di destinazione d'uso dei fabbricati rurali "Cà Galuppo basso" zona Melgarolo zona RU e "Perecol" zona RE a zona agricola disciplinata secondo l'art.40 <i>Pervenuta fuori termine</i>
53	28/04/2008	3422	Savelli Giuseppina nata a Leffe ed ivi residente in via Locatelli n.57	Chiede che gli edifici ex rurali di sua proprietà in Località Romnei erroneamente non individuati nel PRG in vigore vengano individuati dal nuovo PGT e classificati dallo stesso <i>Pervenuta fuori termine</i>
54	23/06/2008	4906	Paganessi Carlo, legale rappresentante della ditta Paganessi Auto srl- via Sereno n.17 - Casnigo	Cambio di destinazione d'uso- da zona D1 (produttiva esistente) a zona D4 (commerciale-terziaria) <i>Pervenuta fuori termine</i>
55	25/08/2008	6386	- Servalli Andrea, legale rappresentante della Società Lanificio Testa s.a.s di Andrea Servalli, con sede in via Opifici 36, Gandino; - Perano Ermanno, socio della soc. "Prato Mell s.r.l.", con sede in via Morandi a Vertova	Realizzare un argine sopra il quale corra, in posizione arretrata, una strada al servizio della proprietà prevedendo eventualmente anche una adeguata piantumazione tra argine e strada. La nuova strada verrebbe peraltro realizzata in conformità anche alle attuali previsioni urbanistiche che consentono, nella fascia di rispetto fluviale, la realizzazione di limitati tronchi stradali (art.46). Sarebbe anche possibile stralciare completamente la previsione di realizzazione della strada e lasciare che le esigenze viabilistiche vengano analizzate in sede di rilascio del permesso di Costruire lasciando solamente il tronco di strada che garantisce l'accesso ai lotti edificabili esistenti.. <i>Pervenuta fuori termine</i>
56	16/05/08	4079	Martinelli Miriam – via Manzoni n.34 – Gandino	Cambio di destinazione d'uso – da zona E2 a zona residenziale (RE) <i>Pervenuta fuori termine</i>
57	31/07/08	5915	Franchina Mario Lino – via Europa n.47 – Casnigo	Cambio di destinazione d'uso –da parcheggio ad uso pubblico a zona residenziale B1. <i>Pervenuta fuori termine</i>
58	06/10/08	7389	Merelli Riccardo – legale rappresentante del ristorante-pizzeria "Ponte del Costone" S.n.c. – via Serio n.111 – Casnigo	Ampliamento volumetrico del fabbricato esistente (stimato in circa 1.500 metri cubi); Chiede anche che il fabbricato e l'area di pertinenza allo stesso, venga classificata dal futuro Piano di Governo del Territorio come segue: commerciale/turistico-alberghiero/ristorazione. <i>Pervenuta fuori termine</i>
59	13/10/08	7553	Bettinaglio Teresina – via Falignasco 7 - Casnigo	Cambio di destinazione d'uso – da zona A "nuclei urbani di interesse storico ambientale" a zona B1 "residenziale" <i>Pervenuta fuori termine</i>
60	15/10/08	7613	Calandrina Maria - via R. Ruggeri 63 – Casnigo	Stralcio dell'area in oggetto da P.E.E.P. (piano di edificazione edilizia popolare) in zona B2 (area residenziale di completamento) o zona B1 (area residenziale esistente)

				<i>Pervenuta fuori termine</i>
61	10/11/08	8274	- Franchina Silvia – via Bergamo – Aviatico Amministratore delegato della Soc. CILAS ALPINA s.r.l. con sede a Casnigo via S. Carlo 75 - Ravelli Giovan Battista, via Fiume 17, Casnigo Titolare della Ditta Ravelli s.r.l. con sede in Casnigo via Carlo 77	Valutare la possibilità di trasformare l'area agricola posta a valle della linea di demarcazione delle due zone in area industriale da utilizzare solo come area disponibile a fini edificatori lasciando la possibilità edificatoria sempre a monte della linee attuale <i>Pervenuta fuori termine</i>
