

COMUNE DI CASNIGO
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE 2017

all.

titolo **Relazione**

data 8 settembre 2017

agg.

progetto urbanistico
studio geologico
Valutazione Ambientale Strategica

arch. Marco Tomasi
dott. Renato Caldarelli
dott. Umberto Locati - ERA

COMUNE DI CASNIGO

Provincia di Bergamo

VARIANTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Il Comune di Casnigo è dotato di PGT adottato il 29 luglio 2010 Delib. CC. n. 39, approvato il 2 febbraio 2011 Delib CC. n. 3 e pubblicato sul BURL il 16 giugno 2011.

Sono inoltre vigenti le seguenti varianti:

- Variante relativa alla Componente geologica - Proprieta' Martinelli Miriam
- Variante urbanistica al PdR ed al Piano del Commercio per Insediamento media struttura di vendita nel complesso Onda blu Textile s.r.l. in via Lungo Romna 10
- Variante SUAP - Progetto di ampliamento ditta CILAS S.p.A.

LE ISTANZE DEI CITTADINI

Il procedimento per la Variante 2016 è stato avviato il 22 giugno 2016.

Dopo l'avvio del procedimento, nel periodo fra l'8 luglio 2016 e il 5 settembre 2016, sono pervenute 13 istanze da parte di soggetti privati.

Sono comunque state considerate anche le 14 istanze pervenute nel periodo fra il 18 ottobre 2011 e 21 giugno 2016 prima dell'avvio del procedimento.

Le istanze sono elencate e riassunte nella tabella e localizzate nella planimetria allegate.

STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE

Ad oggi nessuno dei tre Ambiti di trasformazione individuati dal vigente Documento di piano è stato attuato o ha iniziato la procedura per la sua approvazione.

I pochi interventi attuati nel periodo dall'entrata in vigore del PGT (2011) a oggi sono elencati ed individuati nella tavola "Stato di attuazione del PGT vigente" in scala 1/5.000.

LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

La variante, che riguarda il Piano delle Regole, il Piano dei Servizi e il Documento di Piano, è stata oggetto di verifica di assoggettabilità alla VAS.

Con Delibera di Giunta Comunale 66/2017 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al PGT.

La conferenza di Verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al PGT si è svolta il 21 agosto 2017 e ha decretato la non assoggettabilità a VAS della Variante.

AGGIORNAMENTO DELLA BASE CARTOGRAFICA

La base cartografica del PGT è stata aggiornata con l'utilizzo delle riprese aeree del 2015 (Google Maps).

AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO

La componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT è stata aggiornata ai sensi della D.G.R. 9/2616 del 30 novembre 2011.

INTEGRAZIONI AL DOCUMENTO DI PIANO

La variante non modifica le scelte del Documento di Piano (gli Ambiti di Trasformazione sono invariati) e lo integra con i seguenti aspetti:

- nuova carta del consumo del suolo: stato di fatto e di diritto al dicembre 2014;
- aggiornamento della Carta dei Vincoli con presa d'atto del Piano Cave vigente;
- presa d'atto del perimetro del centro abitato Codice della strada vigente e conseguente adeguamento delle fasce di rispetto stradale;
- integrazione delle NTA con richiamo alle norme regionali sul consumo del suolo (LR 31/2014);
- integrazione delle NTA con richiamo alle norme regionali di invarianza idraulica e idrologica (articolo 58 della LR 12/2005).

La Variante non comporta modifiche alla capacità insediativa teorica e non introduce nuove aree che possano determinare consumo di suolo.

CONSUMO DEL SUOLO

Ridurre il consumo di suolo è obiettivo primario della pianificazione urbanistica.

La LR 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" integra e modifica la LR 12/2005 riguardo alla riduzione del consumo di suolo e alla necessità di orientare gli interventi edilizi verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse al fine di non compromettere l'ambiente, il paesaggio e l'attività agricola.

La norma assume il suolo, risorsa non rinnovabile, quale bene comune e delinea un sistema di competenze in cui la pianificazione regionale, provinciale e comunale sono interconnesse assegnando al Piano Territoriale Regionale (PTR) e ai Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP) il compito di individuare i criteri per ridurre il consumo di suolo fino alla scala comunale.

L'integrazione al Piano Territoriale Regionale (PTR), adottata con DCR 3 maggio 2017 n. X/1523, con riferimento agli interventi su suolo libero e alla situazione al dicembre 2014 fissa le seguenti soglie regionali:

- entro il 2020 riduzione del 20/25% per la funzione residenziale;
- entro il 2020 riduzione del 20% per la produzione di beni e servizi.

Nell'Integrazione al PTR ai sensi della LR 31/14 definisce l'articolazione del territorio regionale in Ambiti Territoriali Omogenei (ATO): il comune di Casnigo è compreso nell'ATO "Valli Bergamasche".

In attuazione al PTR il PTCP definirà la soglia di riduzione del consumo del suolo.

