



COMUNE DI CASNIGO
Provincia di Bergamo
SETTORE 2 TECNICO

cap 24020 – Via R. Ruggeri, 38 - tel. 035/ 74 02 59 - fax 035/74 00 69 - c.f. 81001030162 - p. I.V.A. 00793310160
e-mail: protocollo@comune.casnigo.bg.it www.comune.casnigo.bg.it

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI

Richiamato il parere della Giunta Comunale espresso nella seduta di 21/11/2016, si pubblica quanto segue:

1) OGGETTO DEL BANDO:

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione, in affitto, ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982 di un terreno di proprietà del Comune di Casnigo.

Il terreno oggetto del presente bando è destinato all'esercizio dell'attività agricola ed attività ad essa funzionale o complementare.

2) DESCRIZIONE DEL TERRENO:

Il terreno che il Comune intende concedere in affitto si trova in area adiacente alla Via Brusit ed è il seguente.

FG. 9 – Mappale n. 7315 – avente una superficie di mq. 570.

Su detto terreno non insistono fabbricati.

3) REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE:

Possono presentare domanda d'assegnazione in affitto dei terreni:

- a) i coltivatori diretti e non diretti ed allevatori che conducono già un'azienda agricola del tutto sufficiente al sostentamento loro e della famiglia per cui, il terreno oggetto della presente concessione, è da considerarsi fattore migliorativo o di arrotondamento all'azienda agricola principale, potendo rinunciare alla conduzione da parte conduttrice, in qualsiasi momento, senza per questo compromettere la propria attività che proseguirà sui fondi di proprietà dell'agricoltore;
- b) gli imprenditori titolari di aziende per le coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali.

4) DURATA DELL'ASSEGNAZIONE:

La durata del contratto viene concordemente stabilita ed accettata dalle parti, in deroga agli artt. 1 e 22 della Legge n. 203/1982, in **6 annate agrarie con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto in deroga fino al _____**. La parte conduttrice, su semplice richiesta scritta del Comune, s'impegna per sé, successori ed altri aventi causa, a porre nella piena e completa disponibilità della proprietà, libero da persone e cose sue e/o di terzi, il fondo descritto in tutto o in parte, ovviamente senza alcun indennizzo, senza bisogno di alcuna disdetta, intendendosi comunque questa come data ed accettata ora per allora in deroga al disposto dell'art. 4 – L. 203/82 e senza altre formalità.

5) DOMANDA DI ASSEGNAZIONE:

Il Comune intende dare in affitto il terreno agricolo descritto nel suo complesso.

Coloro che siano interessati all'assegnazione dello stesso sono tenuti a presentare la domanda nei termini e con le modalità previste dal presente bando.

La domanda di assegnazione, debitamente firmata, dovrà contenere i seguenti dati:

- generalità del richiedente;
- residenza del richiedente;
- professione del richiedente;
- ogni altro elemento ritenuto utile ai fini della predisposizione della graduatoria secondo quanto previsto nel presente bando.

Le indicazioni di cui sopra possono essere oggetto di autocertificazione.

La domanda di assegnazione, indirizzata al Comune di Casnigo, con sede in Via R. Ruggeri n. 38, dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27/03/2017.

La domanda potrà essere consegnata a mano c/o l'Ufficio Protocollo del Comune oppure inviata mediante lettera raccomandata A.R. all'indirizzo sopra indicato. In caso di invio a mezzo raccomandata A.R., farà comunque fede la data di ricezione c/o l'Ufficio Protocollo del Comune.

Per la predisposizione della domanda potrà essere utilizzato il modello allegato al presente bando.

L'offerta economica costituita da offerta percentuale di aumento sul canone posto a base di gara dovrà essere chiusa in una busta separata all'interno del plico d'invio. Per l'offerta economica è possibile utilizzare il modello allegato.

6) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.

L'interessato potrà produrre, inoltre, tutta l'ulteriore documentazione che riterrà opportuna per qualificarsi come imprenditore agricolo di idonea capacità quali ad esempio la certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato ed Agricoltura.

7) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'assegnazione sarà effettuata a favore del candidato la cui domanda abbia riportato il punteggio più alto sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

A) localizzazione geografica:

- coltivatori diretti ed allevatori residenti nel Comune di Casnigo e possessori di fondo/i confinante/i con quello da assegnare **50 punti;**
- coltivatori diretti ed allevatori residenti nel Comune di Casnigo **40 punti;**
- coltivatori NON diretti ed allevatori residenti nel Comune di Casnigo e possessori di fondo/i confinante/i con quello da assegnare **45 punti;**
- coltivatori NON diretti ed allevatori residenti nel Comune di Casnigo **35 punti;**

B) offerta economica:

- a chi abbia offerto il maggior aumento percentuale sul canone annuo **50 punti;**
- **40 punti** * secondo maggior aumento percentuale;
 - **30 punti** * terzo maggior aumento percentuale
 - **20 punti** * quarto maggior aumento percentuale

Nel caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione sulla base del solo criterio economico se l'offerente possiede i requisiti stabiliti al punto 3).

8) GRADUATORIA:

Il Responsabile del Procedimento predisporrà la graduatoria e proporrà l'assegnazione del terreno sulla base della stessa.

In fase di formazione della graduatoria il Responsabile del Procedimento può svolgere accertamenti circa le dichiarazioni fatte dai partecipanti.

9) CANONE D'AFFITTO:

Il pagamento del canone dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, il giorno della sottoscrizione del contratto.

In mancato pagamento del canone comporta la rescissione del contratto e quindi la restituzione del terreno sopra indicato alla proprietà senza che nulla sia dovuto.

Per ogni annualità, successiva alla prima, al canone sarà automaticamente applicato, senza necessità di preventiva comunicazione all'affittuario, l'aumento ISTAT riscontrato in base alle variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81 della L. 392/78.

La misura del canone annuo posto a base di gara è fissata in € 50,00 per l'affitto del terreno, adiacente alla Via Brusit, e di seguito individuato:

FG. 9 – Mappale n. 7315 – avente una superficie di mq. 570.

Per informazioni relative al presente bando ed eventuali sopralluoghi è possibile contattare telefonicamente il Responsabile del Procedimento, Arch. Igor Meroni, al n. 035 740259 o inviare e mail al seguente indirizzo: protocollo@comune.casnigo.bg.it.

Casnigo, li 16 MAR. 2017

Prot. n. 2063.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Architetto Igor Meroni



COMUNE DI CASNIGO

Provincia di Bergamo
SETTORE 2 TECNICO

cap 24020 – Via R. Ruggeri, 38 - tel. 035/ 74 02 59 - fax 035/74 00 69 - c.f. 81001030162 - p. I.V.A. 00793310160
e-mail: protocollo@comune.casnigo.bg.it www.comune.casnigo.bg.it

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (ART. 46 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445)

Il sottoscritto _____ consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice penale e delle Leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. 445/2000, al fine della partecipazione al bando di assegnazione per l'affitto del terreno di proprietà del Comune di Casnigo,

DICHIARA

Di essere nato a _____ (____) il _____ e di essere residente a _____ (____) Via/Piazza _____ n. _____, CF _____ tel. n. _____