62	10/11/08	8299	Geometra Gualtiero Valenti, tecnico della ditta ELETTRONICA VALSERIANA S.P.A, con sede in Casnigo in via S. Carlo 45-47	Ridefinire la potenzialità edificatoria delle aree della società ELETTRONICA VALSERIANA S.P.A. nella realizzazione di eventuali ampliamenti ed anche di avere una situazione giusta in merito al pagamento dell'imposta dell'ICI <i>Pervenuta fuori termine</i>
63	24/07/08	5767	Provincia di Bergamo – Ufficio Cave	Si comunica la pubblicazione del nuovo Piano cave della Provincia di Bergamo <i>Pervenuta fuori termine</i>
63 bis	21/11/08	8653	BAS SII – via Suardi 26 - Bergamo	<i>Pervenuta fuori termine</i>
64	05/12/08	8981	Testa Massimo	Modifica da verde pubblico a zona agricola con la possibilità di svolgere attività agrituristica
64 bis	05/12/08	8998	Onda Blu Textile S.R.L. – via Lungo Romna 17, Casnigo	Proposta di ampliamento del fabbricato commerciale esistente da inserire nel nuovo PGT. <i>Pervenuta fuori termine</i>
65	05/12/08	9008	Imberti Rosalba – via Trieste 56 - Casnigo	Valutare la possibilità di considerare i terreni in questione come verde privato o agricoli. <i>Pervenuta fuori termine</i>
66	11/12/08	9108	Testa Massimo, titolare dell'Azienda Agricola "Allevamento Cavalli Massimo Testa"	Possibilità di edificare in area agricola per attività di agriturismo o ricovero animali. <i>Pervenuta fuori termine</i>
67	11/12/08	9109	Testa Massimo, titolare dell'Azienda Agricola "Allevamento Cavalli Massimo Testa"	Richiesta autorizzazione posa manufatto. <i>Pervenuta fuori termine</i>
68	11/12/08	9114	Poli Roberto e Vedovati Simonetta – via Europa 13 - Casnigo	Richiesta di riclassificazione della destinazione urbanistica – da RE a TU. <i>Pervenuta fuori termine</i>
69	12/12/08	9142	Zilioli David – vicolo Fiume 4 - Casnigo	Valutare la possibilità di soprizzo e modifica dei gradi di intervento sull'edificio previsti dal PRG. <i>Pervenuta fuori termine</i>
70	16/01/09	353	Maffeis Bruno	Cambio di destinazione d'uso da zona agricola a residenziale di completamento. <i>Pervenuta fuori termine</i>
71	29/01/09	749	Perani Dario, titolare della ditta che gestisce l'area di servizio Tempo Zero Bar Tabacchi – Strada Provinciale 35 n.70 al Km 23+700	Richiesta di ampliamento della zona bar. <i>Pervenuta fuori termine</i>
72	17/02/09	1278	Martinelli Marco – via Caduti per la libertà n.3 - Albino	Richiesta di inserimento nel nuovo PGT dell'immobile in questione in zona D1. <i>Pervenuta fuori termine</i>
73	06/03/09	1680	Banfi Katuscia	Richiesta di riclassificazione della destinazione urbanistica – da AR artigianale a residenziale. <i>Pervenuta fuori termine</i>
74	06/03/09	1683	Di Rubba Domenico, presidente del Consiglio di Amministrazione della Soc. "La Biodepuratrice S.P.A"	Planivolumetrico per nuovo PGT <i>Pervenuta fuori termine</i>
75	11/03/09	1838	Mignani Venturina, Mignani Simona, Dentella Maria Grazia – via Pelli 10 – Aviatico	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica da terreno agricolo a terreno edificabile. <i>Pervenuta fuori termine</i>
76	29/04/09	3243	Scaburri Rosanna – via Serio 42 - Casnigo	Proposta di variante urbanistica al PRG vigente e inserimento della medesima proposta nel futuro PGT – passaggio da zona B1 a destinazione a parcheggio a uso pubblico <i>Pervenuta fuori termine</i>

77	22/05/09	3986	Franchina Antonio – via Marconi 25 - Casnigo	Possibilità di rendere edificabile l'intera area in questione. <i>Pervenuta fuori termine</i>