Dopo l'approvazione del PTCP, in sede di revisione del PGT ai fini dell'adeguamento alla LR 31/2014, i Comuni recepiranno la soglia di riduzione del consumo di suolo dettata dagli strumenti sovra ordinati.

Nell'ambito della presente variante, sulla base dei criteri stabiliti dall'integrazione al PTR adottata il 3 maggio 2017, è stata predisposta la carta del consumo del suolo che fissa il momento "zero", corrispondente all'entrata in vigore della LR 31/2014 (2 dicembre 2014) e costituisce lo scenario di riferimento nei confronti del quale verificare l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo.

La carta del consumo del suolo, redatta in scala 1:5.000, classifica il territorio comunale secondo le seguenti categorie:

Superficie urbanizzata

Sono le aree non più idonee all'uso agricolo a causa dell'intervento antropico e comprendono:

- le superfici ad uso residenziale, produttivo, commerciale, terziario;
- i lotti liberi e le aree verdi di superficie inferiore a 2.500 mq delimitate da suolo consumato per almeno il 75% del perimetro;
- i servizi e le attrezzature pubbliche e private;
- gli impianti tecnologici;
- le cave;

- le discariche, i cantieri, i depositi all'aperto su suolo impermeabilizzato;
- le strade interne al tessuto urbano consolidato (TUC) e quelle esterne di larghezza maggiore a 5 m e le attrezzature per la mobilità (ferrovie, strade, svincoli, aree di servizio, parcheggi, ecc.)

Sono esclusi dalla superficie urbanizzata gli insediamenti agricoli e le infrastrutture agricole (strade, canali, fossi, ecc.).

Superficie urbanizzabile

Sono le aree delle quali, con riferimento al 2 dicembre 2014, è previsto l'utilizzo dal PGT e dai piani sovracomunali e di settore e comprendono:

- gli ambiti di trasformazioni (Documento di Piano) per la parte che interessa suolo libero;
- le aree edificabili (tramite piano attuativo o con titolo edilizio diretto) previste dal Piano delle Regole comprese quelle interne al TUC che interessano suolo libero di superficie maggiore di 2.500 mq;
- le aree per nuovi servizi e infrastrutture comportanti impermeabilizzazione, edificazione e/o urbanizzazione di aree libere (esclusi parchi) con superficie maggiore di mq 2.500;
- le aree interessate da previsioni di attività estrattive e impianti tecnologici.

Superficie agricola o naturale

E' il suolo non impermeabilizzato, indipendentemente dall'uso che lo caratterizza, compresi i lotti liberi, anche interclusi nel suolo urbanizzato, di superficie superiore a 2.500 mq, le aree verdi e i parchi urbani superiori a 2.500 mq, le aree agricole e naturali, i corsi d'acqua.

Con riferimento alla Carta del consumo del suolo risultano le seguenti superfici:

Superficie comunale (da rilievo aerofogrammetrico)	mq 13.594.150	100,00%
Superficie urbanizzata	mq 1.568.546	11,54%
Superficie urbanizzabile al dicembre 2014	mq 99.411	0,73%
Superficie agricola o naturale	mq 11.926.193	87,73%

PIANO CAVE

Il Piano Cave della Provincia di Bergamo approvato con D.c.r. 29 settembre 2015 n. x/848 (pubblicato sul BURL serie ordinaria n. 42 del 16 ottobre 2015) nel comune di Casnigo individua un ambito di cava collocato in prossimità del Ponte del Costone

(ATEi7 (ex ATEc7- ex polo AC9d) che interessa una superficie territoriale di mq 187.857.

Rispetto al PGT vigente la superficie destinata a cave si riduce da mq 243.296 a mq 187.857 con una diminuzione di mq 55.439 che nella Variante sono riclassificati nel sistema ambientale.

CENTRO ABITATO

Il Comune con Deliberazione di G.C. n. 158 del 5 febbraio 2012 ha provveduto alla delimitazione dei centri abitati come previsto dall'articolo 4 del decreto legislativo 30/04/1992 n. 285 (Codice della Strada).

A seguito della nuova delimitazione sono state aggiornate le fasce di rispetto stradale.

CARTA DEI VINCOLI

La carta dei vincoli è stata aggiornata per quanto riguarda il Piano Cave e il perimetro del centro abitato (Codice della Strada), le fasce di rispetto stradale e la presa d'atto delle zone di salvaguardia delle sorgenti del Costone.

MODIFICHE AL PIANO DELLE REGOLE

LA NUOVA ZONA PRODUTTIVA COMMERCIALE P3

Sei aree per complessivi mq 72.173, già individuate dal PGT vigente con destinazione produttiva (zona P1), collocate sulla Statale della Valle Seriana (località Mele e ex Stabilimento al Serio) e sulla via Lungo Romna (località Dobenca e Villa Giuseppina) sono riclassificate nella nuova zona produttiva commerciale P3. I tale zona, oltre alle attività produttive ammesse nella zona P1, possono essere collocate le attività commerciali (medie strutture di vendita con superficie di vendita non superiore a mq 1.500).

