



COMUNE DI CASNIGO

Provincia di Bergamo

Telefono 035 740001 / Fax 035 740069

internet: www.comune.casnigo.bg.it

e-mail:

protocollo@comune.casnigo.bg.it

Prot. n. 6340 del 05/07/2021

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI DESTINATI AD AMBULATORIO MEDICO PER MEDICI E PEDIATRI DI BASE, SPECIALISTI E OPERATORI SOCIOSANITARI SPECIALIZZATI – IN VIA RAIMONDO RUGGERI N. 38 PRESSO IL MUNICIPIO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

VISTE:

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 18/06/2021 avente ad oggetto “*Concessione di parte di immobile comunale destinato ad ambulatori medici-indirizzi*”;
- La Determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 216 del 25/06/2021 con la quale si approva lo schema di avviso pubblico *PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI DESTINATI AD AMBULATORIO MEDICO PER MEDICI E PEDIATRI DI BASE, SPECIALISTI E OPERATORI SOCIOSANITARI SPECIALIZZATI – IN VIA RAIMONDO RUGGERI N. 38 PRESSO IL MUNICIPIO*;

RENDE NOTO

che il Comune di Casnigo intende dare in concessione i **locali di proprietà comunale destinati ad ambulatorio**, siti in Via Raimondo Ruggeri, 38 presso l'ala destra del municipio, identificata catastalmente al Foglio 16 ,Particella 24 piano terra, prioritariamente a **medici e pediatri di base, e in secondo luogo a specialisti e operatori sociosanitari specializzati**;

1) UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE IN concessione

L'immobile oggetto di concessione è sito in Casnigo, Via Raimondo Ruggeri, 38 al piano terra dell'edificio adibito a Palazzo Comunale, in zona centrale dell'abitato.

Descrizione:

L'immobile è localizzato al piano terra del fabbricato adibito al Palazzo Comune di Casnigo.

L'accesso avviene direttamente dal piano terra.

L'immobile ha superficie utile di mq. 63,06 ed è articolato in 4 locali: sala d'aspetto, studio, bagno e spogliatoio. Tutti i locali sono forniti di aero-illuminazione naturale grazie alla presenza delle finestre, tranne i servizi igienici, il disimpegno dei servizi igienici e lo spogliatoio.

I locali saranno consegnati dotati di allestimento di base. Arredi specifici da collocare all'interno degli ambulatori, necessari per la pratica delle prestazioni sanitarie, ed eventuali acquisti di apparecchiature mediche specialistiche saranno di competenza del conduttore, in funzione della propria professionalità, restando quindi a totale carico dei professionisti aggiudicatari.

2) IMPORTO E CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

- a) I locali di proprietà comunale saranno concessi prioritariamente a medici e pediatri di base e , in secondo luogo, a specialisti e operatori sociosanitari specializzati. Saranno presi in considerazione i

medici professionisti, in possesso di idoneo titolo di studio e di regolare iscrizione al proprio albo professionale (se prevista), abilitati alla libera professione e titolari di P.IVA, in forma singola o associata (nelle forme previste dalla legge), in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il conduttore dovrà farsi carico della presentazione delle eventuali istanze necessarie da richiedere a tutte le Autorità competenti al fine del rilascio delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento della propria attività in ambulatorio senza alcun onere a carico del Comune.

