



COMUNE DI CASNIGO (BG) -
Via R. Ruggeri 38 – 24020 Casnigo (BG) – tel. 035 740001 – fax 035 740069
e-mail protocollo@comune.casnigo.bg.it – www.comune.casnigo.bg.it
c.f. n° 81001030162 – p. I.V.A. 00793310160

INFORMATIVA RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DISPONIBILI NELL'AMBITO TERRITORIALE VALSERIANA LOCALIZZATE NEI COMUNI DI: ALBINO, ALZANO LOMBARDO, CENE, GANDINO, GAZZANIGA, NEMBRO, PRADALUNGA, RANICA DI PROPRIETÀ DI ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO E DEI COMUNI DI GANDINO, GAZZANIGA E RANICA.

Ai sensi della D.G.R. n. XI/4177 del 30/12/2020 è indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative disponibili destinate ai servizi abitativi pubblici. Nella presente informativa sono indicate alcune informazioni sintetiche per partecipare all'avviso in oggetto; le informazioni complete sono dettagliate nell'avviso pubblico pubblicato presso le sedi e i siti istituzionali dei Comuni dell'Ambito, di Aler Bergamo-Lecco-Sondrio e sul Burl Serie Avvisi e Concorsi n. 13 del 31 marzo 2021

PERIODO APERTURA E CHIUSURA DELL'AVVISO:

Dal 06 aprile 2021 ore 09.00 al 07 maggio 2021 ore 12.00

DISPONIBILITÀ DI ALLOGGI:

- a) Numero 19 unità abitative immediatamente assegnabili ubicate nei Comuni di Albino (n. 4), Alzano Lombardo (n. 01), Cene (n. 04), Gandino (n. 02), Gazzaniga (n. 02), Nembro (n. 02), Pradalunga (n. 02), Ranica (n.02);
- b) Numero 0 unità abitative che si rendono assegnabili nel periodo intercorrente tra la data di pubblicazione del presente avviso e la scadenza del termine per la presentazione delle domande di assegnazione;
- c) Numero 0 unità abitativa nello stato di fatto non immediatamente assegnabili per carenze di manutenzione, ai sensi dell'art. 10 del regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i.

CHI PUÒ PRESENTARE LA DOMANDA:

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea *ovvero* condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo *ovvero* di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati;
- b) residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa nella regione Lombardia alla data di presentazione della domanda;
- c) indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento non superiore ad euro 16.000 e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari con i valori massimi indicati nell'avviso pubblico;
- d) assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano o all'estero;
- e) assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione;
- f) assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto;



COMUNE DI CASNIGO (BG) -
Via R. Ruggeri 38 – 24020 Casnigo (BG) – tel. 035 740001 – fax 035 740069
e-mail protocollo@comune.casnigo.bg.it – www.comune.casnigo.bg.it
c.f. n° 81001030162 – p. I.V.A. 00793310160

g) assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni; trascorsi cinque anni dalla cessazione dell'occupazione abusiva la domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero sia stato estinto;

h) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato o sue pertinenze in locazione;

i) assenza di precedente assegnazione, in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno

PER QUALI ALLOGGI SI PUÒ FARE DOMANDA:

La domanda può essere presentata per un'unità abitativa adeguata localizzata nel comune di residenza del richiedente o anche nel comune in cui il richiedente presta attività lavorativa, nel caso in cui non siano presenti unità abitative adeguate nel comune di residenza e nel comune di svolgimento dell'attività lavorativa, la domanda può essere presentata per un'unità abitativa adeguata, localizzata in un altro comune appartenente allo stesso piano di zona del comune di residenza o del comune di svolgimento dell'attività lavorativa del richiedente.

I nuclei familiari in condizioni di indigenza (con ISEE pari o inferiore a € 3.000,00) possono presentare domanda per gli alloggi localizzati nel Comune di residenza. Se nel comune di residenza non vi sono unità abitative, o se presenti, queste non sono adeguate alle caratteristiche e alla composizione del nucleo familiare, il nucleo familiare in condizione di indigenza può presentare domanda nel comune di svolgimento dell'attività lavorativa o in un terzo comune a scelta nell'ambito territoriale di riferimento, a condizione che siano comuni con una popolazione superiore a 5.000 abitanti.

I nuclei familiari non indigenti (con ISEE superiore a € 3.000,00) possono presentare domanda per gli alloggi localizzati nel Comune di residenza e nel comune dove svolgono attività lavorativa. Solo se in quest'ultimi non sono presenti alloggi adeguati possono presentare domanda in un terzo Comune.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE:

La domanda va compilata dal richiedente esclusivamente in modalità telematica accedendo alla piattaforma www.serviziabitativi.servizirl.it

Si può accedere al modulo, previa registrazione nella piattaforma informatica regionale, con tessera CNS (Carta Nazionale dei servizi) in corso di validità con relativo PIN da chiedere presso l'ATS competente, oppure con credenziali SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale).

Per supporto alla presentazione della domanda, *che va comunque compilata dall'utente stesso essendo un'autodichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, per l'utenza con esigenze particolari*, fissare l'appuntamento telefonando allo 035740001 interno 7 o scrivendo a giorgia.g@comune.casnigo.bg.it
Per informazioni telefonare allo 035740001 interno 7 il lunedì 09.00 - 18.00 e dal martedì al venerdì 09.00-14.00

Per fare la domanda è necessario essere in possesso di:

- credenziali SPID oppure CNS e relativo PIN;
- ISEE in corso di validità;
- dati anagrafici e codici fiscali di tutti i componenti del nucleo familiare;
- eventuale certificato di invalidità con la percentuale di invalidità riconosciuta;
- marca da bollo da € 16,00 o carta di credito per il pagamento online;
- cellulare con accesso a internet e ad un indirizzo mail personale attivo.