VERIFICA E INTEGRAZIONI AGLI INTERVENTI SPECIFICI

Gli Interventi Specifici sono previsti dal Piano delle Regole vigente per disciplinare in modo puntuale interventi con diverse caratteristiche, destinazioni e dimensioni.

Per ciascun intervento, identificato con perimetro e numero, il Piano delle Regole indica le modalità d'intervento, la destinazione d'uso, i dati dimensionali e tipologici, le eventuali prescrizioni e le aree per servizi da localizzare e/o da monetizzare.

Il PGT vigente prevedeva i seguenti 11 interventi specifici:

	<i>localizzazione</i>	<i>destinazione</i>	<i>stato di attuazione</i>
IS 1	via Brusit - via S.Carlo	residenza	non attuato
IS 2	via Europa - via Ruggeri	residenza	non attuato
IS 3	via Ripa Pi	produttivo	non attuato
IS 4	ex Scamoter		non attuato
IS 5	via Fiume	residenza	non attuato
IS 6		residenza	non attuato
IS 7	via Trieste	residenza	non attuato
IS 8	Baia del Re	residenza	attuato
IS 9	centro storico	residenza	non attuato
IS 10	Ponte Costone	impianti sportivi	non attuato
IS11	Agro	agricolo	attuato

La variante riclassifica le aree degli interventi attuati (IS 8 e IS 11) nelle rispettive zone, elimina gli interventi IS 4 e IS 10 e aggiunge 8 nuovi interventi (da IS 12 a IS 19).

Complessivamente la variante prevede 15 Interventi Specifici di cui 7 riconfermati (con numerazione invariata) rispetto al PGT vigente.

I nuovi Interventi Specifici, introdotti dalla presente variante, riguardano esclusivamente aree già urbanizzate e non determinano nuovo consumo di suolo libero:

	<i>localizzazione</i>	<i>destinazione</i>	<i>consumo del suolo</i>	<i>note</i>
IS 1	via Brusit - via S.Carlo	residenza	urbanizzato	conferma PGT vigente
IS 2	via Europa - via Ruggeri	residenza	libero	conferma PGT vigente
IS 3	via Ripa Pi	produttivo	urbanizzato	conferma PGT vigente
IS 5	via Fiume	residenza	libero	conferma PGT vigente
IS 6		residenza	libero	conferma PGT vigente
IS 7	via Trieste	residenza	urbanizzato	conferma PGT vigente
IS 9	centro storico	residenza	urbanizzato	conferma PGT vigente

IS12	via Castello	produttivo	libero	area già produttiva nel vigente PGT
IS 13	S.S. Valle Seriana	produttivo commerciale	urbanizzato	area già produttiva nel vigente PGT
IS 14	centro storico via Garibaldi	residenza	urbanizzato	sopralzo edificio esistente
IS 15	centro storico via Ruggeri	residenza	urbanizzato	ricostruzione con ampliamento
IS 16	via Brusit	produttivo	urbanizzato	chiusura portico esistente per nuova residenza
IS 17	S.S. Valle Seriana	deposito materiali all'aperto	urbanizzato	tettoia aperta
IS 18	ex Scamoter	produttivo	urbanizzato	edificio produttivo esistente
IS 19	via Barbata	autorimessa	urbanizzato	tettoia aperta

AMPLIAMENTO AREA DI PERTINENZA DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN VIA EUROPA

L'area di pertinenza dell'esistente insediamento produttivo posto alla confluenza delle via Europa e Tribulina è ampliata riclassificando nella zona P1 (produttiva un'area di mq 1.365 che nel PGT vigente era destinata a verde pubblico.

RICLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE LOCALITÀ BAIA DEL RE

Un edificio esistente in località Baia del Re è stato riclassificato da residenziale (nomenclatura R) ad agricolo.

MODIFICHE AL PIANO DEI SERVIZI

Nell'ambito della Variante sono state modificate le aree per servizi di seguito elencate:

		PGT vigente mq	VARIANTE 2017 mq	note
	S2 - AREE PER SERVIZI PUBBLICI			
1	ex municipio	186	0	eliminato perché venduto
	S4 - AREE PER PARCHI E IMPIANTI SPORTIVI			
1	Centro sportivo	22.546	10.885	eliminato ampliamento
8	verde pubblico - via Baschenis	815	0	eliminato
16	verde pubblico Agro	26.673	0	eliminato
19	verde pubblico - via Brusit	5.580	0	eliminato
	S5 - PARCHEGGI PUBBLICI			
1	via Lungo Romna	644	0	diventa parcheggio privato
2	via Lungo Romna	2.713	0	diventa parcheggio privato
5	via Carrali	1.081	0	diventa parcheggio privato
9	via Europa	1.334	2.295	ampliamento
13	via Ruggeri	226	247	rettifica superficie
24	via IV Novembre	518	547	rettifica superficie
37	PL via Agro	1.690	654	rettifica superficie
38	PL via Agro	246	0	eliminato
44	S.S. 671	789	0	eliminato
45	via Agro	3.440	0	diventa parcheggio privato
48	via Preda	0	980	nuovo

	S7 - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE			
16	centrale a biomasse	22.429	0	eliminato
	S8 - PARCHEGGI PRIVATI			
1	via Lungo Romna	0	644	ex-P1
2	via Lungo Romna	0	2.713	ex-P2
3	via Carrali	0	1.081	ex-P5
4	via Agro	0	1.520	ex-P45 ridotto

Le tabelle che seguono raffrontano tutte le aree per servizi previste dal PGT vigente e della Variante.