- b) Sarà ammessa, eventualmente, anche la presenza di più medici all'interno di un unico ambulatorio. I locali saranno concessi in uso comune ai medici che ne faranno richiesta i quali dovranno, tra loro organizzare i propri orari di ricevimento in modo tale da ottenere una funzionale turnazione. E' condizione essenziale che i medici locatari, di comune accordo, raggiungano e mantengano nel tempo una compatibilità oraria del servizio prestato presso i locali, senza creare pregiudizio all'utenza o all'Amministrazione Comunale. In caso di disaccordo tra i soggetti locatari, interverrà l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva, in casi di particolare gravità, di risolvere il contratto.
- c) La concessione avrà la **durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla data di stipula della concessione, rinnovabili per ulteriori 6 anni (sei)**;
- d) L'importo della concessione dell'immobile sopra descritto è fissato in:
 - € 6,00/ora + IVA se dovuta, per i medici ed i pediatri di base,
 - € 8,00/ora + IVA se dovuta, per gli specialisti e operatori sociosanitari specializzati da applicarsi sul quantitativo delle ore settimanali preventivamente concordate con l'amministrazione concedente in sede di sottoscrizione della concessione.
- e) La concessione avverrà alle seguenti condizioni:
 - le spese di acqua, elettricità e gas sono a carico dell'amministrazione concedente, essendo gli impianti in comune con quelli del Palazzo Comunale;
 - l'installazione e l'attivazione di dispositivi elettronici o informatici sono ad esclusiva cura e a carico del conduttore;
 - è vietata ogni variazione d'uso nonché la concessione dei locali a terzi da parte del concessionario senza preventiva comunicazione e autorizzazione del comune di Casnigo;
- f) A conclusione dell'intera procedura l'assegnatario, che avrà accettato l'assegnazione, dovrà stipulare il contratto di concessione nel termine perentorio di 15 (quindici) dalla comunicazione di assegnazione;
- g) Il canone dovuto, in ragione delle ore di utilizzo concesse in base al contratto, dovrà essere corrisposto anticipatamente ogni trimestre con valuta al 5 del primo mese.

3) DATI CATASTALI

Unità immobiliare sita nel Comune di Casnigo – Catasto Fabbricati:

Indirizzo: Via Raimondo Ruggeri, 38

Foglio 16 Particella 24 piano terra, Categoria B05, Classe 0, Consistenza 5266 mq 1770, Superficie Catastale

Totale: 1777- Rendita € 2.692,45.

4) PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Tutti coloro che sono interessati alla concessione dell'immobile sopra descritto. Potranno prendere visione dei locali, previo appuntamento telefonando al numero 035-740001 o inviando mail all'indirizzo protocollo@comune.casnigo.bg.it, per fissare la data e l'ora della visita (orientativamente negli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Tecnico: lunedì dalle ore 15:00 alle ore 18:00 e venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00)

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE

I soggetti interessati alla concessione in oggetto devono far pervenire la domanda (compilando il modello A), sottoscritta e corredata dal documento d'identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità

La domanda dovrà essere consegnata mediante consegna a mano, oppure a mezzo PEC, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, al Protocollo del Comune di Casnigo, Via Raimondo Ruggeri,38 – 24020 Casnigo (BG), con la seguente dicitura “CONCESSIONE AMBULATORIO MEDICO DI CASNIGO” – **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23/07/2021.**

Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la domanda stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

Successivamente all’acquisizione delle manifestazioni d’interesse, l’Amministrazione Comunale provvederà a redigere **una graduatoria** precisando fin d’ora che:

- Verrà data priorità ai medici di medicina e ai pediatri di base;
- I locali verranno assegnati attingendo, in ordine cronologico di presentazione/ricezione al protocollo dell’Ente della manifestazione d’interesse;
- Nel caso di ricezione di un numero maggiore di manifestazioni di interesse, le istanze eccedenti resteranno valide e a disposizione dell’amministrazione comunale a cui potrà attingere.

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse i medici di medicina generale ed i pediatri di libera scelta. Altri soggetti, diversi da quelli indicati, verranno esclusi. I soggetti che manifestano interesse devono provvedere ad auto-dichiarare il possesso dei requisiti come da Modello A).

7) PRECISAZIONI E CONDIZIONI VINCOLANTI

La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione o situazione di vantaggio o aspettativa in favore dei dichiaranti, ne farà sorgere alcun impegno circa la concreta aggiudicazione della concessione. Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere all’aggiudicazione, senza comunque essere in alcun modo vincolati.

8) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TRATTAMENTO DATI

Ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i. si rende noto che il responsabile del procedimento amministrativo è il Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Casnigo Architetto Manuela Bernardino.

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo. Titolare del trattamento è il Comune di Casnigo.

9) ALLEGATI

- Allegato A – Richiesta di concessione
- Documento d’identità

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Berardino Arch. Manuela