78	02/07/09	5071	Imberti Elisabetta e Torri Elisabetta - via Cavour 6 - Casnigo	Valutare la possibilità della costruzione di un piccolo fabbricato destinato alla residenziale dell'allevatore. <i>Pervenuta fuori termine</i>
79	09/09/09	6499	Edilcostruzioni Immobiliare s.r.l. – via Roma 52 - Colzate	Richiesta di variante al P.R.G. in vigore per terreno in località Baia del Re. <i>Pervenuta fuori termine</i>
80	15/09/09	6655	Martinelli Alessandro – Piazza Bonardini 3 - Casnigo	Richiesta di modifica della destinazione urbanistica della proprietà per realizzare una nuova stalla con relativi accessori, <i>Pervenuta fuori termine</i>
81	08/05/09	3549	Ing. Calderoni G.Franco per conto Ditta SCA.MO.TER. S.P.A.	Richiesta di cambio di destinazione d'uso con proposta di trasformazione della porzione d'area in questione. <i>Pervenuta fuori termine</i>
82	28/10/09	7841	Corlazzoli Severino – via Colle Bondo 34 - Casnigo	Aumento di volume del fabbricato residenziale. <i>Pervenuta fuori termine</i>
83	02/11/09	7980	Acerbis Franco – Amm.Unico e Legale Rappresentante della Ditta Preston S.r.l., con sede in via Serio 85 - Albino	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica – da zona D1 Produttiva esistente e in parte in Fascia di Rispetto stradale a zona comprendente le seguenti destinazioni: commerciale, direzionale, terziario e produttivo. <i>Pervenuta fuori termine</i>
84	04/11/09	8025	Chiappa Angela – via SS. Trinità 19 - Casnigo	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica per il prossimo Piano di Governo di Territorio <i>Pervenuta fuori termine</i>
85	04/11/09	8026	-“Allevamento della Valle” di Merelli Milena – via Lungo Romna 64 – Casnigo - Edilcostruzioni immobiliare s.r.l. – via Roma 52 - Colzate	Richiesta di riqualificazione area in località Baia del Re con inserimento nuovo edificio ad uso Bed & Breakfast e relativa variante al P.R.G. Vigente <i>Pervenuta fuori termine</i>
86	09/12/09	9121	Mignani Patrizia – via Flignasco 15 – Casnigo Mignani Emanuele – V.lo Trieste 8	Ampliamento dell'attuale zona edificabile di proprietà. <i>Pervenuta fuori termine</i>
87	11/12/09	9184	Calandrina Giuseppe – via Martiri della Libertà - Casnigo	Cambio di destinazione d'uso da zona agricola ad area edificabile. <i>Pervenuta fuori termine</i>
88	15/12/09	9256	Servalli Giuseppina – via Locatelli - Lefte	Possibilità di ricostruzione per gli edifici indicati, mantenendo la volumetria e le superfici risultanti da catasto. <i>Pervenuta fuori termine</i>
88 bis	15/12/09	9278	Aero Club Volo Libero Monte Farno	Individuare aree per l'atterraggio dei voli nel territorio comunale di Casnigo. <i>Pervenuta fuori termine</i>
89	15/01/10	306	Rossi Tranquillo – via Buonarroto 10 – Casnigo	Cambio di destinazione d'uso da verde pubblico a verde privato. <i>Pervenuta fuori termine</i>
90	25/01/10	532	Cattaneo Mariangela – Cattaneo Amabile – Cattaneo Teresa	Che i terreni di proprietà vengano mantenuti edificabili ma tolti dal perimetro del PL ed inseriti in zona di completamento residenziale. <i>Pervenuta fuori termine</i>
91	19/2/10	1370	Claudio Azzola – viale Libertà 18 – Albino per Condominio Piazza Caduti 7 - Casnigo	Formazione balconi <i>Pervenuta fuori termine</i>
92	3/3/10	1725	Walter Imberti – Presidente pro-tempore della casa di riposo “San Giuseppe”	Richiesta di volumetria definita per 22.000 mc (aumento del 20% della volumetria totale) <i>Pervenuta fuori termine</i>
93	18/6/10	4917	Walter Imberti – Presidente pro-tempore della casa di riposo “San Giuseppe”	Richiesta di edificabilità del lotto di proprietà della casa di riposo mappale 1133 <i>Pervenuta fuori termine</i>