La numerazione delle aree nelle tabelle è riferita alle tavole A18/1, A18/2 e A18/3 del Piano dei Servizi.

Riepilogo delle aree per servizi previste dal PGT vigente e dalla Variante:

	PGT vigente mq	Variante mq	differenza mq
S1 - Aree per l'istruzione pubblica	10.257	10.257	0
S2 - Aree per servizi pubblici	9.818	9.632	-186
S3 - Aree per attrezzature religiose	14.065	14.065	0
S4 - Aree per parchi e impianti sportivi	165.556	120.827	-44.729
S5 - Parcheggi pubblici	31.351	23.393	-7.958
S5 - Parcheggi pubblici non localizzati	150	150	0
S6 - Cimiteri	5.976	5.976	0
S7 - Attrezzature tecnologiche	63.384	40.955	-22.429
S8 - Parcheggi privati	0	5.958	5.958
Totale aree per servizi mq	300.557	231.213	-69.344

PRINCIPALI MODIFICHE ALLE NTA

Le norme, oltre alla rettifica di piccoli errori materiali e all'aggiornamento di riferimenti legislativi, sono state modificate e integrate come di seguito sommariamente descritto.

Nel testo delle norme sono evidenziate in blu le parti aggiunte e in rosso barrato le parti eliminate.

DOCUMENTO DI PIANO

<i>13 - Applicazione dei criteri per la riduzione del consumo del suolo</i>	nuovo articolo relativo alla carta del consumo del suolo prevista dalla LR 31/2014 e all'Integrazione al Piano Territoriale Regionale (PTR) adottata il 3 maggio 2017.
<i>14 - Invarianza idraulica, invarianza idrologica e drenaggio urbano sostenibile</i>	nuovo articolo di richiamo ai principi di invarianza idraulica e idrologica in conformità alle disposizioni dell'articolo 58 della LR 12/2005

PIANO DELLE REGOLE

<i>4 - Limiti di distanza tra i fabbricati, dalle strade, dai confini</i>	modifiche relative ai sopralzi; misura delle distanze raggio
<i>6 - Esame paesaggistico dei progetti</i>	eliminazione del secondo comma: riferimento normativo superato
<i>15 - Gradi d'intervento per gli edifici nei centri e nei nuclei storici e gli edifici isolati di valore storico e artistico</i>	E' stato inserito un nuovo comma relativo alle deroghe alle prescrizioni del grado. Sono state apportate modifiche di dettaglio e semplificazioni alle definizioni dei diversi gradi
<i>18 - Zone R2 e R3: residenziali esistenti</i>	incremento dei parametri edificatori nella zona R3 e rettifiche riguardo alla misura del sopralzo
<i>20 - Interventi con prescrizioni specifiche</i>	Sono stati eliminati gli Interventi Specifici 4, 8, 10, 11 e aggiunti gli Intervento Specifici 12,

	13, 14, 15, 16, 17, 18.
<i>23 - Zona P3: produttiva - commerciale</i>	E' stato inserito un nuovo articolo relativo alle zone produttive - commerciali collocate lungo i fondovalle del Serio e del Romna sui principali assi viabilistici
<i>25 - Insediamenti produttivi esistenti in aree a rischio idrogeologico</i>	E' stato inserito un nuovo articolo che riguarda gli insediamenti produttivi esistenti collocati in aree a rischio idrogeologico (classe di fattibilità 4)
<i>28 - Edifici residenziali esistenti nelle zone produttive</i>	nuovo articolo relativo agli interventi su edifici residenziali esistente nelle zone produttive
<i>ex 33 - Insediamenti produttivi esistenti all'esterno delle zone produttive</i>	articolo eliminato perché ripetitivo
<i>41 - Norme per contenimento dei consumi idrici</i>	articolo semplificato in quanto il contenimento dei consumi energetici è già regolamento da norme nazionali e regionali
<i>ex 40 - Impianti fotovoltaici</i>	articolo eliminato in quanto è già regolamento da norme nazionali e regionali
<i>47 - Recinzioni</i>	nuovo articolo (che riprende la previgente norma del PRG) relativo alle recinzioni
<i>48 - Locali per il gioco d'azzardo lecito</i>	nuovo articolo relativo ai locali per gioco d'azzardo lecito