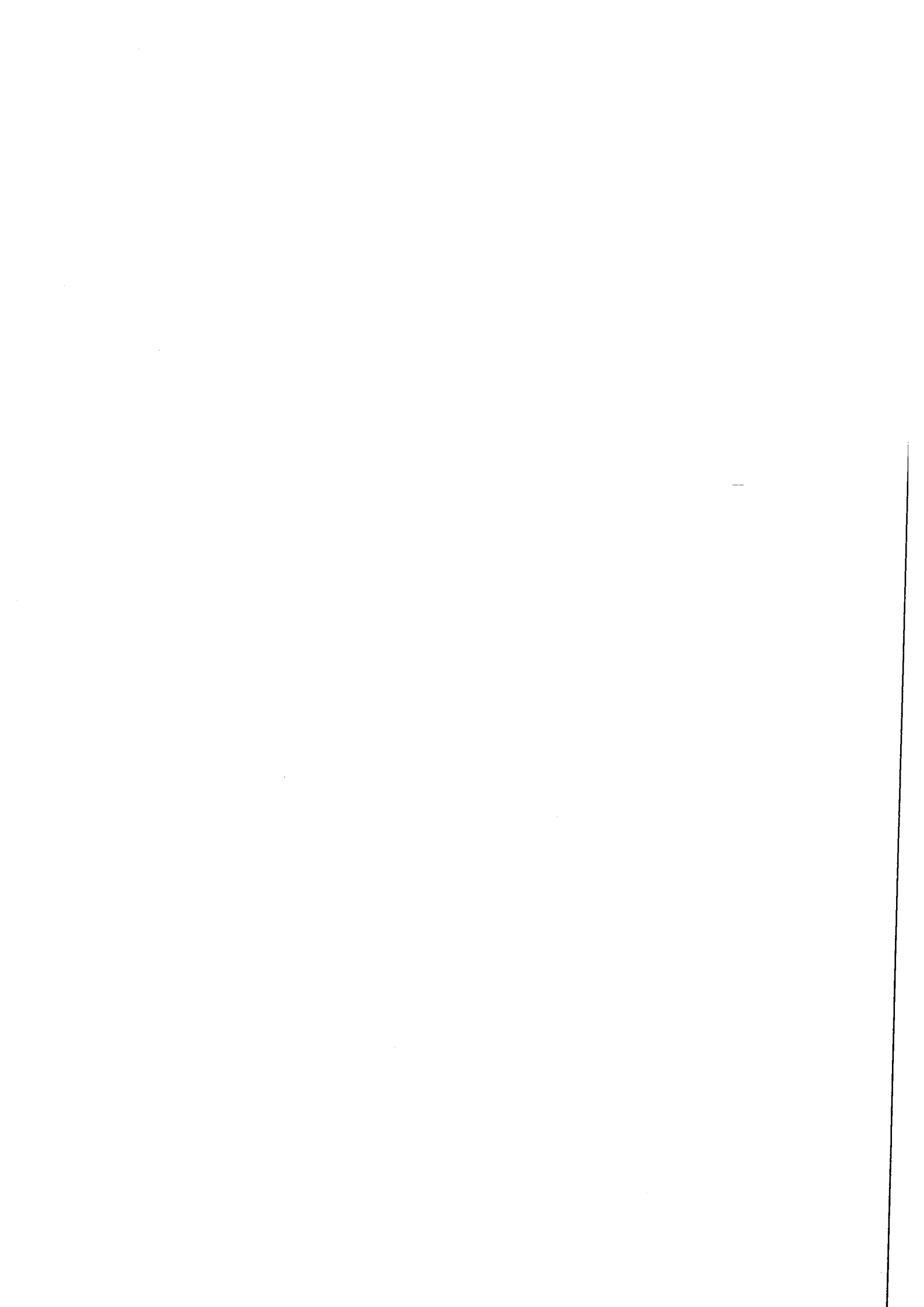
DICHIARA ALTRESÌ

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore, a pena di esclusione.

Data,

Firma del dichiarante (per esteso leggibile) _____





COMUNE DI CASNIGO

Provincia di Bergamo
SETTORE 2 TECNICO

cap 24020 – Via R. Ruggeri, 38 - tel. 035/ 74 02 59 - fax 035/74 00 69 - c.f. 81001030162 - p. I.V.A. 00793310160
e-mail: protocollo@comune.casnigo.bg.it www.comune.casnigo.bg.it

OFFERTA ECONOMICA (ART. 46 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445)

Il sottoscritto _____ nato a
_____ (____) il _____ - residente a
_____ (____) Via/Piazza
_____ n. _____, CF _____,

OFFRE

il seguente aumento percentuale unico sul corrispettivo posto a base d'asta per l'affitto del terreno agricolo:

Aumento percentuale

(in cifre)

(in lettere)

Data,

Firma del dichiarante (per esteso leggibile) _____