PIANO DEI SERVIZI

<i>6 - Zona S5: parcheggi</i>	l'articolo è integrato con il comma relativo ai parcheggi privati
<i>16 - Dotazione di servizi e parcheggi pubblici</i>	l'articolo è stato integrato con la dotazione di servizi per logistica e commercio all'ingrosso

n.	S1 - Aree per l'istruzione pubblica	PGT vigente	Variante 2017	note
		sup. [mq]	sup. [mq]	
1	Polo scolastico "C. Bagardi e V. Bonandrini"	5 820	5 820	
2	Scuola dell'infanzia "Sorelle Franchina"	4 437	4 437	
TOT		10 257	10 257	0

n.	S2 - Aree per servizi pubblici	PGT vigente	Variante 2017	note
		sup. [mq]	sup. [mq]	
1	ex municipio	186	0	venduto
2	Biblioteca	175	175	
3	"Circolo della Fratellanza"	539	539	
4	casa di riposo "San Giuseppe"	4 160	4 160	
5	municipio	1 716	1 716	
6	mercato	1 492	1 492	
7	ex Chiesa di Santo Spirito	660	660	
8	alloggi comunali	890	890	
TOT		9 818	9 632	-186

n.	S3 - Aree per attrezzature religiose	PGT vigente	Variante 2017	note
		sup. [mq]	sup. [mq]	
1	Chiesa di San Giovanni Battista	2 095	2 095	
2	oratorio di San Giovanni Bosco	4 430	4 430	
3	Santuario della SS.Trinità	5 033	5 033	
4	Santuario Madonna d'Erbia	2 507	2 507	
TOT		14 065	14 065	0

n.	S4 - Aree per parchi e impianti sportivi	PGT vigente	Variante 2017	note
		sup. [mq]	sup. [mq]	
1	Centro sportivo	22 546	10 885	eliminato ampliamento
2	Centro sportivo intercomunale "Pietro Radici"	24 213	24 213	
3	parco pubblico	3 547	3 547	
4	verde pubblico cimitero	5 359	5 359	
5	verde pubblico cimitero	3 027	3 027	
6	verde pubblico piattaforma ecologica	2 882	2 882	
7	verde pubblico - via Baschenis	567	567	
8	verde pubblico - via Baschenis	815	0	eliminato
9	parco giochi via Valle	2 446	2 446	
10	verde pubblico - Onda Blu	1 654	1 654	
11	pista ciclabile - tratto sud	8 687	8 687	
12	pista ciclabile - tratto zona cimitero	21 787	21 787	
13	pista ciclabile - tratto nord	6 241	6 241	
14	pista ciclabile - tratto nord - ponte del Costone	12 085	12 085	
15	pista ciclabile - tratto nord - confine comunale	6 303	6 303	
16	verde pubblico Agro	26 673	0	eliminato
17	verde pubblico - via Martiri della Libertà	1 314	1 314	
18	verde pubblico - via Martiri della Libertà	7 586	7 586	
19	verde pubblico - via Brusit	5 580	0	eliminato
20	verde pubblico - strada per Gandino	1 543	1 543	
21	verde pubblico - Onda Blu	701	701	
TOT		165 556	120 827	-44 729

n.	S5 - Parcheggi pubblici	PGT vigente	Variante 2017	note
		sup. [mq]	sup. [mq]	
1	via Lungo Romna	644	0	diventa parcheggio privato
2	via Lungo Romna	2 713	0	diventa parcheggio privato
3	PL via Agro	1 651	1 651	
4	S.S. 671	1 690	1 690	
5	via Carrali	1 081	0	diventa parcheggio privato
6	via Carrali	977	977	
7	via Tribulina	366	366	
8	parcheggio cimitero	1 286	1 286	
9	via Europa	1 334	2 295	ampliamento
10	via Brusit	407	407	
11	via Europa	80	80	
12	via Europa	186	186	
13	via Ruggeri	226	247	rettifica superficie
14	via Vittorio Emanuele II	194	194	
15	via Ruggeri	124	124	
16	via Ruggeri	201	201	
17	via Ruggeri	594	594	
18	via Cesare Battisti	183	183	

19	via XXIV Maggio	150	150	
20	via Ruggeri	160	160	
21	piazza Bonandrini	129	129	
22	parcheggio biblioteca	51	51	
23	parcheggio biblioteca	36	36	
24	via IV Novembre	518	547	rettifica superficie
25	via Valle	818	818	
26	via Europa	153	153	
27	via Buonarroti	194	194	
28	via Leonardo da Vinci	449	449	
29	via Baschenis	62	62	
30	via Baschenis	125	125	
31	via Baschenis	37	37	
32	via Baschenis	182	182	
33	via Flignasco	87	87	
34	piazza San Giovanni Battista	81	81	
35	via Garibaldi	540	540	
36	via Santo Spirito	128	128	
37	PL via Agro	1 690	654	rettifica superficie
38	PL via Agro	246	0	eliminato
39	via Garibaldi	81	81	
40	PL via Agro	3 154	3 154	
41	via Europa	457	457	
42	via Fiume	649	649	
43	via Barbata	358	358	
44	S.S. 671	789	0	eliminato
45	via Agro	3 440	0	diventa parcheggio privato
46	via Buonarroti	120	120	
47	Onda blu	2 530	2 530	
48	via Preda	0	980	nuovo
TOT		31 351	23 393	-7 958

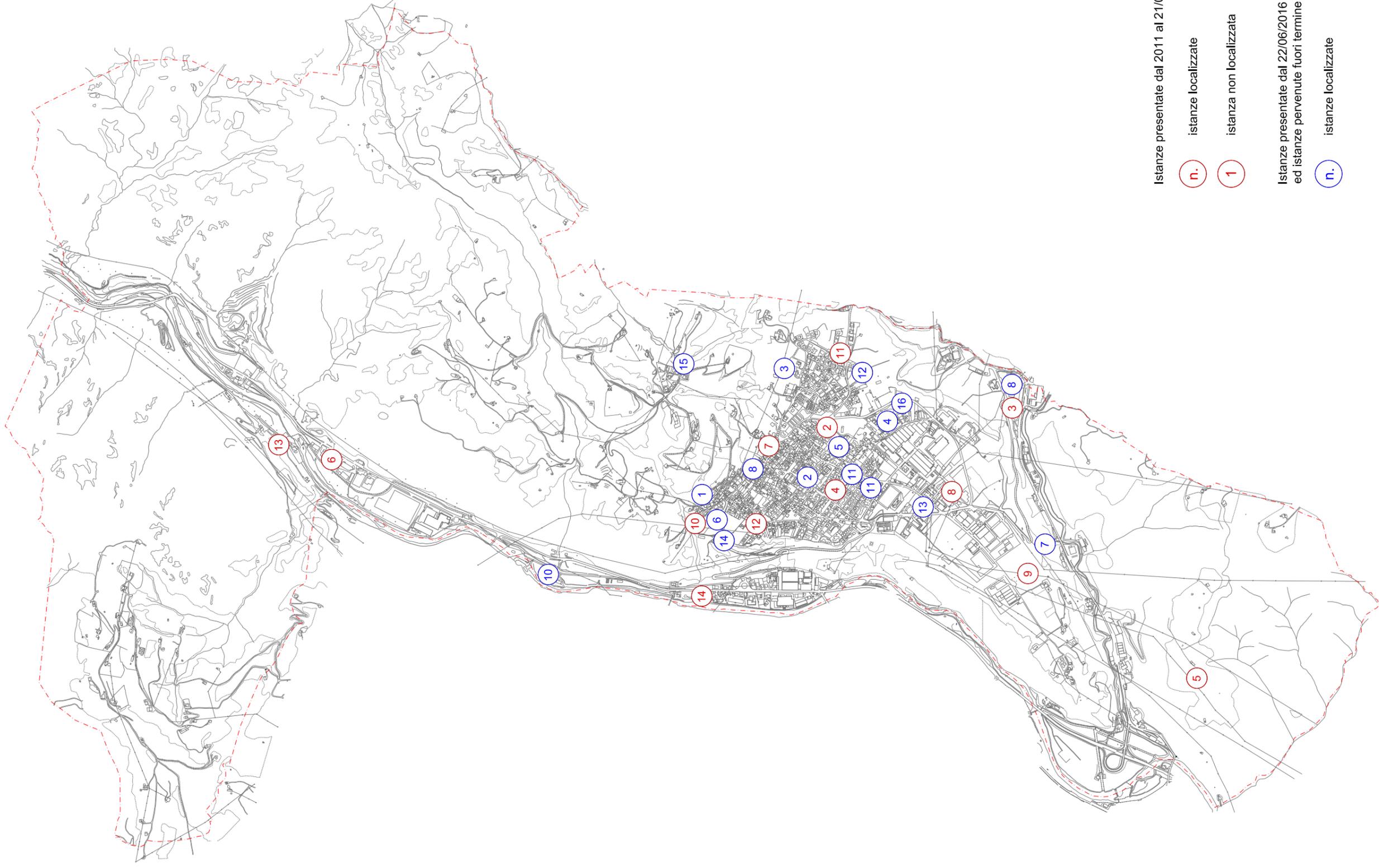
n.	S5 - Parcheggi pubblici non localizzati	PGT vigente	Variante 2017	note
		sup. [mq]	sup. [mq]	
1	IS 6	150	150	
TOT		150	150	0

n.	S6 - Cimiteri	PGT vigente	Variante 2017	note
		sup. [mq]	sup. [mq]	
1	Cimitero	5 976	5 976	
TOT		5 976	5 976	0

n.	S7 - Attrezzature tecnologiche	PGT vigente	Variante 2017	note
		sup. [mq]	sup. [mq]	
1	centrale idroelettrica	298	298	
2	depuratore	9 285	9 285	
3	cabina ENEL	11 124	11 124	
4	piattaforma ecologica	3 018	3 018	
5	TELECOM	1 048	1 048	
6	cabina elettrica	26	26	
7	centrale idroelettrica	319	319	
8	acquedotto	4 169	4 169	
9	centrale idroelettrica	1 799	1 799	
10	centrale idroelettrica	7 503	7 503	
11	centrale elettrica	651	651	
12	impianto acquedotto	1 060	1 060	
13	cabina metano	175	175	
14	impianto depurazione	129	129	
15	impianto acquedotto	351	351	
16	centrale a biomasse	22 429	0	eliminato
TOT		63 384	40 955	-22 429

n.	S8 - Parcheggi privati	PGT vigente	Variante 2017	note
		sup. [mq]	sup. [mq]	
1	via Lungo Romna	0	644	ex-P1
2	via Lungo Romna	0	2 713	ex-P2
3	via Carrali	0	1 081	ex-P5
4	via Agro	0	1 520	ex-P45/ridotto
TOT		0	5 958	5 958

Totale servizi	300 557	231 213	-69 344
-----------------------	----------------	----------------	----------------



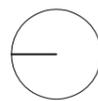
Istanze presentate dal 2011 al 21/06/2016

n. istanze localizzate

1 istanza non localizzata

Istanze presentate dal 22/06/2016 al 22/07/2016 ed istanze pervenute fuori termine

n. istanze localizzate



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – VARIANTE 2017

Elenco delle istanze

(presentate dal 2011 al 21/06/2016)

N.	DATA	PROT. N.	RICHIEDENTE	LOCALIZZAZIONE	RICHIESTA
1	18/10/2011	7659	CACCIA PIETRO	non localizzata/NTA	Possibilità di realizzare piccole strutture al servizio della conduzione dei fondi agricoli anche se effettuata da pensionati od appassionati che non sono imprenditori agricoli.
2	14/12/2011	9348	ROSSI MARIA BAMBINA	vicolo Trieste 24 mapp. 4181 ambito A	Compartecipazione a livello progettuale ed economico al Piano di Lottizzazione "Ambito di trasformazione A" al fine di realizzare un nuovo accesso carrale.
3	31/05/2013	3801	ONDA BLU TEXTILE S.R.L.	via Lungo Romna 10	Rettifica degli elaborati di P.G.T. e delle relative norme x recepimento osservazione accolta con D.C.C. n. 3/2011.
4	13/02/2014	1063	FERRARI ANNA FERRARI ALESSANDRA FERRARI MARIA CLAUDIA	mapp. 100, 102, 104 intervento specifico 2	Inserimento dei mappali destinati ad "Intervento specifico 2" a "Zona A1 – area agricola".
5	03/04/2014	2308	PEZZOLI AMALIA RINALDI ARNALDO RINALDI ALBERTO	loc. Romnei	Variante alla porzione di Studio Geologico per poter attuare quello che già il PGT prevede per l'edificio esistente.
6	28/05/2014	3666	IMBERTI GEOM. DANIELE, in qualità di tecnico incaricato BORLINI ALESSANDRO e TORRI M. ESTERINA	via Serio mapp. 5810, 5692, 4679	Cambio di classificazione geologica dei terreni in oggetto.

7	05/06/2014	3828	PASTORI GIUSEPPE LANFRANCHI CARMELA	via Trento n.13 mapp. 3699	Stralcio del fabbricato dal centro storico: da "Zona R1" in "Zona R3 – residenziale esistente".
8	20/06/2014	4204	PERANI GIOVANNI	loc. Preda mapp. 2308, 2311, 2312	Inserimento del– destinato attualmente a "Zona D1 produttiva" a zona agricola.
9	15/05/2015	3173	ROSSI ADELAIDE	mapp. 2705	Cambio di destinazione d'uso da "Zona S5- parcheggio pubblico" a zona agricola
10	05/10/2015	6453	BETTINAGLIO MARIA SILVIA	mapp. 1204	- Stralcio del 40% del mappale da "Ambito di trasformazione C" a "Zona A1 – area agricola"; - Posizionamento manufatto – ripostiglio per attrezzi
11	24/11/2015	7806	STEFFENINI PAOLO	mapp. 6482, 6483, 6521	riclassificazione da "Area verde pubblico attrezzature sportive" a area con altra destinazione senza indice volumetrico al fine di fruirla al pari di un area residenziale.
12	07/07/2015	4410	ZILIOLI DAVID	via Garibaldi 35 mapp. 754	- Sopralzo dell'edificio esistente in allineamento con l'edificio posto ad est; - Cambio di grado da II a grado III o IV.
13	22/01/2016	546	MORO ANTONIO, legale rappresentante della ditta EDILSTRADA S.R.L.	mapp. 1844, 2214	Cambio di destinazione d'uso da agricolo a zona produttiva P1.
14	01/06/2016	4117	MARCHETTI GIANBATTISTA, titolare "Marchetti Gianbattista Cernita Stracci e Rottami"	S.P. n. 671 mapp. 1434, 1435, 1436, 1437, 1438	Chiede parere urbanistico e precisazioni.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – VARIANTE 2017

Elenco delle istanze

(presentate dal 22/06/2016 al 22/07/2016 e pervenute fuori termine dal 23/07/2016 al 31/08/2016)

N.	DATA	PROT. N.	RICHIEDENTE	LOCALIZZAZIONE	RICHIESTA VARIE
1	08/07/2016	5146	FRANCHINA ANTONIO	via SS. Trinità 12 mapp. 1210	Inserimento di tutta l'area di proprietà in Zona R2 residenziale.
2	14/07/2016	5323	BACCANELLI AMERIGO LUIGI PIETRO	via R. Ruggeri 13 mapp. 4070, 532*	<ul style="list-style-type: none"> - Mantenimento Grado II Edificio "A"; - mantenimento Grado IV Edificio "B"; - modifica da Grado II a Grado IV Edificio "C"; - demolizione di tutti i volumi di Grado IV e ricostruzione con accorpamento superficiali, volumi ed altezza max edifici "B" e "C"; - possibilità realizzazione scala di collegamento
3	21/07/2016	5462	RUGGERI CAMILLO	via Filignasco mapp. 264, 1100, 5538, 5479	Inserimento dei terreni in oggetto con strada di accesso via Filignasco, come "Zona di completamento al P.G.T."
4	21/07/2016	5466	GELMI PIETRO	intervento specifico 1	Modifica dell'art. 24 delle N.T.A. del Piano delle Regole come precisato nella consulenza giuridica allegata.
5	21/07/2016	5469	BONINI GIACINTO THE STONE S.R.L.	vicolo San Carlo 16 mapp. 8053, 8054, 8057	<ul style="list-style-type: none"> - Inserimento dell'area di proprietà nel Documento di Piano nel "Tessuto urbano

					Ambito A	<ul style="list-style-type: none"> - consolidato" come "Aree produttive"; - inclusione nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole dell'area come "Produttiva esistente" con incentivi ad essere trasformata in "Residenziale esistente R2". - mantenimento a "Destinazione R3" dell'area di pertinenza al fabbricato esistente; - trasformare l'attuale area identificata in "Ambito di trasformazione C" di mq. 2800 in "Residenziale R3" di mq. 1700; - trasformare la differenza della superficie tra "Ambito C" e "Residenziale R3" in "Area agricola" come quella già esistente di proprietà.
6	22/07/2016	5504	GEOM. SAURO CASTELLI x LANFRANCHI BENEDETTO		<p>mapp. 313, 1183, 1200, 1203, 2131, 3495, 3496, 3497, 3517, 5739, 5740, 6430, 6431</p> <p>Ambito C</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cambio di caratterizzazione geologica e modifica al vigente P.G.T. dei mappali in oggetto.
7	22/07/2016	5520	GEOM. IMBERTI DANIELE PER MASSERINI MARCO		<p>via Lungo Romna</p> <p>mapp. 1290, 2373, 2441, 2442, 3213, 6864, 6865, 6866, 6869, 6870, 6872, 6973, 6974, 6975, 6976</p>	<p>Stralcio dell'area e del fabbricato dalla zona di Centro Storico.</p>
8	22/07/2016	5522	GIORGI GIUSEPPE		<p>via S. Spirito 7</p> <p>mapp. 4196</p>	<p>Cambio di destinazione urbanistica da Produttivo a Commerciale per gli immobili esistenti già occupati dalla Royaltex, quelli previsti in ampliamento e loro aree di pertinenza.</p>
9	25/07/2016	5556	BERTASA GIOVANNI BATTISTA PER ROYALTEX SRL		<p>via Carrali 15</p> <p>mapp. 6842</p>	<p>Modifica della classificazione dei mappali indicati da</p>
10	27/07/2016	5679	LANFRANCHI WALTER		<p>loc. Segrone</p>	

					via Serio	"Zona A1" e "Zona A2" in "Zona S4-aree esistenti per la localizzazione di spazi privati ad uso pubblico per lo sport ed il gioco".
Osservazioni pervenute fuori termine						
11	29/08/2016	6365	IMBERTI PIETRO AMIGHETTI CECILIA ZAMBAITI MARINO	via Europa mapp. 113, 159		Cambio di destinazione d'uso delle aree di proprietà da "residenziale esistente" ad "agricola".
12	30/08/2016	6384	GUERINI GOTTARDO	via Trieste mapp. 470, 1799, 949, 3861, 914		Le aree in oggetto non subiscano variazioni da quelle attuali.
13	05/09/2016	6502	CATTANEO ROBERTO	via Europa mapp. 204, 205		Cambio di destinazione urbanistica da "Zona S4: aree pubbliche per parchi e per impianti sportivi" ad "aree adibite a deposito e magazzino".
14	03/10/2016	7236	FRNCHINA LUIGINA LANZA ANGELO	via Barbata mapp. 775, 2910, 1283		Possibilità di realizzazione di un autorimessa fuori terra per 3 posti auto.
15	07/10/2016	7448	AGOSTINI ANGELO	loc. SS. Trinità mapp. 1591, 3348, 1589		Inserimento di una nuova zona edificabile.
16	12/10/2016	7578	RISERI PIERANGELO FALCONI ANTONELLA	via Brusit mapp. 7502		Modifica alle NTA per realizzare una nuova unità abitativa con la chiusura di un portico esistente.